Тел.: +7 (4822) 73 43 60
E-mail: gaterratver@gmail.com
www.gaterratver.com

ТЕРРА
геодезия и кадастр

ИНН/КПП 6950203634/695001001;
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
БИК 044525974
Р/счет 40702810810000086870
К/счет 30101810145250000974

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки

Адрес: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское с.п., д.Поддубье

Объект № 2020/06

ТОМ2

«Материалы по обоснованию проект планировки территории»

Пояснительная записка.

Исходные данные для проектирования.

Графическая часть.

Заказчик: Петроченко В.В.

2020г.

Тел.: +7 (4822) 73 43 60
E-mail: gaterratver@gmail.com
www.gaterratver.com

ТЕРРА
геодезия и кадастр

ИНН/КПП 6950203634/695001001;
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
БИК 044525974
Р/счет 40702810810000086870
К/счет 30101810145250000974

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки

Адрес: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское с.п., д.Поддубье

Объект № 2020/06

ТОМ2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Пояснительная записка.

Исходные данные для проектирования.

Графическая часть.

Заказчик: Петроченко В.В.

Директор ООО «Терра» **Моисеев А.В.**

2020г.

Оглавление

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА. 4

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 5

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ. ПРИРОДНО_КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. СОВЕРЕМННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР. БЛА-ГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ. 7

1.1.Данные о месте размещения. 7

1.2. Характеристика природных условий территории 7

1.3 Рельеф 8

2.СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. 8

2.1 Описание существующего использования проектируемой территории 8

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории 9

2.3. Объекты культурного наследия 13

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ 13

4.УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ 18

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 19

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТЬЮ 19

7.ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. 21

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЩЕЙ СРЕДЫ 21

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 23

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Номер раздела	№ объекта	Наименование	Организация.
1	2020/06	Основная часть проекта планировки территории: -Положение о размещении линейных объектов - Проект межевания территории - Графическая часть	ООО «Терра»
2	2020/06	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: - Пояснительная записка - Исходные данные для проектирования - Графическая часть	ООО «Терра»

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА.

Раздел и часть проекта	**Ф.И.О.**	**Должность**
	Моисеев А.В.	**Директор**

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории под индивидуальную жилую застройку в границах населенного пункта Поддубье Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области разработан по заказу **Петроченко В.В.** - собственника земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000019:134 (единое землепользование состоящее из двух обособленных земельных участка с кадастровыми номерами 69:10:0000019:88 и 69:10:0000019:87) на основании технического задания на разработку градостроительной документации по планировке выше указанной территории и постановления Администрации МО «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области №171 от 24.8.2020г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью выявления основных принципов архитектурно-планировочной организации планируемой территории с учетом существующих планировочных ограничений. Использования предложений по инженерному обеспечению, транспортному обслуживанию территории, благоустройству, озеленению. Формирование элементов планировочной структуры и новых земельных участков.

Документация по планировке территории земельного участка выполнена в соответствии со следующими нормативными и техническими документами:

- «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.10.2004г;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановление Администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»;
- «Постановление Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-ПА «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;
- Генеральный план Каблуковского сельского поселения

При разработке документации по планировке территории использованы материалы и данные государственного территориального фонда материалов Тверской области и сведения единого государственного реестра недвижимости. Графическая часть разработана на основе кадастрового плана территории 69:10:0000019. Система координат МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. СОВЕРЕМННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

1.1.Данные о месте размещения.

Территория для размещения жилого комплекса расположена в границах д.

Поддубье, Каблуковского сельского поселения, Калининского района, Тверской области.

Проектируемая территория расположена на западе населенного пункта д.Поддубье и находиться в частной собственности Петроченко В.В.

Границами проектируемой территории являются: с северной стороны территория земельных участков граничит с землями снт «Синтетик», с западной стороны территория земельных участков граничит с землями неразграниченной государственной собственностью, с землями снт «Синтетик» и с земельным участком с кадастровым номером 69:10:0000019:1698 с южной стороны территория земельных участков граничит с существующей автомобильной дорогой «Иенево-Поддубье» и с земельным участком с кадастровым номером 69:10:0000019:1128, с восточной стороны территория земельных участков граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 69:10:0000019:1128, 69:10:0000019:1591, 69:10:0000019:1594, 69:10:0000019:264, 69:10:0000019:270, 69:10:0000019:271, 69:10:0000019:272, 69:10:0000019:273.

1.2. Характеристика природных условий территории

Климат Тверской области умеренно-континентальный с холодными и снежными зимами и тёплым летом.

