

Совет депутатов Каблуковского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

20 июля 2018 года

№ 43

На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области», Совет депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.
2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом Каблуковского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каблуковского сельского поселения



Г.К.Четверкин

Положение о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения поселения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения города Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

1.1. К землям особо охраняемых территорий местного значения Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области относятся следующие территории:

1.1.1. Земли природоохранного назначения:

- земли, занятые защитными лесами, предусмотренные лесным законодательством, за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий;
- иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.1.2. Земли рекреационного назначения:

- земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Земли, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.1.3. Земли историко-культурного назначения:

- объекты культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объекты археологического наследия;
- достопримечательные места, в том числе места бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- военные и гражданские захоронения.

1.1.4. Особо ценные земли:

- земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

2. Порядок отнесения земель к землям особо

охраняемых территорий местного значения Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области

2.1. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района.

2.2. Особо охраняемые территории местного значения могут быть образованы из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, земель, находящихся в муниципальной или частной собственности, как с изъятием земельных участков у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов этих участков, так и без их изъятия.

2.3. В целях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Каблуковского сельского поселения на рассмотрение Совета депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района направляется заключение Администрации поселения о возможности или невозможности отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с приложением копий следующих документов, предоставленных заинтересованными лицами:

- а) описание местоположения и установление на местности границ объектов землеустройства и площадь земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;
- б) обоснование предполагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;
- в) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков и обладателях сервитутов, находящихся на землях, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;
- г) сведения о необходимости резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых территорий местного значения, а также о необходимости перевода земельных участков из одной категории в другую;
- д) экспликация земельных участков, предполагаемых к отнесению к особо охраняемым территориям местного значения;
- ж) выкопировка на земельные участки из документов территориального планирования (Генеральный план, Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения)

3. Задачи и порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области

3.1. Основными задачами деятельности на землях особо охраняемых территориях местного значения поселения являются:

- сохранение природной среды, природных ландшафтов и объектов;
- охрана объектов растительного и животного мира;
- создание условий для отдыха (в том числе массового), сохранение рекреационных ресурсов и организация рационального рекреационного использования;
- разработка и внедрение эффективных методов охраны природы и поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территории;
- экологическое просвещение населения;

- обеспечение содержания особо охраняемых территориях местного значения в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка с учетом соблюдения условий режима особой охраны.

3.2. На землях особо охраняемых территориях местного значения поселения по согласованию с собственником (иным пользователем) земельного участка устанавливается дифференцированный режим охраны и использования с учетом природных и социальных особенностей территории:

3.2.1. На землях особо охраняемых территорий местного значения запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам земель рекреационного назначения, в том числе:

- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием земель рекреационного назначения;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов, устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами;
- засорение поверхностных вод;
- применение ядовитых солей в качестве противогололедных средств;
- проведение рубок ухода в зеленых насаждениях старше 40 лет; вырубка при проведении санитарных рубок дуплистых и фаутных деревьев, пригодных для использования лесными птицами и другими животными; изреживание почвозащитного подлесочного яруса; проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу Тверской области;
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- использование земель рекреационного назначения для садоводства и огородничества, не связанных с целями и задачами указанных территорий;
- помывка и эксплуатация транспортных средств, не связанных с целями территории;
- размещение на земельных участках земель рекреационного назначения рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием земель рекреационного назначения;
- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием земель рекреационного назначения, осуществляемые вне дорог общего пользования.

3.2.2. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

3.2.3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

3.2.4. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

3.2.5. На собственников особо ценных земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

4. Ответственность за нарушение режима земель рекреационного назначения

Лица, виновные в нарушении установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей природной среды и природных ресурсов на территории земель особо охраняемых территорий, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.