

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 марта 2023 года

№ 34

Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений расположенных на территории муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области

В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных на территории муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Создать комиссию по рассмотрению сведений о бесхозяйном содержании собственниками помещений, расположенных на территории муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области, в составе согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2022.
4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Главы администрации



Д.А. Керданов

Порядок вынесения предупреждений собственникам в связи с
бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных на территории
муниципального образования «Каблуковское сельское поселение»
Калининского района Тверской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных на территории муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее - Порядок), устанавливает порядок вынесения Администрацией Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области (далее - Администрация) предупреждения собственнику помещения, расположенного на территории муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области, который использует помещения не по назначению, систематически нарушают права и интересы соседей, либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение, (далее - предупреждение) и регулирует отношения, связанные с прекращением права собственности на бесхозяйственно содержимые помещения.

1.2. Порядок применяется к машино - местам, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа правоотношений.

2. Порядок вынесения предупреждения

2.1. Основаниями для работы комиссии по рассмотрению сведений о бесхозяйном содержании собственниками помещений, расположенных на территории муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области, (далее - Комиссия) являются поступившие в Администрацию обращения, заявления, жалобы граждан и юридических лиц, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащие сведения о фактах использования собственником помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного содержания помещения, допускающее его разрушение (далее - сведения).

2.2. Рассмотрение сведений Комиссией осуществляется в течение 30 дней со дня регистрации сведений в Администрации.

2.3. Комиссия осуществляет сбор доказательной базы, подтверждающей факты, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, составляет акт обследования помещения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.4. В случае подтверждения фактов, указанных в пункте 2.1 настоящего

Порядка, Администрация выносит предупреждение по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.5. В предупреждении собственник предупреждается о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения, также собственнику назначается соразмерный срок для ремонта помещения.

2.6. Предупреждение вручается собственнику помещения под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.7. По окончании срока, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка, Комиссия повторно составляет акт обследования помещения.

2.8. В случае, если собственник помещения после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению, либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, Администрация на основании материалов Комиссии вправе принять решение об обращении в суд с иском о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Приложение № 1 к Порядку вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных на территории муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области

АКТ
обследования помещения

_____ район, Тверская область
населенный пункт

Калининский

«__» _____ 20__ г.
_____ ч. _____ мин.
дата составления время составления

Комиссия в составе:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии:

1. _____
2. _____
(фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, подпись присутствующего лица)

произвела осмотр помещения, расположенного по адресу: _____

Основания для обследования помещения: _____

В ходе обследования установлено: _____

К акту обследования прилагаются: _____
(перечень документов, кино - фотоматериалов т.д.)

Подписи членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
(подпись, фамилия, инициалы)

Подписи присутствующих лиц:

1. _____
2. _____
(подпись, фамилия, инициалы)

Приложение № 2 к Порядку вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных на территории муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
собственника помещения о необходимости устранить нарушения

_____ Калининский
район, Тверская область
населенный пункт

«__» _____ 20__ г.
дата составления

Администрация Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области выносит предупреждение: _____

(фамилия, имя, отчество)

(адрес регистрации)

(адрес места жительства)

являющемуся собственником помещения, расположенного по адресу: _____

_____,
использующему помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с помещением, допуская его разрушение, о необходимости устранения нарушений: _____

(перечень нарушений)

в срок _____
(срок для устранения нарушений и (или) ремонта помещения)

В случае не устранения Вами указанных нарушения в установленный срок, Администрация Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам помещения.

Глава Администрации Каблуковского
сельского поселения Калининского
района Тверской области

Состав комиссии по рассмотрению сведений о бесхозном содержании
собственниками помещений, расположенных на территории муниципального
образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района
Тверской области

| | | |
|------------------------------|--|---|
| Председатель комиссии: | | Глава Администрации |
| Заместитель председателя: | | Заместитель Главы Администрации |
| Секретарь комиссии | | Главный специалист в сфере ЖКХ и ГО |
| Член комиссии: | | участковый уполномоченный полиции ОМВД России по Калининскому Району Тверской области |