Преобладающие ветры – юго-западные. Среднегодовая температура – 3.8º С; годовая амплитуда температуры – 27.8º С; количество осадков за год – 650 мм; относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%,

наиболее жаркого 75%; Глубина промерзания грунтов - 1,5 м

Весна обычно ранняя, начинается во второй половине марта. Продолжительность (считая за ее начало установление дневных температур выше 0 град. С., а конец - последний ночной заморозок) около 73 дней. Лето теплое, влажное, продолжительностью около 107 дней. Осень характеризуется неустойчивой погодой с повышенной облачностью (связанной с усиленной циклонической деятельностью), продолжительным периодом предзимья.

Осень длится в среднем 81 день. Зимний покров устанавливается в первой декаде декабря. Для зимнего периода характерна повышенная облачность. Морозы более часто бывают во второй половине зимы. Продолжительность зимнего периода до 107 дней.

1.3 Рельеф

Рельеф территории спокойный. Растительность - травянистая, кустарниковая. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений, отсутствуют. Объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в непосредственной близости к данному объекту территориального планирования не расположено.

2.СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

2.1 Описание существующего использования проектируемой территории

Общая площадь осваиваемой территории составляет для малоэтажной жилой застройки составляет 36,9 га. В настоящее время участки, расположенные на данной территории, проектируемой под индивидуальную жилую застройку, свободны от застройки. Территория не благоустроена,

категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства.

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий – это территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельные участки, частично или полностью расположенные в границах зон с особыми условиями использования территории, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются, но в их границах вводится особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления таких зон.

На проектируемой территории планируется размещение на восточной части и вдоль существующей дороги местного значения «Поддубь-Иенево» газопровода высокого давления и расположена существующая ВЛ -10кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов (санитарные правила СниП № 2971-84 - «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»).

Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений, а именно:

10м – для ВЛ 10 кВ

2 м - для ВЛ ниже 1кВ

От трансформаторной подстанции расстояние до границы соседнего участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее 10 м.

На проектируемой территории, расположенной в границах населенного пункта Поддубье Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, газоснабжение планируется осуществлять от газовых сетей низкого давления и среднего давления. Для газопровода устанавливаются охранные зоны.

Охранная зона газопровода устанавливается для защиты газопроводов от механических повреждений. Все виды работ в охранной зоне газопровода без письменного разрешения и представителя эксплуатирующей организации запрещены (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей")

Ограничения

Земельные участки, попадающие в охранные зоны газовых сетей накладываются обременения:

- Запрещается строить любые строения;
- Производить реконструкцию и снос мостов с проложенными на них газопроводами без согласования с эксплуатирующей организацией;
- Нельзя уничтожать знаки реперные и другие на газопроводах;
- Запрещается устраивать свалки в охранной зоне, разливать кислоты щелочи и др. растворы;
- Огораживать и перегораживать газопроводы, препятствовать доступу обслуживающего персонала;
- Разводить огонь в охранных зонах и размещать источники огня;
- Рыть погреба, обрабатывать почву на глубину больше тридцати сантиметров;
- Самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- Сельскохозяйственная деятельность производится на основании письменного разрешения эксплуатирующей организации.

Расстояние от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ШРП до зданий и сооружений – 10 м (при давлении газа на вводе до 0,6 МПа) и 15 м (при давлении газа на вводе 0,6 – 1,2 МПа)

Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков-4м;

Расстояние от площадки мусоросборников до жилого дома должно быть не менее 20 м.

Территория находится в границах водоохраной зоны (номер в ЕГРН 69.10.2.162) и прибрежной защитной полосы (номер в ЕГРН 69.10.2.225) р. Волга. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных

отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В соответствии с п.15 и п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2.3. Объекты культурного наследия

Согласно Генеральному плану Каблуковского сельского поселения существующих и вновь выявленных объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) и зон их охраны на проектируемой территории нет.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории под индивидуальную жилую застройку в границах населенного пункта Поддубье Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области установлены в соответствии с приложением к Положению о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области №335-па от 13.11.2007г. (в ред. Постановления Правительства Тверской области от 12.09.2012 N 523-пп).

