

УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний
должностное лицо,
уполномоченное на проведение публичных
слушаний
Тырымова Яна Романовна
29.08.2019г.
(подпись, дата)

Протокол
публичных слушаний от 29.08.2019г.

**По проекту планировки территории под жилую застройку, расположенных по адресу:
Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Крупшево**
(наименование проекта)

1. Организатор публичных слушаний: Администрация МО «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проектируемая территория расположена в южной части деревни Крупшево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области. Территория имеет общую совокупную площадь 31,16 Га.

По настоящему проекту планировки размещения жилой застройки в д. Крупшево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, после освоения всех участков, отведенных под жилищное строительство в границах населенного пункта, на проектируемой территории будет проживать 316 чел.

3. Организация-разработчик: АО ПИ «ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ», 170100, Тверская область, город Тверь, Советская улица, дом 41,43

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Решение Совета депутатов № 46 от 31.07.2019г. «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории под жилую застройку, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Крупшево», Постановление Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области №108 от 01.08.2019г. «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории под жилую застройку, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Крупшево»

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

С момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении (газета «Ленинское знамя» № 31 от 03.08.2019г.) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Срок предоставления предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний: С момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении (газета «Ленинское знамя» № 31 от 03.08.2019г.) и не позднее 10 календарных дней с момента проведения собрания публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в д. Крупшево либо являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в д. Крупшево, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Информация о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории под жилую застройку, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Крупшево опубликована в порядке, установленном Уставом поселения, и нормативно правовыми актами, а именно: Официальный сайт поселения «www.kablukovo.ru», газета «Ленинское знамя» № 31 от 03.08.2019г., информационные стенды на территории поселения в с. Рождествено, с. Каблуково, д. Заборовье, д. Савватьево и дополнительно д. Крупшево.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция по проекту проводится с 09.08.2019г. и располагается в здании Администрации по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д. Савватьево, д. За, 2 этаж.

Экспозиция заканчивает свою работу после вывешивания на официальном сайте Администрации заключения о результатах публичных слушаний.

9. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний

Собрание проведено 19 августа 2019 года в 11:20 часов около доски объявлений в д. Крупшево.

Председатель собрания – Тырымова Яна Романовна

Секретарь собрания – Чигаев Александр Владимирович

Приглашенные лица - разработчик Проекта, специалист АО «ПИ» Тверьжилкоммунпроект» Верицагина Ирина Вячеславовна; Глава администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области Керданов Дмитрий Альбертович.

Количество участников открытого собрания, прошедших идентификацию – 3 человека.

Выступали:

Разработчик Проекта, специалист АО «ПИ» Тверьжилкоммунпроект» И.В. Верицагина и заместитель Главы Администрации Я.Р. Тырымова. Они ознакомили с основными материалами проекта планировки территории под жилую застройку, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Крупшево.

М.М. Ананьева задала вопрос по поводу подъезда к земельным участкам, предусмотренным Проектом, как новые жители будут к ним подъезжать. Высказала мнение от жителей деревни, что они против использования основной автомобильной дороги, которая идет по старой застройке, т.к. ее покрытие не предусмотрено на такой поток машин и дорога быстро придет в неудовлетворительное состояние. На что один из собственников земельных участков, предусмотренных Проектом, И.В. Баранов рассказал о намерении выполнить работы по расширению дорожного проезда за счет земельного участка с кадастровым номером 69:10:0180501:170, принадлежащего ему на праве собственности, и улучшению дорожного покрытия. Данный проезд позволит жителям новых земельных участков проезжать в объезд автомобильной дороги старой застройки, пояснил, что работы уже ведутся.

И.В. Баранов предложил внести изменения в графическую часть Проекта, а именно разделить земельные участки с большой площадью (с кадастровыми номерами 69:10:0000018:1289, 69:10:0000018:3114, 69:10:0000018:2472) с целью наиболее эффективного и рационального использования площади, а также перераспределись некоторые земельные участки для наиболее удобной их конфигурации и обеспечения каждого участка свободным подъездом. Предложил новый вариант раздела в письменном виде.

10. Предложения и замечания участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан, постоянно	Количество
--	------------

проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Не поступило	
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Количество
Внести изменения в графическую часть Проекта с целью наиболее эффективного и рационального использования площади, а также наиболее удобной конфигурации земельных участков и обеспечения каждого участка свободным подъездом.	1

Приложение: журнал регистрации участников публичных слушаний на 1л.

Секретарь публичных слушаний



А.В. Чигаев

Журнал регистрации участников публичных слушаний по проекту планировки территории под жилую застройку, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, Каблукновское сельское поселение, д. Крушишево

Место проведения: д. Крушишево дата: 19.08.2019г. время: 11.20.

№	для физических лиц	ФИО, дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Документы, устанавливающие или удостоверяющие права на з/у, объекты кап. строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов кап. строительства	Предложения и замечания по проекту
	для юридических лиц		Место нахождения и адрес		
1.		Бабеева Алла Александровна 01.01.1988 г.р.	г. Тверь Солнцеводимская ул. - 5. р. 141 28. 13	№ 68:10:0180501:10-05/005/2019-4 01.01.2019 г.	
2.		Морозов Сергей Сергеевич 29.05.1955 г.р.	г. Тверь г. Крушишево р. 22а		
3.		Филиппов Александрович 10.08.1944 г.р.	г. Тверь г. Крушишево р. 22г р. Крушишево р. 38		