

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

24 июля 2023г.

№ 31

Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Каблуковское сельское поселение»
Калининского района Тверской области на 2023-2025 годы в новой редакции

На основании Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Уставом муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области, Совет депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования "Каблуковское сельское поселение" Калининского района Тверской области на 2023-2025 годы в новой редакции (приложение №1).

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом поселения и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации.

Глава Каблуковского сельского поселения



Г.К.Четверкин

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
муниципального образования "Каблуковское сельское поселение"
Калининского района Тверской области на 2023-2025 годы**

**Раздел 1. Основные направления в сфере приватизации муниципального
имущества муниципального образования «Каблуковское сельское
поселение» Калининского района Тверской области на 2023-2025 годы.**

1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области в 2023-2025 годах.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г № 178-ФЗ (далее – Закон о приватизации) и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Основными направлениями Программы приватизации являются повышение эффективности использования муниципального имущества и оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления.

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2023-2025 годах являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления и подведомственным им бюджетных учреждений;
- увеличение доходной части бюджета поселения, сокращение расходов из бюджета поселения на содержание неэффективно используемого имущества;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике Каблуковского сельского поселения. Приватизация указанных объектов не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике Каблуковского сельского поселения.

3. Количественные и качественные характеристики.

В Программу приватизации на 2023-2025 годы включено 17 объектов недвижимого имущества - нежилые здания и помещения, предусмотренные Законом о приватизации. Предлагаемое к приватизации имущество в основном технологически и морально устаревшее, требует серьезной реконструкции и замены.

Изменения в Программу приватизации муниципального имущества

могут вноситься решением Совета депутатов поселения.

4. Прогноз поступления в бюджет Каблуковского сельского поселения денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества.

Планируемые поступления в муниципальный бюджет муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» от продажи муниципального имущества муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» в 2023-2025 годах составят ориентировочно 30 000 000 рублей, при условии продажи всех объектов, включенных в программу приватизации.

Указанные плановые показатели подлежат корректировке в случае, если аукционы по продаже муниципального имущества не состоятся и продажа имущества будет осуществлена посредством публичного предложения.

Приватизация зданий, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Раздел 2. Перечень объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области, которые планируется приватизировать в 2023-2025 годах

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Назначение и площадь (протяженность/напряжение) объекта	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Планируемый срок приватизации (г.г.)	Способ приватизации	Программа мероприятий
1	Общедомовое подсобного хозяйства и земельный участок	69:10:0000017:1138	Тверская область, Калининский район, Каблуковское с/п, д. Быково	нежилое здание 389,3 кв.м.	69:10:0000017:1152 171 846кв.м.	2023-2024 годы	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
2	Бригадный дом подсобного хозяйства на 10 человек и земельный участок	69:10:0000017:1140	Тверская область, Калининский район, Каблуковское с/п, д. Быково	нежилое здание 73,3 кв.м.	69:10:0000017:1159 510 119кв.м.	2023-2024 годы	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
3.	Нежилое здание	69:10:0000017:1160	Тверская область, Калининский район, Каблуковское с/п, д. Быково	нежилое здание 200 кв.м.	-	2023-2024 годы	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
4.	Нежилое помещение	69:10:0190501:865	Тверская область, Калининский район,	нежилое помещение 79,2кв.м.	-	2023 год	Открытый аукцион	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов

5.	Нежилое здание	69:10:0190301:204	Каблуковское с/п, д. Савватьево, д.2А	гараж 35 кв.м.	69:10:0190301:207 89 кв.м.	2023 год	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности	3. Регистрация перехода права собственности
6	Нежилое помещение	69:10:0190501:866	Тверская область, Калининский район, Каблуковское с/п, д. Савватьево, д.2А	нежилое помещение 19,4 кв.м.	-	2023 год	Открытый аукцион	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности	
7	Нежилое помещение	69:10:0190501:1136	Тверская область, Калининский район, Каблуковское с/п, д. Савватьево, д.57, пом. 1	нежилое помещение 51,9 кв.м.	-	2023 год	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности	
8	1) Нежилое здание 2) Нежилое здание	69:10:0000018:2517 69:10:0000018:2516	Тверская область, Калининский район, Каблуковское	нежилое здание 13,1 кв.м. нежилое здание 13,1 кв.м.	69:10:0000018:600 15000 кв.м.	2023 год	Открытый аукцион	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация	

9	3) Нежилое здание 69:10:0000018:2515 4) Нежилое здание 69:10:0000018:2514 5) Нежилое здание 69:10:0000018:2513 5) Нежилое здание 69:10:0000018:2512 6) Нежилое здание 69:10:0000018:2511 7) Нежилое здание 69:10:0000018:2510 8) Нежилое здание 69:10:0000018:2509 9) Нежилое здание 69:10:0000018:2508	с/л, д. Орша	нежилое здание 13,2 кв.м. нежилое здание 13,0 кв.м. нежилое здание 12,8 кв.м. нежилое здание 12,9 кв.м. нежилое здание 12,9 кв.м. нежилое здание 12,8 кв.м. нежилое здание 12,9 кв.м. нежилое здание 13,8 кв.м.	-	2023 год	Открытый аукцион	перехода права собственности
	Нежилое помещение 69:10:0000018:2130	Тверская область, Калининский район, Каблуковское с/п, д. Мишнево, д.7, кв.2	нежилое помещение 55,6 кв.м.				1. Предпродажная подготовка, 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности