*Приложение №2 к Информационному извещению*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №**

г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области в лице главы администрации Д.А. Керданова, действующего на основании Устава., именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола №2 подведения итогов открытого аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил по цене и на условиях настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., адрес (описание местоположения): Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

1.2. Объект продан на аукционе.

1.3. Вышеуказанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**2. Стоимость Имущества**

2.1. Окончательная стоимость Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на основанииПротокола №2 подведения итогов открытого аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. На основании договора о задатке № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Объекта.

2.3. Покупатель оплачивает оставшуюся цену Объекта – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора.

2.4. Полная оплата цены Объекта должна быть произведена до регистрации права собственности на Объект.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в п. 2.3. настоящего договора, перечисляется на счёт:

***УФК по Тверской области (Администрация Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области) р/с 40101810600000010005 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь БИК 042809001 ИНН 6924013010 КПП 694901001 ОКТМО 28620424 КБК 70511406025100000430***

**3. Споры по предмету договора и Права третьих лиц**

3.1. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что по предмету договора не имеется спора.

3.2. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что предмет договора передан в аренду сроком на 5 (пять) лет на основании Договора аренды №2 муниципального недвижимого имущества от 08 сентября 2017г.

3.3. До заключения настоящего Договора вышеуказанный Объект в споре и под арестом (запрещением) не состоит, никому не обещан в дарение или иное отчуждение.

3.4. Право собственности Продавца на указанный Объект никем не оспаривается.

**4. Обязанности сторон**

4.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять у Продавца продаваемый по настоящему Договору Объект в состоянии, как он есть на день подписания настоящего Договора, на основании передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Передаточный акт подписывается сторонами не позднее 30 дней после фактической оплаты Покупателем стоимости объекта по настоящему Договору.

4.3. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора купли-продажи и перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Объекта по настоящему Договору, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае если Покупатель в нарушение исполнения обязательств по настоящему Договору откажется принять объект и оплатить его стоимость, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, при этом Покупатель уплачивает неустойку в размере 20% от стоимости объекта – сумму задатка.

5.3. В иных случаях нарушения сторонами условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента оплаты Покупателем полной стоимости Объекта при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа Продавцу.

6.2. Переход права собственности на указанный объект к Покупателю в соответствии с исполненным договором подлежит государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по одному экземпляру договора выдаются Продавцу и Покупателю.

6.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение – передаточный акт.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**  Администрация Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области  с. Каблуково, ул.Школьная, д.8-а  Фактический адрес: д. Савватьево, д.3-а  Тел. 8 (4822) 38-26-41  ИНН 6924013010/КПП 694901001  р/сч. № 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ  ОКТМО 28620424, ОГРН 1056900168600 | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| **Глава администрации**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.А. Керданов  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение к договору купли-продажи

недвижимого имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся:

**Администрация муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области** в лице главы администрации Д.А. Керданова, действующего на основании Устава., именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.  Продавец на основании договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года передает, а Покупатель принимает в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

2. Общая стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

3. Окончательный расчет между сторонами в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек за Объект произведен полностью до подписания настоящего акта.

4. Продаваемый Объект передан в аренду третьему лицу сроком на 5 (пять) лет на основании Договора аренды №2 муниципального недвижимого имущества от 08 сентября 2017г.

5. Претензий по качеству Объекта Покупатель не имеет.

6. Настоящий акт свидетельствует факт передачи Объекта указанного в п.1 настоящего передаточного акта от Продавца к Покупателю.

7. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_ 2018 года, составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по одному экземпляру договора выдаются Продавцу и Покупателю, вступает в силу с момента его подписания.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**  Администрация Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области  с. Каблуково, ул.Школьная, д.8-а  Фактический адрес: д. Савватьево, д.3-а  Тел. 8 (4822) 38-26-41  ИНН 6924013010/КПП 694901001  р/сч. № 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ  ОКТМО 28620424, ОГРН 1056900168600 | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| **Глава администрации**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.А. Керданов  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |