

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В тверском регионе несколько кадастровых инженеров привлечены к дисциплинарной ответственности за несоблюдение требований действующего законодательства

В 2020 году Управлением Росреестра по Тверской области направлено 13 жалоб в адрес саморегулируемых организаций (СРО) кадастровых инженеров по фактам выявленных нарушений представителями кадастрового сообщества требований законодательства в области кадастровых правоотношений. Как показывает практика, большинство из них касается процедуры межевания земельных участков и подготовки соответствующих документов.

По итогам проведения СРО внеплановых проверок в ряде случаев в отношении кадастровых инженеров саморегулируемыми организациями приняты меры дисциплинарного воздействия. Так, на основании обращения тверского Росреестра в отношении кадастрового инженера Ф. применена мера дисциплинарного воздействия в виде замечания, поскольку в заключении представленного межевого плана не даны обоснованные пояснения об уточняемой площади земельного участка. Кадастровый инженер не указал, по каким именно причинам возникло значительное расхождение между фактической и декларируемой площадью. Также к межевому плану не было приложено согласие собственника земельного участка на уменьшение площади.

Замечание СРО было объявлено и в отношении кадастрового инженера Х. из-за отсутствия в заключении представленного им межевого плана обоснования уточнения местоположения границ земельного участка и увеличения его площади. Кроме того, при подготовке межевого плана кадастровым инженером не были использованы сведения Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также нарушен порядок извещения о согласовании границ земельного участка.

Ещё одно замечание вынесено кадастровому инженеру Д., поскольку указанный им в техническом плане вид разрешённого использования объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки является вспомогательным, при этом основной вид разрешённого использования в нарушение ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в техническом плане указан не был. Кроме того, объект возведён с нарушением минимальных отступов от границ земельного участка и других объектов капитального строительства.

Начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Тверской области Елена Мухина: *"За несоблюдение требований действующего законодательства в области кадастровых отношений законодательством Российской Федерации в отношении кадастровых инженеров предусмотрена дисциплинарная, административная*

и даже уголовная ответственность. Факты нарушений кадастровыми инженерами требований действующего законодательства выявляются специалистами тверского Росреестра в ходе осуществления правовой экспертизы документов, представленных на государственный кадастровый учёт и (или) государственную регистрацию прав. Информация обо всех выявленных случаях направляется в адрес саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в которых состоят указанные кадастровые инженеры, для проведения в их отношении внеплановых проверок".

О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю (надзору) деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Контакты для СМИ

Макарова Елена Сергеевна
помощник руководителя
Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 34 62 24

69_press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

<https://vk.com/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2