

ПРОТОКОЛ №2

об итогах аукциона по продаже муниципального имущества

30 июня 2023 года

дер. Савватьево

Комиссия, созданная Распоряжением администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области №1-О/Д от 14.01.2022 года в составе:

Председатель комиссии:

Д.А. Керданов - Глава администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области

Члены комиссии:

Я.Р. Тырымова - Заместитель главы администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области по земельно-имущественным отношениям;

С.А. Белова - Главный специалист администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области по общим вопросам;

В.П. Павлюк - Главный специалист администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области по земельным вопросам;

А.В. Чигаев - Главный специалист администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области по ЖКХ и благоустройству.

Подвела итоги аукциона по продаже муниципального имущества:

- 1. Организатор торгов:** Администрация муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области, 170555, Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Савватьево, д.3-а тел.: (4822) 38-26-41, e-mail: kabl69@yandex.ru
- 2. Место проведения торгов:** электронная торговая площадка «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу <https://www.sberbank-ast.ru/>
- 3. Время проведения аукциона:** 30.06.2023 г. в 11-00 по московскому времени
- 4. Предмет продажи:**
 - Земельный участок с кадастровым номером: 69:10:0000018:600 общей площадью 15000 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – под турбазу, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;
 - Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2508 общей площадью 13,8 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;
 - Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2509 общей площадью 12,9 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;
 - Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2510 общей площадью 12,8 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;
 - Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2511 общей площадью 12,9 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;

- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2512 общей площадью 12,9 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;

- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2513 общей площадью 12,8 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;

- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2514 общей площадью 13,0 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;

- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2515 общей площадью 13,2 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;

- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2516 общей площадью 13,1 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;

- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2517 общей площадью 13,1 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша.

Начальная цена предмета аукциона установлена по результатам рыночной оценки в размере – **10 006 234** (десять миллионов шесть тысяч двести тридцать четыре) рубля **00** копеек, в том числе стоимость земельного участка – 9 946 724 (девять миллионов девятьсот сорок шесть тысяч семьсот двадцать четыре) рубля **00** копеек, НДС не облагается, стоимость зданий – 59 510 (пятьдесят девять тысяч пятьсот десять) рублей **00** копеек.

Сумма задатка установлена в размере 10% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **1 000 623** (один миллион шестьсот двадцать три) рубля **00** копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **500 311** (пятьсот тысяч триста одиннадцать) рублей **00** копеек.

5. Участники аукциона:

ФИО претендента (наименование юр. лица)
1. Губонин Вячеслав Иванович
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАНГРУП"
3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕДИЦИНСКАЯ АЛЬТЕРНАТИВА"
4. Агапкин Иван Сергеевич
5. Акционерное общество "ЮГ ИНВЕСТ"

6. Результаты аукциона по продаже муниципального имущества:

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 25 015 564,00 (двадцать пять миллионов пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля **00** копеек сделано участником под №3 – Общество с ограниченной ответственностью «Медицинская Альтернатива», последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 25 515 875,00 (двадцать пять миллионов пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей **00** копеек сделано участником под № 4 – Агапкиным Иваном Сергеевичем.

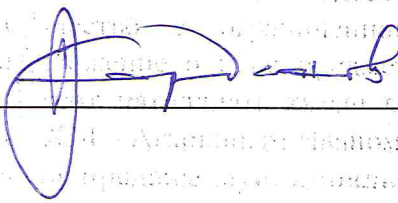
Победителем аукциона по продаже муниципального имущества признан участник под № 4 – Агапкин Иван Сергеевич

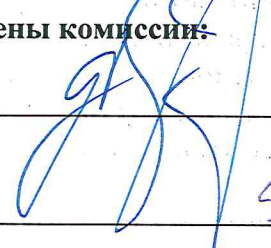
Цена продажи земельного участка составила **25 515 875,00** (двадцать пять миллионов пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей **00** копеек


Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с Победителями аукциона договора купли-продажи муниципального имущества.


Протокол составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:  /Д.А. Керданов

Члены комиссии:  /Я.Р. Тырымова

 /С.А. Белова

 /В.П. Павлюк

 /А.В. Чигаев

..... /Д.А. Керданов

..... /Я.Р. Тырымова

..... /С.А. Белова

..... /В.П. Павлюк

..... /А.В. Чигаев