

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОТ 29.10.2020г.**

**По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области**

Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании Протоколов публичных слушаний от 27.10.2020г.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 57 человек

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, с учетом требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования сельского поселения,

Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области утверждены Решением Совета депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области №9 от 26.12.2012г. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области разработан в 2020г. ООО "Проектный офис Верещагиных".

Целями настоящего Проекта являются создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создание условий для планировки территории сельского поселения; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения.

2. Организатор публичных слушаний: Администрация МО «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

3. Организация-разработчик: ООО "Проектный офис Верещагиных", 170100, РФ, обл. Тверская, г. Тверь, ул. Рыбацкая, дом 46, офис 201

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний
Решение Совета депутатов № 28 от 13.07.2020г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каблуковского

сельского поселения Калининского района Тверской области», Постановление Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области №140 от 29.07.2020г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области»

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

С момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении (31.07.2020г.) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Информация о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области опубликована в порядке, установленном Уставом поселения, и нормативно правовыми актами, а именно: Официальный сайт поселения «www.kablykovo.ru», информационные стенды на территории поселения в с. Рождествено, с. Каблуково, д. Заборовье, д. Савватьево и дополнительно информационные стенды, доски объявлений и места массового скопления жителей в других населенных пунктах поселения.

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция по проекту проводится с 10.08.2020г. и располагается в здании Администрации по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д. Савватьево, д. За, 2 этаж.

Экспозиция заканчивает свою работу после вывешивания на официальном сайте Администрации заключения о результатах публичных слушаний.

8. Сведения о проведении открытых собраний участников публичных слушаний

Собрания проведены согласно графику:

Наименование населенного пункта		Время проведения
17 августа 2020 года		
1	д. Крупшево	около доски объявлений в 10.00
2	нп Савватьевское лесничество	на въезде в 11.00
3	нп Савватьевское торфопредприятие	на въезде в 11.20
4	д. Домниково	около доски объявлений в 11.40
5	д. Иенево	около доски объявлений в 12.20
6	д. Поддубье	около доски объявлений в 13.00
7	д. Орша	около доски объявлений в 14.00
8	д. Савватьево	в ДК «Савватьево» в 15.00
19 августа 2020 года		
9	д. Новая Ведерня	На въезде в 09:00
10	д. Марьино	На въезде в 11:00
11	д. Ильино	На въезде в 11:20
12	д. Ямки	На въезде в 11:40
13	д. Быково	На въезде в 12:20 (со стороны с. Рождествено)
14	д. Спас на Сози	На въезде в 12:50
15	д. Тешелево	На въезде в 13:20
16	д. Новоселово	На въезде в 13:40 (со стороны с. Рождествено)
17	д. Дягелево	На въезде в 14:00 (со стороны с. Рождествено)
18	д. Хотмирово	На въезде в 14:30 (со стороны с. Рождествено)
19	д. Анашкино	На въезде в 15:00
19 августа 2020 года		
20	д. Ивановково	На въезде в 11:00
21	д. Старенькое	На въезде в 11:30
22	д. Нестерово	На въезде в 12:00
23	д. Захарьино	На въезде в 12:50

24	д. Васильково	На въезде в 13:30 (со стороны с. Рождествено)
25	д. Всехсвятское	На въезде в 13:50 (со стороны с. Рождествено)
26	д. Староселье	На въезде в 14:30 (со стороны с. Рождествено)
27	с. Рождествено	ДК «Рождествено» в 15:00
28	д. Борзенево	На въезде в 15:40
29	д. Бортниково	На въезде в 16:10 (со стороны с. Рождествено)
16 октября 2020 года		
30	д. Судимирка	На въезде в 10:00 (со стороны д. Лисицы)
31	д. Левобережная	На въезде в 10:30
32	д. Сергеевка	На въезде в 10:50
33	д. Лисицы	Около доски объявлений в 11:20
34	д. Мишнево	На въезде в 11:50
35	Нп Турбаза Лисицкий Бор	Около доски объявлений в 12:10
16 октября 2020 года		
36	д. Коробейкино	На въезде (со стороны г. Тверь) в 09:30
37	д. Литвинцево	На въезде (со стороны г. Тверь) в 09:50
38	д. Курганово	На въезде (со стороны г. Тверь) в 10:10
39	д. Тенешкино	На въезде в 10:40
40	д. Ильино	На въезде (со стороны г. Тверь) в 11:00
41	с. Каблуково	ДК «Каблуково» в 11:30
17 октября 2020 года		
42	д. Видогощи	Около доски объявлений в 10:00
43	д. Юрьевское	Около доски объявлений в 12:20
44	д. Заборовье	Около доски объявлений в 13:00

