

Глава администрации  
муниципального образования  
Каблуковское сельское поселение  
Калининского района Тверской области  
Д.А. Керданову

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 28.12.2020г.

По проекту планировки и межевания территории «Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Адрес: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское с/п, д. Поддубье»

Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании Протокола публичных слушаний от 26.12.2020г.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 15 человек

### 1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории разработана в отношении части территории населенного пункта д. Поддубье, Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, планируемой для размещения жилого комплекса.

Планировочное решение определяется размещением на проектируемой территории комплекса малоэтажной жилой застройки: 242 индивидуальных жилых дома; земель общего пользования, здание магазина, здание фельшерско - акушерского пункта, детской и спортивной площадки, пожарного водоема.

Учитывается сложившаяся система планировочных ограничений и существующая транспортная система в районе и поселении. Планируется озеленение и благоустройство мест общего пользования, размещение линейных объектов инженерно-технического обеспечения, ТП, ГРП, а также площадка ТБО, размещенная с учетом шаговой доступности в 100 м.

Объемно-планировочное решение планируемых к размещению объектов соответствует градостроительной ситуации. Данное решение принято на основе современных тенденций в архитектуре жилых малоэтажных зданий.

В проекте учтены следующие основные принципы, заложенные генеральным планом сельского поселения:

- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды;
  - мероприятия по развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- мероприятия по озеленению и благоустройству территории;
- организация движения транспорта;
- экологическая безопасность.

**2. Организатор публичных слушаний:** Администрация МО «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

**3. Организация-разработчик:** ООО «Терра», 170100, Тверская область, город Тверь, ул. Московская, д.24, корп.2

**4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний**

Решение Совета депутатов № 51 от 20.11.2020г. «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории «Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Адрес: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское с/п, д. Поддубье», Постановление Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области №255 от 01.12.2020г. «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории «Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Адрес: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское с/п, д. Поддубье».

## **5. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний**

Собрание проведено 18 декабря 2020 года в 15:00 часов около доски объявлений в д. Поддубье Председатель собрания – Тырымова Яна Романовна

Секретарь собрания – Завьялов Сергей Андреевич

Приглашенные лица – правообладатель земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект, Петроченко В.В., глава администрации Керданов Д.А.

Количество участников открытого собрания, прошедших идентификацию – 15 человек.

### **Выступали:**

Петроченко Владимир Владимирович и заместитель Главы Администрации по земельно-имущественным отношениям Я.Р. Тырымова. Они ознакомили с основными материалами проекта планировки территории «Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Адрес: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское с/п, д. Поддубье»

*Н.П. Никитина* задала вопрос по поводу подъезда к земельным участкам, предусмотренным Проектом, как новые жители будут к ним подъезжать. Высказала мнение от жителей деревни, что они против использования основной автомобильной дороги, которая идет по старой застройке, т.к. даже сейчас на дороге имеются ямы, ее покрытие не предусмотрено на такой поток машин и дорога быстро придет в неудовлетворительное состояние. Большинство жителей, присутствующих на собрании, ее поддержали. Было высказано общее мнение о необходимости обязать Застройщика предусмотреть подъезд к планируемым земельным участкам в объезд деревни.

*В.В. Петроченко* на данное замечание ответил, что готов посмотреть на альтернативный подъезд к своему массиву и просчитать финансовые затраты на приведение этого подъезда к проезжему состоянию, однако юридических рычагов обязать будущих правообладателей земельных участков проезжать там, а не через основную дорогу по д. Поддубье, нет.

*Дементьев П.В.* высказал замечание, что проектом не предусмотрены проходы для жителей к р. Волга, чтобы попасть на берег придется идти в обход всей застройки. Большинство жителей, присутствующих на собрании, его поддержали. Также высказал замечание со ссылкой на Постановление Администрации г. Твери от 28.02.2017г. №275 о том, что Проектом не предусмотрены центральное водоснабжение и водоотведение планируемой застройки.

*В.В. Петроченко* на данное замечание пояснил, что его земельный участок, на который разработан данный Проект, не имеет выхода к берегу р. Волги, между ними расположена уже размежеванная территория, где предусмотрено 2 выхода на берег.

*Горячева Т.А.* высказала замечания по подготовленной проектной документации, а именно: в текстовой части приводятся СНИПы и ГОСТы которые не имеют отношения к данной документации, чертеж не соответствует требованиям действующего законодательства, не привязан к местности и не учитывает рельеф территории и действующую дренажную систему, от которой зависит целый кооператив снт «Синтетик». Проектом не предусмотрена система водоотведения (осушительные канавы), а так как данная местность подтопляется

жители снт «Синтетик» обеспокоены, не приведет ли застройка этих земель к затоплению их участков.

*Смирнова Л.Р. и Морева Н.И.* высказали обеспокоенность жителей д. Поддубье по поводу электрификации планируемых земельных участков. Существующие электросети не выдержат такой нагрузки после застройки всех участков, напряжение будет очень маленькое и участятся скачки электроэнергии. Большинство жителей, присутствующих на собрании, поддержали данное замечание. Было высказано общее мнение о необходимости обязать Застройщика либо реконструировать существующую линию электропередач и трансформаторную подстанцию, либо построить новую трансформаторную подстанцию с линией ЛЭП-04. Жители предложили вернуться к рассмотрению данного Проекта после получения собственником земельных участков технических условий на подключение к электросетям.

*В.В. Петроченко* на данное замечание пояснил, что в ближайшее время рассмотрит данный вопрос.

Глава администрации *Д.А. Керданов* рассказал жителям о планах Администрации по газификации д. Поддубье и попросил собственника массива предусмотреть в проектной документации земельный участок для передачи в собственность поселения с целью проектирования и размещения на нем ГРП.

#### **6. Предложения и замечания участников публичных слушаний (количество, содержание):**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Количество
Предусмотреть подъезд к планируемым земельным участкам в объезд деревни	2
Предусмотреть в проекте дополнительные проходы к р. Волга	2
Проектом не предусмотрены центральное водоснабжение и водоотведение планируемой застройки	1
Проектом не предусмотрена система водоотведения (осушительные канавы)	1
Проектная документация подготовлена с нарушениями, а именно: в текстовой части приводятся СНИПы и ГОСТы, которые не имеют отношения к данной документации, чертеж не соответствует требованиям действующего законодательства, не привязан к местности и не учитывает рельеф территории	1
Реконструировать существующую линию электропередач и трансформаторную подстанцию, либо построить новую трансформаторную подстанцию с линией ЛЭП-04	2
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Количество
Не поступило	

#### **7. Сведения о протоколе публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний от 26.12.2020г. утвержден 26.12.2020г.

## **8. Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

- 1) Считать публичные слушания по проекту планировки территории «Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Адрес: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское с/п, д. Поддубье» состоявшимися.
- 2) Рекомендовать предусмотреть в документации по планировке территории земельный участок для передачи в собственность поселения с целью проектирования и размещения на нем ГРП.
- 3) Рекомендовать частично учесть поступившие замечания жителей, а именно предусмотреть дополнительные проходы к р. Волга в документации по планировке территории.
- 4) Рекомендовать частично не учитывать поступившие замечания жителей так как они не имеют прямого отношения к документации по планировке территории. Однако собственнику земельного участка их следует учесть при реализации Проекта.
- 5) Направить доработанный проект планировки территории «Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Адрес: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское с/п, д. Поддубье» Главе администрации на утверждение.

Председатель публичных слушаний

Я.Р. Тырымова

Секретарь публичных слушаний

С.А. Завьялов