

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» июля 2019 года

№ 96

**«Об утверждении проекта межевания территории земельного участка под территории общего пользования, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Крупшево»**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со ст.43,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденным Постановлением администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области №83 от 10.06.2019г., Уставом Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, на основании Протокола публичных слушаний от 24.06.2019г. и Заключения о результатах публичных слушаний от 27.06.2019г., Администрация Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Проект межевания территории земельного участка под территории общего пользования, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Крупшево в составе:
  - 1.1. Основная часть: текстовая часть и чертежи межевания территории
  - 1.2. Материалы по обоснованию
2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте Каблуковского сельского поселения «<http://kabyukovo.ru>» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

Глава Администрации



Д.А. Керданов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

---

**ОБЪЕКТ**                    **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ТЕРРИТОРИИ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, КАБЛУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ, Д. КРУПШЕВО**

**СТАДИЯ**                    **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2019 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

---

**ОБЪЕКТ**                    **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ТЕРРИТОРИИ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, КАБЛУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ, Д. КРУПШЕВО**

**СТАДИЯ**                    **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Основная часть  
Материалы по обоснованию

Руководитель отдела  
территориального планирования

И.В. Верещагина

2019 г.

Ивв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Ивв.

## СОСТАВ

### «Проект межевания территории»

1. Общие положения .....	2
2. Материалы по обоснованию проекта межевания .....	3
2.1. Характеристика исходных данных для межевания территории .....	5
2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....	5
2.3. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков .....	6
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории. ....	11
5. Выводы и рекомендации.....	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	13

### Графическая часть (прилагается)

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная часть</b>		
лист 1	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	
лист 2	Схема формируемых земельных участков М 1:2000	
<b>Материалы по обоснованию</b>		
лист 1	Схема расположения элемента планировочной инфраструктуры на территории муниципального образования М 1:10000	
лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	
лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	

## **Основная часть**

### **1. Общие положения**

Проект межевания территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

- Постановления Администрации Каблуковского с/п №40 от 27.03.2019 г.;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;
- Постановления правительства Тверской области №523-ПП от 12.09.2012 г.;
- Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».
- Генеральный план Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области;
- Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.) предоставленной заказчиком.

## 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

*Природно-географические характеристики Тверской области.* Территория Тверской области 84,1 тыс. кв. км. Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для нее чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200-300 м и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

*Почвенно-климатические условия Тверской области.* В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на зандровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км. В том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области 9 крупных водохранилищ – Иваньковское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400

м3/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м3/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м3. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м3/сут.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17 градусов. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

#### *Экология Тверской области.*

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО «Осташковский кожевенный завод», Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стекольный завод «Индустрия» в пос. Спирово, АО «Тверская мануфактура» в Твери.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых и нежилых зданий, сооружений, земельных участков общего пользования, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава земель сельского поселения, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установлений условий неделимости земельного участка.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков в границах территории разработки проекта межевания.

### **2.1. Характеристика исходных данных для межевания территории**

Проект межевания выполнен на территории деревни Крупшево, которая относится к Каблуковскому сельскому поселению Калининского района Тверской области. Расположена восточнее города Тверь, на берегу р. Орша, в 3 километрах к юго-западу от села Каблуково.

На территории межевания объекты культурного наследия отсутствуют.

### **2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием электронного тахеометра. Система координат – МСК-69, класс геодезической сети ОМС-1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.



### **2.3. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков**

Целью проекта межевания территории является образования земельного участка под территории земель общего пользования в д. Крупшево.

Земельный участок сформирован из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

При анализе топографической съемки и данных единого государственного реестра недвижимости был выявлен ряд несоответствий в границах земельных участков, которые внесены в ЕГРН и на местности. Ряд земельных участков пересекается с образуемым земельным участком, данные об этих земельных участках внесены в ЕГРН с реестровой ошибкой в сведениях о границах и требуют выполнения работ по их уточнению.

Образуемый земельный участок пересекается с 22 земельными участками, находящимися в собственности у физических лиц. Земельные участки внесены в единый государственный реестр с ошибками, о чем свидетельствует разница в площади по документам у некоторых земельных участках и площади согласно границам, внесенным в ЕГРН.

Кроме того, формируемый земельный участок под территории общего пользования, предусмотрено расширить за счет части земельного участка с кадастровым номером 69:10:0180501:170.