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний (количество, содержание):

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Количество
Отсутствие постановления о назначении публичных слушаний на сайте Администрации и на досках объявлений в населенных пунктах	40
В процессе публичных слушаний было произведено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0181401:951 и 69:10:0181401:952, расположенных в д. Видогощи, что привело к расхождению между фактическим межеванием и территориальным зонированием по Проекту. В Проекте предлагается отнести к зоне Р-1 земельный участок с кадастровым номером 69:10:0181401:951, в настоящий момент данного земельного участка нет, что противоречит первичной публикации Проекта.	40
Предлагается отнести земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0181401:965, 69:10:0181401:966, 69:10:0181401:967 и 69:10:0181401:968 к категории особо охраняемых природных территорий.	40
Изменить предельные размеры для земельных участков в зоне Ж1, а именно: для индивидуального жилищного строительства – 5000кв.м., малозэтажная многоквартирная жилая застройка – 5000кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 5000кв.м.,	40

блокированная жилая застройка – 5000кв.м., жилая застройка – 5000кв.м., обслуживание жилой застройки – 5000кв.м., отдых (рекреация) – 5000кв.м.	
Исключить из состава населенного пункта д. Видогощи земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0000018:1257 и 69:10:0000018:1258 и отнести их к землям сельскохозяйственного назначения.	40
Приведение Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим Генеральным планом, в котором Министерством контрольных функций Тверской области выявлены нарушения, нелегитимно	40
Исключить приватизацию земельных участков, находящихся в пределах береговой полосы, и ограничение доступа к береговой полосе в соответствии с требованиями Водного Кодекса РФ	40
Земли вдоль реки Волга в районе д. Заборовье (точки 1-68, л.1, с.134 том Ж-1 ПЗЗ; л.2 с.135 том Ж-1 ПЗЗ) отнести к землям особо охраняемых природных территорий	40
Земли в д. Заборовье (точки 1-21 л.1 с.122 том Ж-1) выделить в зону рекреации Р-1	40
Не менять существующие максимальные размеры земельных участков для видов разрешенного строительства «для индивидуального жилищного строительства» и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	2
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Количество
Отсутствие постановления о назначении публичных слушаний на сайте Администрации и на досках объявлений в населенных пунктах	42
В процессе публичных слушаний было произведено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0181401:951 и 69:10:0181401:952, расположенных в д. Видогощи, что привело к расхождению между фактическим межеванием и территориальным зонированием по Проекту. В Проекте предлагается отнести к зоне Р-1 земельный участок с кадастровым номером 69:10:0181401:951, в настоящий момент данного земельного участка нет, что противоречит первичной публикации Проекта	42
Предлагается отнести земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0181401:965, 69:10:0181401:966, 69:10:0181401:967 и 69:10:0181401:968 к категории особо охраняемых природных территорий.	42
Изменить предельные размеры для земельных участков в зоне Ж1, а именно: для индивидуального жилищного строительства – 5000кв.м., малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 5000кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 5000кв.м., блокированная жилая застройка – 5000кв.м., жилая застройка – 5000кв.м.,	42

обслуживание жилой застройки – 5000кв.м., отдых (рекреация) – 5000кв.м.	
Исключить из состава населенного пункта д. Видогощи земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0000018:1257 и 69:10:0000018:1258 и отнести их к землям сельскохозяйственного назначения.	42
Приведение Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим Генеральным планом, в котором Министерством контрольных функций Тверской области выявлены нарушения, нелегитимно	42
Исключить приватизацию земельных участков, находящихся в пределах береговой полосы, и ограничение доступа к береговой полосе в соответствии с требованиями Водного Кодекса РФ	42
Земли вдоль реки Волга в районе д. Заборовье (точки 1-68, л.1, с.134 том Ж-1 ПЗЗ; л.2 с.135 том Ж-1 ПЗЗ) отнести к землям особо охраняемых природных территорий	42
Земли в д. Юрьевское (точки 1-21 л.1 с.122 том Ж-1) выделить в зону рекреации Р-1	42
Внести изменения в градостроительные регламенты жилых зон, а именно исключить в зоне Ж1 следующие виды разрешенного использования: - малоэтажная многоквартирная застройка -блокированная жилая застройка - магазины в зоне Р1 – магазины.	1