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки				
№ п/п	**Наименование показателей**	**Единица измерения**	**Современное состояние**	**Расчетные показатели по проекту**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	**Территория**			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га		36,9524
	а) жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.) из них:	га		28,4968
	- многоэтажная застройка	га	—	—
	- 4 - 5-этажная застройка	га	—	—
	- малоэтажная застройка в том числе:	га		28,4968
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га		
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га		28,4968
	б) объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме объектов микрорайонного значения)	га	—	—
	в) рекреационных зон	га	—	—
	г) зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	—	—
	д) производственных зон	га	—	—
	е) иных зон	га	—	—

1.2.	Из общей площади проектируемой территории участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	—	—
1.3.	Территории общего пользования - всего из них:	га	—	7,1450
	- спортивные площадки	га	—	0.1798
	- улицы, дороги, площади, газоны	га	—	6.6509
	- прочие территории	га	—	0,3143
1.4.	Коэффициент плотности застройки	%	—	0,2
1.5.	Из общей территории: - земли федеральной собственности	га	—	—
	- земли региональной собственности	га	—	—
	- земли муниципальной собственности	га	—	—
	- земли частной собственности	га	—	1
2.	**Население**			
2.1.	Численность населения	чел.	—	720
2.2.	Плотность населения	чел./га	—	19
3	**Жилищный фонд**			
3.1.	Общая площадь жилых домов	кв. м общей площади квартир	—	200
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	—	2
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв. м общей площади квартир	—	—
3.4.	Убыль жилищного фонда - всего в том числе:	кв. м общей площади квартир	—	—
	- государственной и муниципальной собственности	кв. м общей площади квартир	—	—
	- частной собственности	кв. м общей площади квартир	—	—

Тел.: +7 (4822) 73 43 60
E-mail: geoterratver@gmail.com
ТЕРРА
геодезия и кадастр
ИНН/КПП 6950203634/695001001;
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
БИК 044525974
Р/счет 40702810810000086870
К/счет 30101810145250000974

3.5.	Убыль жилищного фонда: - по техническому состоянию	кв. м общей площади квартир	—	—
	- по реконструкции	кв. м общей площади квартир	—	—
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	кв. м общей площади квартир	—	—
3.6.	Новое жилищное строительство - всего	кв. м общей площади квартир	—	200
	в том числе: - многоэтажное	кв. м общей площади квартир	—	—
	- 4 - 5-этажное	кв. м общей площади квартир	—	—
	- малоэтажное из них:	кв. м общей площади квартир	—	—
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	кв. м общей площади квартир	—	—
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	кв. м общей площади квартир	—	200
4.	**Объемы социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	—	—
4.2.	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	посещений в смену	—	—
4.3.	Поликлиники - всего/1000 чел. Фельдшерско-акушерский пункт	соответствующие единицы	1	100
4.4.	Аптеки	соответствующие единицы	—	—
4.5.	Раздаточные пункты детской молочной кухни	соответствующие единицы	—	—
4.6.	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания всего/1000 чел.	соответствующие единицы	—	—
4.7.	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	соответствующие единицы	—	—
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	соответствующие единицы	—	—

Тел.: +7 (4822) 73 43 60
E-mail: geoterratver@gmail.com
www.geoterratver.ru
ТЕРРА
геодезия и кадастр
ИНН/КПП 6950203634/695001001;
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
БИК 044525974
Р/счет 40702810810000086870
К/счет 30101810145250000974

4.9.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	соответствующие единицы	—	—
4.10.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы	—	—
4.11.	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания	соответствующие единицы	—	—
5.	**Транспортная инфраструктура**			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего:	км	—	5.646
	- магистральных улиц городского значения	км	—	—
	- магистральных улиц районного значения	км	—	—
	- жилых улиц	км	—	5,646
5.2.	Протяженность линий общественного транспорта	км	—	—
	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест	—	—
6.	**Инженерное оборудование и благоустройство территории**			
6.1.	Водопотребление	куб.м/сут	—	40,0
6.2.	Водоотведение	куб.м/сут	—	40,0
6.3.	Электропотребление	мощность, кВт	—	3660
6.4.	Расход газа	тыс.куб. м/год		—
6.5.	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	—	—
6.6.	Количество твердых бытовых отходов	кг/год		216000
6.7.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	—	—
7.	**Охрана окружающей среды**			
7.1.	Озеленение санитарно-защитной зоны	га	—	—
7.2.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	—	—

4.УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Улично-дорожная сеть спроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

При проектировании и организации улично-дорожной сети территорий учтено:

- местоположение территорий в структуре поселения;
- тип проектируемой застройки (тип жилых домов);
- размеры и конфигурация проектируемой территории;
- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в жилой зоне, определенны в соответствии с градостроительным зонированием в границах проектируемой территории и Правилами землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения
- обеспечение проезда автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

Улично-дорожная сеть разработана с учетом предложений Генерального плана сельского поселения. Существующая автомобильная дорога общего пользования местного значения «Поддубье – Иенево» - является панировочной осью проекта. Проезжая часть, с твердым покрытием шириной 2,75 м. Планируется 3 съезда с автомобильной дороги местного значения «Поддубье – Иенево» . Схема проезда полностью обеспечивает транспортную доступность. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории дорог включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном, озеленение. Связующей дорогой проектируемой территории с городом Тверь и районами является автодорога IV кат. Тверь - Поддубье.