Таблица 1. Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при образовании земельного участка под территории общего пользования.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Общая площадь, кв.м.	Примечание
1	69:10:0180501:11	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1500	Уточнение земельного участка
2	69:10:0180501:157	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1050	Уточнение земельного участка
3	69:10:0180501:158	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	750	Уточнение земельного участка
4	69:10:0180501:17	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1664	Уточнение земельного участка
5	69:10:0180501:178	Для огородничества	192	Для уточнения данного земельного участка необходимо уточнить 69:10:0180501:35
6	69:10:0180501:18	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1600	Уточнение границ земельного участка с потерей площади (около 20 кв.м.)
7	69:10:0180501:181	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1050	Уточнение земельного участка
8	69:10:0180501:189	Для индивидуального жилищного строительства	630	Уточнение земельного участка
9	69:10:0180501:20	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1500	Уточнение земельного участка
10	69:10:0180501:24	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1903	Уточнение границ земельного участка с потерей площади (около 80 кв.м.)
11	69:10:0180501:30	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1834	Уточнение земельного участка с потерей площади (около 40 кв.м.)
12	69:10:0180501:32	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	2600	Уточнение земельного участка
13	69:10:0180501:33	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	2800	Уточнение земельного участка
14	69:10:0180501:36	Для ведения личного подсобного хозяйства	793	Уточнение земельного участка
15	69:10:0180501:59	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	3600	Уточнение земельного участка с потерей площади (около 30 кв.м.)
16	69:10:0180501:63 (входит в единое землепользование 69:10:0180501:84)	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	509	Уточнение земельного участка
17	69:10:0180501:68	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Уточнение земельного участка
18	69:10:0180501:86 (входит в единое землепользование 69:10:0180501:88)	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	398	Уточнение земельного участка

19	69:10:0000018:1725	для индивидуального жилищного строительства	1576	Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность Администрации сельского поселения.
20	69:10:0000018:1726	для индивидуального жилищного строительства	4690	Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность Администрации сельского поселения.
21	69:10:0000018:1738	для индивидуального жилищного строительства	1028	Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность Администрации сельского поселения.
22	69:10:0180501:170	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1564	Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность Администрации сельского поселения.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка.

Условное обознач. точки	Координаты		Условное обознач. точки	Координаты		Условное обознач. точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	287340,86	2291486,39	110	286873,92	2292171,45	219	286927,03	2291770,65
2	287338,77	2291493,76	111	286868,25	2292141,86	220	286926,96	2291770,66
3	287244,45	2291591,75	112	286867,36	2292136,54	221	286939,91	2291830,83
4	287225,47	2291621,80	113	286863,03	2292117,94	222	286940,70	2291835,32
5	287221,73	2291633,99	114	286861,05	2292113,75	223	286946,85	2291865,65
6	287188,65	2291672,23	115	286856,61	2292091,02	224	286951,74	2291891,72
7	287170,17	2291693,44	116	286835,85	2292095,36	225	286960,71	2291935,22
8	287143,00	2291723,60	117	286826,08	2292098,24	226	286987,17	2291925,74
9	287122,06	2291745,16	118	286782,77	2292108,51	227	287006,06	2291918,79
10	287083,63	2291793,13	119	286752,32	2292116,13	228	287016,83	2291904,96
11	287078,53	2291788,95	120	286738,39	2292119,53	229	287042,97	2291863,13

12	287062,16	2291831,11	121	286737,36	2292112,29	230	287074,59	2291789,77
13	287041,58	2291872,23	122	286736,94	2292109,31	231	287088,44	2291766,14
14	287044,97	2291874,34	123	286744,23	2292107,52	232	287087,29	2291750,83
15	287048,26	2291876,39	124	286804,87	2292092,71	233	287068,83	2291716,48
16	287045,87	2291880,90	125	286831,17	2292086,08	234	287044,95	2291667,60
17	287041,11	2291889,53	126	286854,67	2292080,88	235	287033,52	2291643,07
18	287037,52	2291895,87	127	286853,29	2292073,03	236	287022,70	2291618,02
19	287032,73	2291904,42	128	286851,87	2292062,68	237	287033,81	2291614,14
20	287029,37	2291910,71	129	286845,62	2292034,73	238	287057,39	2291669,33
21	287028,52	2291912,69	130	286845,62	2292023,65	239	287069,29	2291698,38
22	287027,00	2291915,84	131	286838,17	2291992,10	240	287071,98	2291704,42
23	287024,89	2291919,07	132	286835,97	2291978,40	241	287092,68	2291742,99
24	287023,33	2291920,85	133	286833,27	2291972,61	242	287111,60	2291731,30
25	287021,39	2291922,89	134	286829,19	2291953,95	243	287118,33	2291717,03
26	287018,93	2291925,58	135	286826,52	2291940,98	244	287136,68	2291698,25
27	287016,49	2291927,69	136	286825,59	2291937,05	245	287158,71	2291674,91
28	287011,40	2291931,54	137	286821,14	2291912,35	246	287176,34	2291656,82
29	287008,54	2291932,89	138	286818,74	2291902,00	247	287197,55	2291634,58
30	287005,67	2291934,52	139	286816,65	2291891,64	248	287216,49	2291614,42
31	287002,57	2291936,45	140	286815,67	2291886,78	249	287221,88	2291608,58
32	286997,28	2291938,67	141	286732,65	2291904,82	250	287243,61	2291587,55
33	286994,19	2291939,66	142	286812,27	2291887,52	251	287253,30	2291577,19
34	286992,15	2291940,28	143	286710,77	2291909,46	252	287263,84	2291566,45
35	286989,91	2291940,86	144	286703,96	2291910,69	253	287284,57	2291544,06
36	286987,18	2291941,22	145	286702,56	2291904,59	254	287304,92	2291523,87
37	286977,62	2291944,01	146	286703,59	2291904,40	255	287305,37	2291522,81
38	286975,19	2291944,85	147	286770,21	2291888,65	1	287340,86	2291486,39
39	286965,68	2291947,81	148	286797,72	2291880,93			
40	286959,65	2291949,50	149	286813,70	2291876,45	256	286874,15	2291654,39
41	286940,23	2291958,57	150	286812,72	2291870,29	257	286882,94	2291656,35
42	286904,71	2291968,04	151	286811,06	2291860,22	258	286888,95	2291659,05
43	286886,54	2291972,53	152	286810,32	2291855,22	259	286892,53	2291662,23
44	286882,61	2291973,43	153	286805,83	2291833,93	260	286893,55	2291664,77
45	286855,38	2291979,02	154	286803,20	2291834,36	261	286898,66	2291683,94
46	286857,55	2291988,29	155	286800,04	2291819,27	262	286901,61	2291695,09
47	286859,07	2291995,78	156	286798,18	2291810,38	263	286903,00	2291699,72
48	286859,86	2292000,48	157	286801,07	2291804,82	264	286904,52	2291706,28
49	286862,76	2292014,24	158	286797,74	2291788,82	265	286907,26	2291718,08
50	286859,54	2292014,75	159	286795,90	2291788,49	266	286908,65	2291722,71
51	286861,03	2292023,07	160	286795,15	2291784,23	267	286909,87	2291728,63
52	286862,56	2292034,81	161	286791,75	2291768,90	268	286909,72	2291750,18
53	286863,75	2292038,73	162	286790,89	2291765,32	269	286913,95	2291771,19
54	286865,36	2292046,88	163	286787,66	2291750,16	270	286918,09	2291791,64

