

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

На основании постановления администрации муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области от 01.08.2023 года № 155 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме» проводится открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества.

- 1. Организатор торгов:** Администрация муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области, 170555, Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Савватьево, д.3-а тел.: (4822) 38-26-41, e-mail: [kabl69@yandex.ru](mailto:kabl69@yandex.ru)
- 2. Характеристика муниципального имущества:** Нежилое помещение с кадастровым номером: 69:10:0000018:2130 общей площадью 55,6 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Каблуковское с/п, д. Мишнево, д.7, кв.2 (далее – Объект). Осмотр объекта, выставляемого на аукцион, осуществляется претендентами бесплатно по предварительной договоренности с сотрудниками Администрации по телефону: (4822) 38-26-41
- 3. Способ приватизации:** аукцион в электронной форме открытый по составу участников
- 4. Место проведения торгов:** электронная торговая площадка «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу <https://www.sberbank-ast.ru/>.
- 5. Время проведения аукциона:** 31.08.2023 г. в 10-00 по московскому времени.
- 6. Начальная цена предмета аукциона:**

Начальная цена предмета аукциона установлена по результатам рыночной оценки в размере – **503 076,00 (пятьсот три тысячи семьдесят шесть) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка установлена в размере 10% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **50 307,00 (пятьдесят тысяч триста семь) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлен в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **15 092,00 (пятнадцать тысяч девяносто два) рубля 00 копеек.**
- 7. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона:**

Начало приема заявок на участие в аукционе – **«02» августа 2023 с 9-00** (время МСК).

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **«28» августа 2023 года до 9:00** (время МСК).

Определение участников аукциона – **«29» августа 2023 года.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **«31» августа 2023 года в 10:00** (время МСК).

Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.
- 8. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

## **9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе и требования к их оформлению**

### **Юридические лица:**

- заявка на участие на участие в аукционе по форме согласно приложению 1 к Информационному сообщению;

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

### **Физические лица:**

- заявка на участие на участие в аукционе по форме согласно приложению 1 к Информационному сообщению.

- копия документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя, оформленные в соответствии с требованиями ГК РФ.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

## **10. Порядок внесения и возврата задатка**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе перечисление задатка для участия в торгах должно быть осуществлено не позднее даты определения участников аукциона указанной в п. 7 Информационного сообщения.

Задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона/ Единственного участника электронного аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона/Единственным участником электронного аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель аукциона/Единственный участник электронного аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

## **11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

## **12. Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

«Шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени: - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее

предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

### **13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

### **14. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи (согласно приложению 2 к Информационному сообщению) заключается в форме электронного документа:

- между Продавцом и Победителем аукциона **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона;

- между Продавцом и Единственным участником электронного аукциона **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты признания претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе/признания одного претендента участником аукциона, Продавец заключает договор купли-продажи с таким участником по начальной цене на условиях, изложенных в информационном сообщении.

При уклонении или отказе Победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, Победитель/Единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся и утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

При заключении договора купли-продажи изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев,

предусмотренных проектом договора купли-продажи.

Если заявка на участие в продаже подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

#### **15. Способы и сроки оплаты приобретаемого имущества**

Срок оплаты приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона/Единственным участником электронного аукциона в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный Единственным участником электронного аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней с даты признания Претендентов участниками аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

**Оплата муниципального имущества осуществляется по следующим реквизитам:**

***УФК по Тверской области (Администрация Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области) БИК 012809106 ОКТМО 28620424***

***Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь***

***Номер банковского счета получателя: 03100643000000013600***

***ИНН/КПП 6924013010/ 694901001 ОГРН 1056900168600 КБК 705 114 13060 10 0000 410***

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты стоимости имущества.

#### **16. Порядок и сроки ознакомления участников аукциона с документацией и условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение и проект Договора купли-продажи размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>, на электронной площадке и на официальном сайте Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области в сети Интернет <https://kablykovo.ru/>. Ознакомиться с данными документами можно с даты их размещения до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе безвозмездно в любое время.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения Информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть Объект продажи в период приема заявок на участие в аукционе.

За дополнительной информацией обращаться в администрацию Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области по адресу: 170555, Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Савватьево, д.3-а в рабочие дни, дополнительная информация по тел.: (4822) 38-26-41.

#### **17. Открытый аукцион в электронной форме по продаже указанного муниципального имущества назначен впервые.**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №**

д. Савватьево

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

**Администрация муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и

именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола об итогах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2023 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил по цене и на условиях настоящего Договора \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., адрес объекта: \_\_\_\_\_ (далее – Объект).

1.2. Объект продан на аукционе в электронной форме.

1.3. Вышеуказанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

**2. Стоимость Имущества**

2.1. Окончательная стоимость Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на основании Протокола №2 подведения итогов открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2013 года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Объекта.

2.3. Покупатель оплачивает оставшуюся цену Объекта – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора.

2.4. Полная оплата цены Объекта должна быть произведена до регистрации права собственности на Объект.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в п. 2.3. настоящего договора, перечисляется на счёт:

**УФК по Тверской области (Администрация Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области) БИК 012809106 ОКТМО 28620424**

**Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь**

**Номер банковского счета получателя: 03100643000000013600**

**ИНН/КПП 6924013010/ 694901001 ОГРН 1056900168600 КБК 705 114 13060 10 0000 410**

**3. Споры по предмету договора и права третьих лиц**

3.1. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что по предмету договора не имеется спора.

3.2. До заключения настоящего Договора вышеуказанный Объект в споре и под арестом (запрещением) не состоит, никому по закону не передан и не обещан в дарение или иное отчуждение.

3.3. Право собственности Продавца на указанный Объект никем не оспаривается.

**4. Обязательства Сторон**

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие Объекта и передать Объект по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену Объекта в срок и в порядке, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять у Продавца продаваемый по настоящему договору Объект на основании передаточного акта, который подписывается сторонами после фактической оплаты Покупателем стоимости данного Объекта при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Объект и сервитутов.

### 5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней.

6.6. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Администрация Каблуковского  
сельского поселения Калининского  
района Тверской области  
с. Каблуково, ул.Школьная, д.8-а  
Фактический адрес: д. Савватьево, д.3-а  
Тел. 8 (4822) 38-26-41  
ИНН 6924013010/КПП 694901001  
УФК по Тверской области  
(Администрация Каблуковского  
сельского поселения Калининского  
района Тверской области)  
р/сч. №03100643000000013600  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Тверской области  
г. Тверь БИК 012809106  
ОКТМО 28620424  
ОГРН 1056900168600

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава администрации

М.П.

(подпись)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для ЮЛ - полное наименование, местонахождение, для ФЛ - ФИО, место жительства, паспортные данные)

в лице представителя, \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_

Контактный номер: \_\_\_\_\_

именуемый(ая) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о продаже Администрацией муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области (далее – Продавцом) и, принимая решение об участии в продаже муниципального имущества:

\_\_\_\_\_ (объект, кадастровый номер, площадь, адрес)

лично произвел(а) осмотр указанного выше имущества, претензий к его техническому и санитарному состоянию на момент осмотра не имею.

1. Прошу принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе;
2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов и подтверждаю право Организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения;
3. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;
4. Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка;
4. Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, претензий не имею;
5. В случае признания меня победителем аукциона, обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в форме электронного документа в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.