Настоящим проектом внешнее транспортное обслуживание предусматривается по двум направлениям:

-за счет использования личного автотранспорта;

-за счет маршрута общественного транспорта.

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

По обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры территория относится к среднеобеспеченным. Отсутствуют сети водопровода и канализации, предполагается строительство сетей газопровода и электрических сетей. На участках ИЖС планируется размещение индивидуальных водозаборных скважин и водонепроницаемых выгребов (септиков). Подключение объектов к сетям инженерной инфраструктуры проектируемой территории необходимо осуществить согласно выданным техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены из условий допустимых уклонов дорог и проездов, максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, минимального объема земляных работ. Дождевая канализация не предусматривается в виду небольших размеров проектируемой территории и допустимых естественных уклонов поверхности земли для поверхностных стоков. По краям проезжей части дорог планируется устройство водоотводных канав.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТЬЮ

Проект планировки территории под индивидуальную жилую застройку в границах деревни Поддубье Каблуковского района Тверской области выполнен в соответствии с требованиями к обеспечению пожарной безопасности при

проектировании и строительстве ФЗ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со ст.48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ и Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. необходимо выполнение перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, отражающий специфику объекта и включающий в себя комплекс объемно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, направленных прежде всего на обеспечение тушения возможного пожара и беспрепятственную эвакуацию людей из зданий.

Необходимо предусматривать противопожарные расстояния между зданиями, предусмотренные СП 4.13130.2013

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и доступ пожарных с авто лестницами или автоподъемников в любой дом или помещение.

При проектировании зданий предусмотреть площадки для разворота, проезда пожарных машин.

Проектируемые объекты капитального строительства на территории проекта планировки рекомендуется оборудовать автоматическими системами пожаротушения и сигнализацией. С целью предупреждения возможности возникновения пожара на этапе строительства на территории строительной площадки необходимо ограничивать количество хранящихся горючих материалов (леса, пиломатериалов, жидкостей и газообразных горючих веществ), своевременно удалять строительный мусор.

7.ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Для обеспечения удобства передвижения престарелых людей и инвалидов проектом в соответствии со СНиП 2.07.01-98 и ВСН 62-91 предусмотрены следующие мероприятия:

- входные площадки в объектах торговли должны быть оборудованы пандусом.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЩЕЙ СРЕДЫ

При разработке проекта планировки территории особое внимание следует уделять работам по освоению площадки застройки. Правила охраны окружающей

среды требуют обязательного проведения рекультивации, землевания и предотвращения вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Строители после проведения необходимых планировочных работ обязаны выполнять следующие мероприятия:

-снимать плодородный слой земли только на осваиваемых землях; плодородный слой должен быть сложен в бурты. После отсыпки и уплотнения на нем необходимо посеять траву и восстановить растительность или посадить ее; снятие и сохранность плодородного слоя является обязанностью организаций, осуществляющих строительство;

-после полного завершения технического этапа при необходимости должен быть осуществлен биологический этап, т. е. комплекс мероприятий по восстановлению плодородия земель (известкование и гипсование, внесение органических, минеральных, макро- и микроудобрений и т.д.);

-согласно правилам охраны окружающей среды оставшаяся плодородная земля должна быть подвергнута "землеванию", т. е. транспортированию и нанесению на малопродуктивные угодья с целью их улучшения.

Важный вопрос - борьба с загрязнением строительной площадки. Мусор необходимо опускать в мусоросборники, а в санитарно-бытовой зоне предусматривать места для установки мусорных контейнеров.

Большой вред экологической ситуации приносят горюче-смазочные материалы (ГСМ) в том случае, если они попадают на землю. Поэтому заправка топливом, смена масла, чистка и другие технические работы по обслуживанию автомобильного транспорта и строительных машин должны производиться в специально отведенных местах с обязательным удалением остатков топлива, масел, обтирочных материалов и других загрязняющих агентов.

