

УТВЕРЖДАЮ

И.о. Главы Администрации
Каблуковского сельского поселения
Калининского района Тверской области

С.А. Завьялов

«16» _____ 2023г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

На основании постановления администрации муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области от 15.05.2023 года № 98 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме» проводится настоящий открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области, 170555, Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Савватьево, д.3-а тел.: (4822) 38-26-41, e-mail: kabl69@yandex.ru

2. Характеристика муниципального имущества:

2.1. Нежилые здания:

- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2508 общей площадью 13,8 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;
- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2509 общей площадью 12,9 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;
- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2510 общей площадью 12,8 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;
- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2511 общей площадью 12,9 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;
- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2512 общей площадью 12,9 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;
- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2513 общей площадью 12,8 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;
- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2514 общей площадью 13,0 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;
- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2515 общей площадью 13,2 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;
- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2516 общей площадью 13,1 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;
- Нежилое здание с кадастровым номером: 69:10:0000018:2517 общей площадью 13,1 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша;

2.2. Земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000018:600 общей площадью 15000 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – под турбазу, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области – Р1 (зона отдыха и рекреационных объектов).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области – Рекреационная зона

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

На земельном участке расположены указанные выше нежилые здания.

Обременения Объектов: отсутствуют

Существующие ограничения в использовании земельного участка: общей площадью 15 000 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – под турбазу, расположенный по адресу: Калининский муниципальный район, Каблуковское сельское поселение, д. Орша.

1. Земельный участок расположен в водоохранной зоне р. Орши

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15 ст.65 Водного Кодекса РФ

1.2. В соответствии со ст.50 Федерального закона от 20.12.2004 N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

Указанная деятельность осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.06.2008 N 444 таким органом является Федеральное агентство по рыболовству, осуществляющее свою деятельность, в том числе, через территориальные управления.

2. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких-либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

3. Согласно сведениям ЕГРН на части земельного участка зарегистрирована охранная зона инженерных коммуникаций.

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких-либо работ на земельном участке

Осмотр объектов, выставляемых на аукцион, осуществляется претендентами самостоятельно и бесплатно путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

3. **Способ приватизации:** аукцион в электронной форме открытый по составу участников на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Согласно сведениям ЕГРН на части земельного участка зарегистрирована охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Место проведения торгов: электронная торговая площадка «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу <https://www.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»

5. Время проведения аукциона: 30.06.2023 г. в 11-00 по московскому времени.

6. Начальная цена предмета аукциона:

Начальная цена предмета аукциона установлена по результатам рыночной оценки в размере – **10 006 234 (десять миллионов шесть тысяч двести тридцать четыре) рубля 00 копеек**, в том числе стоимость земельного участка – 9 946 724 (девять миллионов девятьсот сорок шесть тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается, стоимость зданий – 59 510 (пятьдесят девять тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка установлена в размере 10% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **1 000 623 (один миллион шестьсот двадцать три) рубля 40 копеек**.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **500 311 (пятьсот тысяч триста одиннадцать) рублей 00 копеек**.

7. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона:

Начало приема заявок на участие в аукционе – **«18» мая 2023 с 9-00 (время МСК)**.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **«26» июня 2023 года до 9:00 (время МСК)**.

Определение участников аукциона – **«28» июня 2023 года**.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **«30» июня 2023 года в 11:00 (время МСК)**.

Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

8. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе и требования к их оформлению

Юридические лица:

- заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению 1 к Информационному сообщению;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению 1 к Информационному сообщению;

- копия документа, удостоверяющего личность;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя, оформленные в соответствии с требованиями ГК РФ.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

10. Порядок внесения и возврата задатка

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе перечисление задатка для участия в торгах должно быть осуществлено не позднее даты определения участников аукциона указанной в п. 7 Информационного сообщения.

Задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона/ Единственного участника электронного аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона/Единственным участником электронного аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель аукциона/Единственный участник электронного аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных

владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

12. Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

«Шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи (согласно приложению 2 к Информационному сообщению) заключается в форме электронного документа:

- между Продавцом и Победителем аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона;

- между Продавцом и Единственным участником электронного аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты признания претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе/признания одного претендента участником аукциона, Продавец заключает договор купли-продажи с таким участником по начальной цене на условиях, изложенных в информационном сообщении.

При уклонении или отказе Победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, Победитель/Единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся и утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

При заключении договора купли-продажи изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных проектом договора купли-продажи.

Если заявка на участие в продаже подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

15. Способы и сроки оплаты приобретаемого имущества

Срок оплаты приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона/Единственным участником электронного аукциона в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный Единственным участником электронного аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней с даты признания Претендентов участниками аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата муниципального имущества осуществляется по следующим реквизитам:

УФК по Тверской области (Администрация Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области) БИК 012809106 ОКТМО 28620424

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь

Номер банковского счета получателя: 03100643000000013600

ИНН/КПП 6924013010/ 694901001 ОГРН 1056900168600 КБК 705 114 13060 10 0000 410

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты стоимости имущества.

16. Порядок и сроки ознакомления участников аукциона с документацией и условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение и проект Договора купли-продажи размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о

проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>, на электронной площадке и на официальном сайте Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области в сети Интернет <https://kablykovo.ru/>. Ознакомиться с данными документами можно с даты их размещения до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе безвозмездно в любое время.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения Информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть Объект продажи в период приема заявок на участие в аукционе.

За дополнительной информацией обращаться в администрацию Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области по адресу: 170555, Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Савватьево, д.3-а в рабочие дни, дополнительная информация по тел.: (4822) 38-26-41.

17. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества: Открытый аукцион в электронной форме по продаже указанного муниципального имущества назначен впервые.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме
2. Форма договора купли-продажи муниципального имущества