

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

06 ноября 2018 г.

№ 77

Об утверждении ставок земельного налога  
и налоговых льгот в 2019 году

В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 №334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Уставом Каблуковского сельского поселения Совет депутатов Каблуковского сельского поселения третьего созыва

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Каблуковского сельского поселения с 1 января 2019 года налоговые ставки применительно к налоговой базе, определяемой как кадастровая стоимость земельных участков, исчисленной в соответствии со ст. 389-392 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации в размерах согласно Приложению №1.
2. Установить налоговые льготы в размере 100% (освобождение от уплаты земельного налога) для:
  - 2.1. Учреждений и организаций, предусмотренных ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации;
  - 2.2. Почетных граждан Калининского района и Каблуковского сельского поселения, проживающих на территории поселения;
  - 2.3. Законодательных (представительных) и исполнительных органов власти всех уровней за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности;
  - 2.4. Органов местного самоуправления (их подразделений) в отношении свободных земель поселковой застройки и земель общего пользования; учреждений культуры в отношении земельных участков, предназначенных для размещения профильных объектов.
  - 2.5. Учреждения и организации образовательной системы.

Льгота, предусмотренная пп. 2.2. настоящего решения, предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика на основании письменного заявления и при предъявлении в налоговый орган документов, подтверждающих его отнесение к категории налогоплательщиков, предусмотренной в указанном подпункте, в соответствии с законодательством.

3. В дополнение случаев уменьшения налоговой базы, предусмотренных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, установить уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 35000 руб. (п. 5 ст. 391 НК РФ) на одного налогоплательщика на территории Каблуковского сельского поселения в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

3.1. Лиц, указанных в п. 5 ст. 391 НК РФ

3.2. Членов многодетных семей;

3.3. Малоимущих граждан;

4. Установить согласно п. 3 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации:

4.1. Срок уплаты налога для организаций не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

5. Решение подлежит обнародованию в соответствии с Уставом Каблуковского сельского поселения.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каблуковского сельского поселения



Г.К. Четверкин



**1. Налоговые ставки для земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения:**

а) 0,2 % - в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых для сельскохозяйственного производства;

б) 0,2 % - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, животноводства и огородничества;

в) 0,2 % - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

г) 0,3 % - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения дачного хозяйства и садоводства;

д) 1,5 % - в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства и не используемых по прямому назначению.

**2. Налоговые ставки для земельных участков из категории земли промышленности, транспорта, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, таможенных нужд и земли иного специального назначения:**

0,3 % - в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, объектами жилищного строительства, не указанных в иных подпунктах п. 3 настоящего Приложения;

- в отношении земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства (реконструкции) объектов, за исключением жилищного строительства;

1,5% - в отношении земельных участков, используемых для разработки гравийных и песчаных карьеров, для добычи глины, торфа, разработки иных полезных ископаемых;

- в отношении земельных участков, предназначенных для рекламной деятельности;

- в отношении земельных участков иного специального назначения, не указанных в иных подпунктах п. 2 настоящего Приложения, в т.ч. используемых под свалки, полигоны, кладбища и т.п.

**3. Налоговые ставки для земельных участков из категории земли поселений:**

а) 0,1 % - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).

б) 0,3 % - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства и огородничества, или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в) 1,0 % - в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, за исключением земельных участков, указанных в п.п. б п. 3 настоящего Приложения;

г) 1,5 %:

- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, не указанных в иных подпунктах п. 3 настоящего Приложения.

- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта;

- в отношении земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома гражданами при превышении срока действия разрешения на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

д) 1,5 %:

- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения рынков за исключением площади, занятой социальными рядами;

- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов по предоставлению доступа к глобальным компьютерным сетям и места для размещения информации в них (компьютерные залы);

- в отношении земельных участков, предназначенных для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики;

- в отношении земельных участков, предназначенных для обеспечения организаций и (или) объектов связи;

- в отношении земельных участков, предназначенных для обеспечения организаций и (или) объектов радиовещания, телевидения, информатики;

- в отношении иных земельных участков, не указанных в настоящем Пункте.

#### 4. Налоговые ставки для земельных участков из категории **земли особо охраняемых территорий**:

а) 1,5 % - в отношении земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение; земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов, и иных земельных участков.

5. Налоговая ставка для земельных участков иных категорий - 1,5 %.