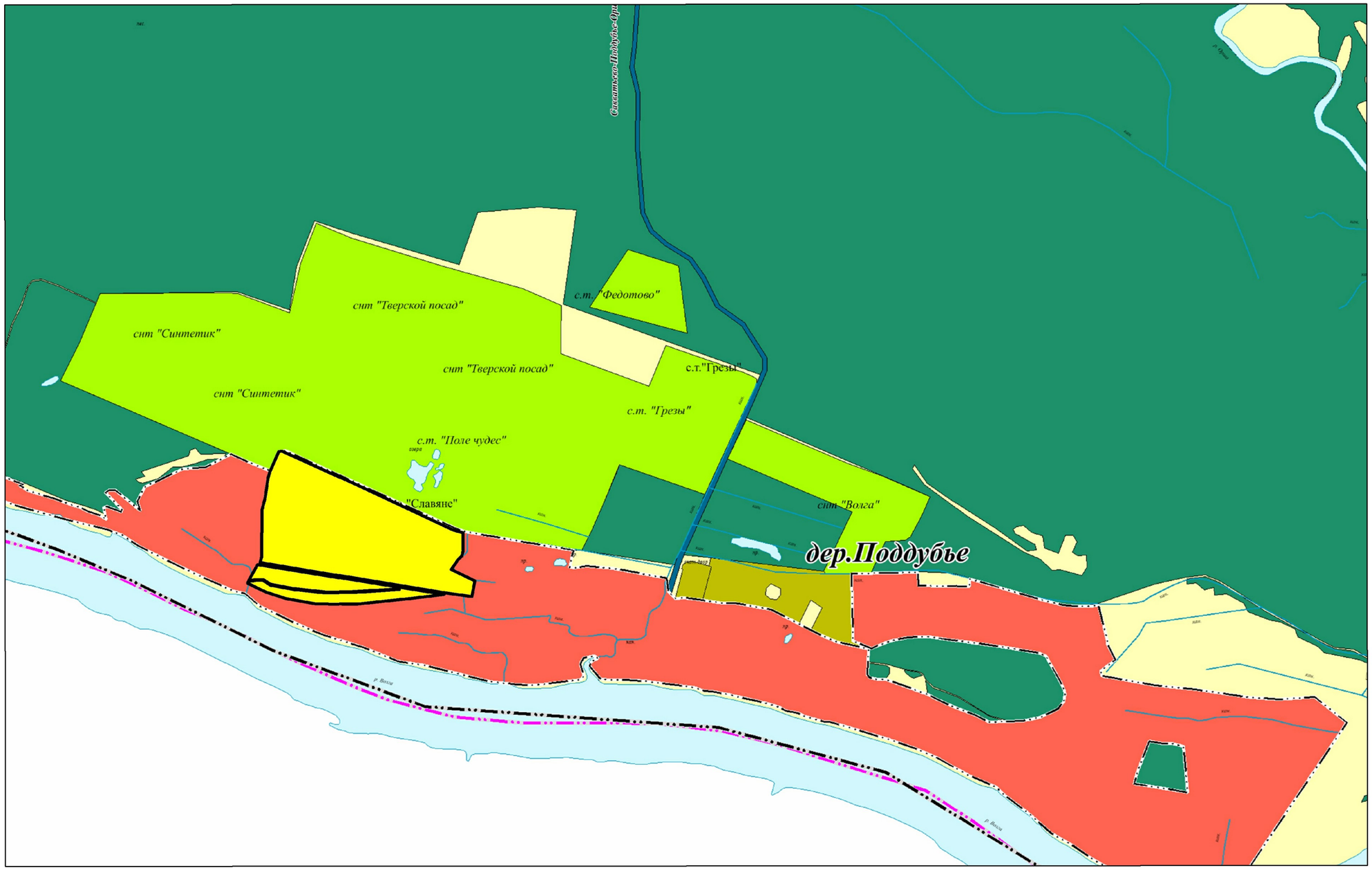
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№	Наименование	Масштаб	Обозначение стадии	Лист
1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе сельского поселения	1:20000	П	1
2	Схема организации улично- дорожной сети движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000	П	2

Тел.: +7 (4822) 73 43 60
E-mail: geterratver@gmail.com
www.geterratver.com
ТЕРРА
геодезия и кадастр
ИНН/КПП 6950203634/695001001;
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
БИК 044525974
Р/счет 40702810810000086870
К/счет 30101810145250000974