10. Сведения о протоколах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний в д. Крупшево от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. нп Савватъевское лесничество от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в нп Савватъевское торфопредприятие от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Домниково от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Иенево от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Поддубье от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Орша от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Савватъево от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Новая Ведерня от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Марьино от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Ильино от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Ямки от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Быково от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Спас на Сози от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Тешелево от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Новоселово от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Дягелево от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Хотмирово от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Анашкино от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Иваньково от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Старенькое от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Нестерово от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Захарьино от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

Протокол публичных слушаний в д. Васильково от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Всехсвятское от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Староселье от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Рождествено от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Борзенево от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Бортниково от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Видогощи от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Судимирка от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Левобережная от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Сергеевка от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Лисицы от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Мишнево от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в нп Турбаза Лисицкий Бор от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Юрьевское от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Заборовье от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Коробейкино от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Литвинцево от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Курганово от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Тенешкино от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в д. Ильино от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.
Протокол публичных слушаний в с. Каблуково от 27.10.2020г., утвержден 27.10.2020г.

11. Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

- 1) Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области состоявшимися.
- 2) Относительно поступивших замечаний по процедуре проведения публичных слушаний пояснить, что в соответствии с п.5 ст.5.1 Градостроительного Кодекса РФ, п.2.2. Решения Совета депутатов Каблуковского сельского поселения от 17.10.2019 № 54 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области" первым этапом проведения публичных слушаний является оповещение о начале публичных слушаний, содержащее информацию, указанную в п.6 ст.5.1 Градостроительного Кодекса РФ. Оповещение о начале публичных слушаний размещено на официальном сайте Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области в сети Интернет «www.kablykovo.ru», а также на информационных стендах на территории поселения в с. Рождествено, с. Каблуково, д. Заборовье, д. Савватьево, согласно Уставу поселения. Размещение материалов публичных слушаний на досках объявлений во всех населенных пунктах законодательно не предусмотрено.
- 3) Рекомендовать учесть замечание, поступившее от участников публичных слушаний, а именно: до утверждения Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки привести в соответствие межевание земельных участков территориальному зонированию в д. Видогощи, предусмотренному Проектом, тем самым исключить нарушение п.4 ст.30 Градостроительного Кодекса РФ выражающееся в том, что границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.
- 4) Рекомендовать частично учесть замечание, поступившее от участников публичных слушаний, а именно внести изменения в градостроительные регламенты для жилых зон для зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и установить предельные параметры земельных участков для видов разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – 5000кв.м.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2.) – 5000кв.м.

Блокированная жилая застройка – 4000кв.м.

Для иных видов разрешенного использования оставить значения, предусмотренные проектом, в связи с тем, что данные виды являются общими и предусматривают строительство многоквартирных жилых домов и иных объектов при наличии проектной документации, обосновывающей площадь и параметры строительства.

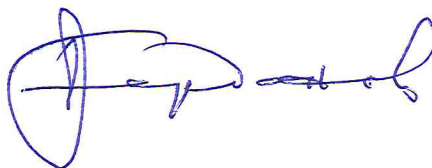
Не учитывать предложение по исключению определенных видов разрешенного использования, так как одной из основных целей Проекта является создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения.

5) По поводу предложений о смене категории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0181401:965, 69:10:0181401:966, 69:10:0181401:967, 69:10:0181401:968, 69:10:0000018:1257 и 69:10:0000018:1258, а также смене территориальной зоны в д. Юрьевское по берегу реки Волги пояснить, что в соответствии со ст. 34 Градостроительного Кодекса РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, т.е. границы территориальных зон, устанавливаемые правилами землепользования и застройки должны соответствовать границам функциональных зон, установленных действующим Генеральным планом Каблуковского сельского поселения. Учет внесенных предложений на данном этапе приведет к несоответствию Правил землепользования и застройки Генеральному плану Каблуковского сельского поселения, что является нарушением градостроительного законодательства. В соответствии с законом Тверской области от 20.12.2019 N 89-ЗО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области" полномочия по утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области и внесения изменений в такие документы отнесены к полномочиям органов государственной власти Тверской области.

6) Иные замечания и предложения не относятся к Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области в связи с чем не подлежат учету.

7) Направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области на доработку, доработанный материал в Администрацию Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Глава администрации, председатель комиссии



Д.А. Керданов