ПРИЛОЖЕНИЕ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



С

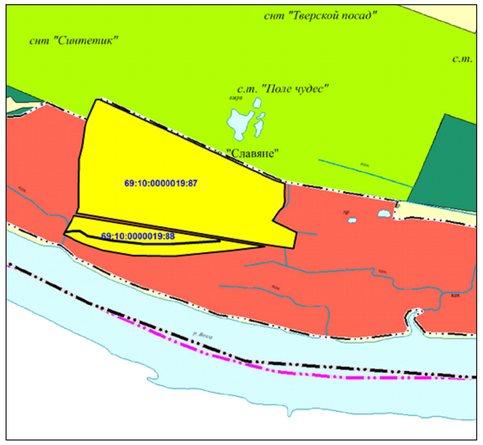
Условные обозначения

- граница проекта планировки территории;

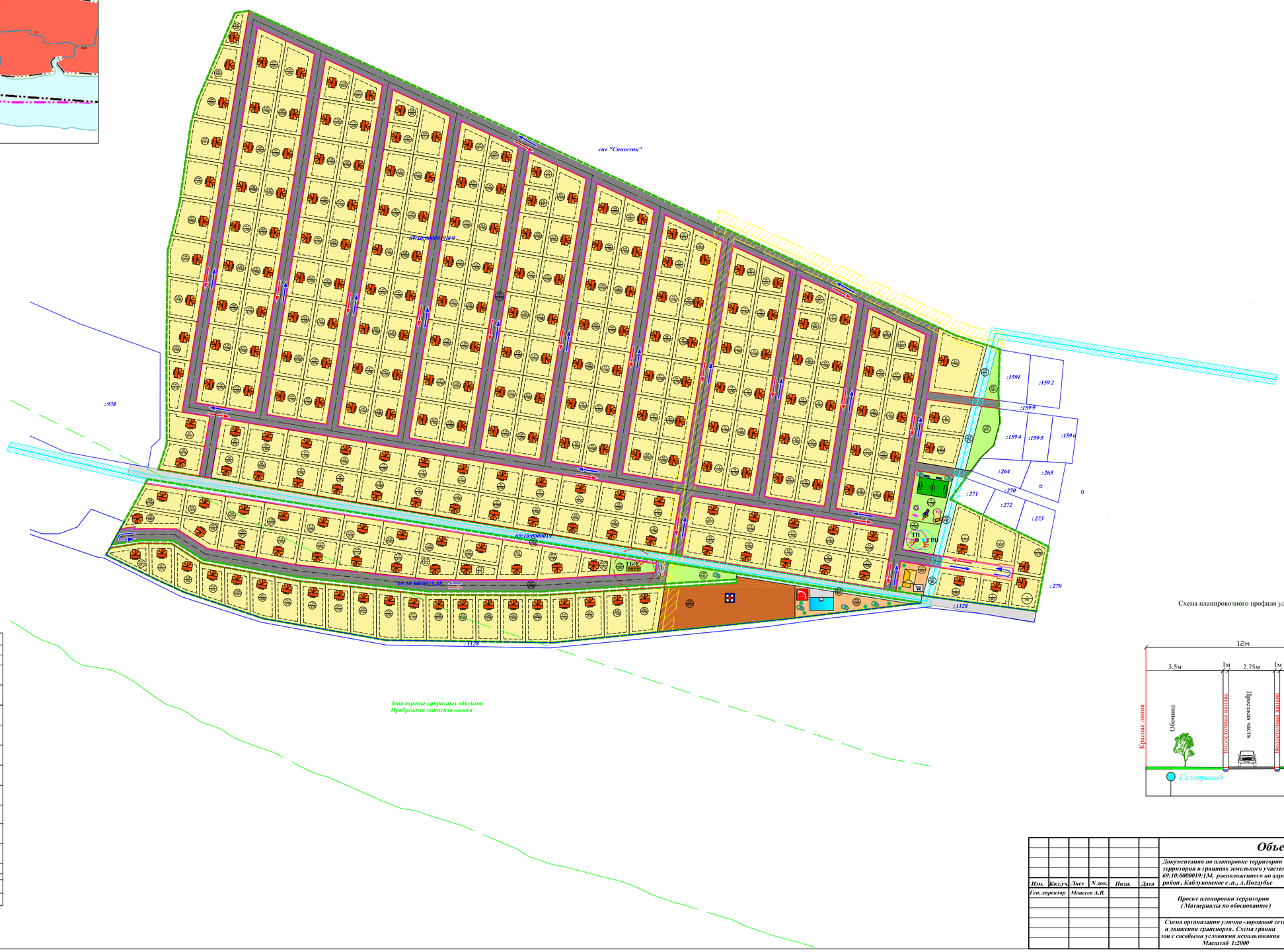
Система координат СК-69
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	**Объект 2020/06**
						Документация по планировке территории под индивидуальную жилую застройку территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000019:134, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Каблуковское с.п., д.Поддубье
Ген. директор		Моисеев А.В.				Проект планировки территории (Материалы по обоснованию) — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
						Схема расположения элемента планировочной структуры в системе сельского поселения Масштаб 1:20000 — ООО "ТЕРРА" г.Тверь

Ситуационная схема
Масштаб 1:10000



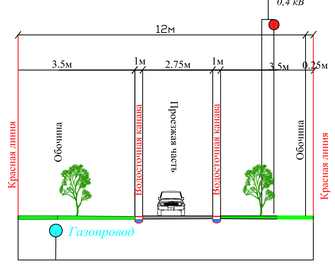
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

Изображение	Наименование
	- граница проектируемой территории;
	- устанавливаемая красная линия
	- линия регулируемой застройки;
	- планируемая автомобильная дорога местного значения;
	- существующая автомобильная дорога местного значения;
	- охранная зона газопровода;
	- охранная зона ВЛ-10 кВ;
	- придомовая территория ;
	- территория общего пользования;
69:10	- условный номер/обозначения на плане номера проектируемого земельного участка;
ТБО	- контейнерная площадка для ТБО и санитарно-защитная зона проектируемой ТБО (радиус 20м);
ТП	- проектируемая ТП 15/0,4кВ и санитарно-защитная зона проектируемой ТП (радиус 10м);
ГРП	- проектируемая (планируемая) ГРП и санитарно-защитная зона проектируемой ГРП (радиус 10м);
	- границы зем.участков учтенных в ЕГРН;
	- линия ЛЭП 0,4 кВ;
	- разворот;
	- направление движения транспортного средства;

Схема планировочного профиля улиц



Система координат СК-69
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	**Объект 2020/06**
Ген. директор		Моисеев А.В.				Документация по планировке территории под индивидуальную жилую застройку территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000019:134, расположенного по адресу : Тверская область , Калининский район , Каблуковское с.п., д.Поддубье
						Проект планировки территории (Материалы по обоснованию) — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
						Схема организации улично -дорожной сети и движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования Масштаб 1:2000 — ООО "ТЕРРА" г.Тверь

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» августа 2020 года № 171

«О подготовке документации по планировке территории»

Рассмотрев заявление собственника земельных участков Петроченко В.В. о разработке документации по планировке территории, в соответствии с главой 5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Правилами землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, утвержденными решением Совета депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области № 49 от 26.12.2012 г., руководствуясь Уставом Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, Администрация муниципального образования Каблуковское сельское поселение Калининского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки территории в границах обособленных земельных участков, входящих в единое землепользование, с кадастровыми номерами 69:10:0000019:87 и 69:10:0000019:88, расположенных по адресу: Тверская обл., Калининский район, Каблуковское сельское поселение, в районе д. Поддубье.

2. Обязать Петроченко В.В.:

2.1. Обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и результатами инженерных изысканий с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры муниципального образования Каблуковское сельское поселение Калининского района Тверской области и ранее утвержденными документациями по планировке территорий.

2.2. Представить разработанную и согласованную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории на утверждение в Администрацию Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.11.2020№ 99/2020/357303681			
Кадастровый номер:		**69:10:0000019:134(единое землепользование)**	

Номер кадастрового квартала:	69:10:0000019
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/пос Каблуковское, в районе д. Поддубье
Площадь:	369524 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	111766000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000019:90
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.11.2020№ 99/2020/357303681			
Кадастровый номер:		**69:10:0000019:134(единое землепользование)**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.11.2020№ 99/2020/357303681			
Кадастровый номер:		**69:10:0000019:134(единое землепользование)**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 69:10:0000019:88 (64208кв.м) ,69:10:0000019:87 (305316кв.м) .
Получатель выписки:	Моисеев Антон Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.11.2020№ 99/2020/357303681			
Кадастровый номер:		**69:10:0000019:134(единое землепользование)**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Петроченко Владимир Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:10:0000019:134-69/075/2020-13 от 15.01.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

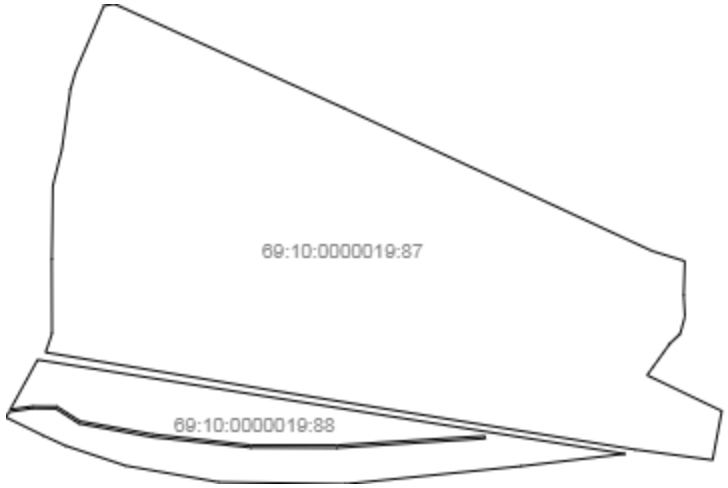
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.11.2020№ 99/2020/357303681			
Кадастровый номер:		**69:10:0000019:134(единое землепользование)**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

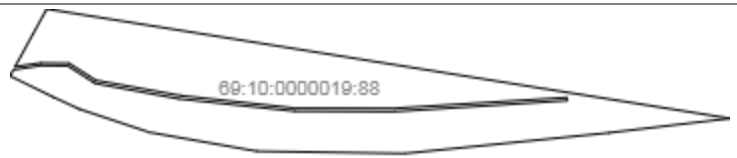
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.11.2020№ 99/2020/357303681			
Кадастровый номер:		**69:10:0000019:134(единое землепользование)**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

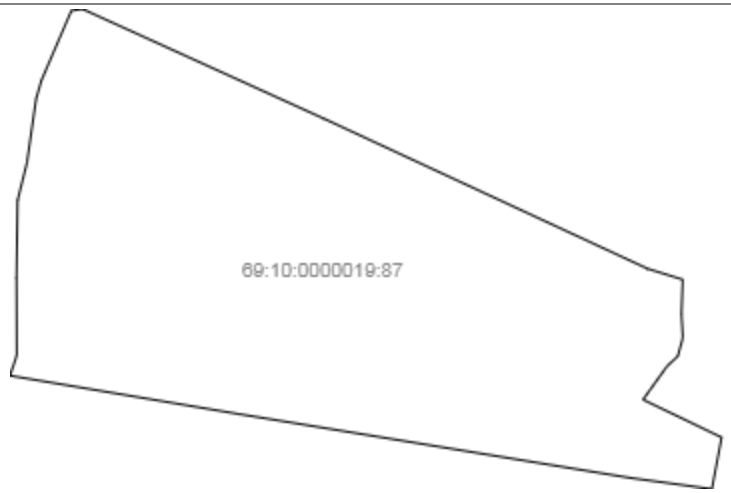
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.11.2020№ 99/2020/357303681			
Кадастровый номер:		**69:10:0000019:134(единое землепользование)**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.11.2020№ 99/2020/357303681			
Кадастровый номер:		**69:10:0000019:134(единое землепользование)**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	284843.85	2286508.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	284865.32	2286386.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	284891.48	2286307.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	284905.09	2286277.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	284929	2286228.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	284935.95	2286232.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	284940.72	2286263.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	284940.31	2286294.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	284920.64	2286325.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	284903.03	2286420.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	284889.12	2286551.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	284888.73	2286664.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	284901.16	2286858.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	284904.57	2286858.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	284892.41	2286664.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.11.2020№ 99/2020/357303681			
Кадастровый номер:		**69:10:0000019:134(единое землепользование)**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	284892.48	2286551.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	284906.8	2286421.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	284923.98	2286326.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	284943.29	2286295.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	284943.62	2286263.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	284939.42	2286234.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	285004.67	2286270.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	284915.22	2286828.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	284880.97	2287042.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	284864.73	2286906.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	284841.34	2286675.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	285038.78	2287115.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	285026.04	2287102.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	284984.42	2287072.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	284937.26	2287170.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.11.2020№ 99/2020/357303681			
Кадастровый номер:		**69:10:0000019:134(единое землепользование)**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	284872.75	2287158.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	284886.68	2287055.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	284966.23	2286568.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	285014.38	2286281.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	285039.31	2286289.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	285137.19	2286289.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	285233.12	2286290.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	285280.76	2286302.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	285360.1	2286313.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	285383.09	2286320.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	285470.16	2286357.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	285472.56	2286371.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	285335.54	2286673.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	285148.01	2287077.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	285134.44	2287121.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.11.2020№ 99/2020/357303681			
Кадастровый номер:		**69:10:0000019:134(единое землепользование)**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	285090.39	2287120.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	285061.38	2287121.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.