55	286866,39	2292046,58	164	286784,32	2291731,84	271	286922,49	2291813,36
56	286867,02	2292048,71	165	286786,11	2291731,53	272	286928,38	2291839,02
57	286869,06	2292055,41	166	286783,22	2291714,93	273	286931,73	2291857,95
58	286870,58	2292059,95	167	286780,96	2291703,01	274	286935,41	2291875,67
59	286880,59	2292067,63	168	286775,01	2291674,22	275	286940,15	2291897,73
60	286888,64	2292072,50	169	286774,56	2291671,59	276	286943,28	2291915,53
61	286900,21	2292075,01	170	286768,66	2291641,04	277	286946,54	2291914,71
62	286912,04	2292073,59	171	286762,03	2291604,32	278	286946,60	2291914,77
63	286913,76	2292073,22	172	286729,64	2291609,08	279	286950,02	2291928,38
64	286937,96	2292069,76	173	286729,15	2291605,76	280	286952,20	2291937,41
65	286944,69	2292069,55	174	286722,99	2291606,67	281	286948,08	2291940,95
66	286950,58	2292069,81	175	286723,48	2291609,99	282	286897,65	2291956,88
67	286956,34	2292070,42	176	286707,32	2291612,36	283	286858,73	2291964,79
68	286960,15	2292071,02	177	286673,52	2291617,32	284	286849,00	2291962,29
69	286962,52	2292071,47	178	286673,48	2291616,91	285	286846,70	2291959,86
70	286965,89	2292072,20	179	286673,15	2291617,38	286	286844,81	2291952,00
71	286971,60	2292073,70	180	286666,19	2291618,40	287	286842,92	2291943,41
72	286979,11	2292076,12	181	286669,28	2291613,73	288	286837,35	2291918,26
73	286984,46	2292078,08	182	286695,38	2291609,11	289	286835,93	2291909,90
74	286991,65	2292080,89	183	286694,63	2291606,55	290	286835,85	2291909,40
75	286994,81	2292082,13	184	286760,20	2291596,37	291	286835,26	2291905,52
76	286992,53	2292094,08	185	286751,44	2291555,27	292	286833,23	2291896,76
77	286987,29	2292092,07	186	286742,46	2291513,07	293	286820,72	2291835,52
78	286977,61	2292088,33	187	286736,73	2291486,29	294	286815,04	2291815,57
79	286972,47	2292086,54	188	286735,16	2291478,91	295	286814,94	2291815,08
80	286965,72	2292084,52	189	286727,63	2291453,85	296	286814,15	2291811,12
81	286963,14	2292083,88	190	286717,91	2291421,55	297	286811,05	2291796,99
82	286960,13	2292083,23	191	286703,08	2291372,27	298	286810,10	2291792,46
83	286958,11	2292082,85	192	286712,46	2291348,29	299	286807,57	2291778,09
84	286954,80	2292082,33	193	286713,59	2291351,37	300	286806,27	2291772,29
85	286947,54	2292081,65	194	286714,21	2291351,46	301	286804,83	2291763,44
86	286944,52	2292081,55	195	286720,05	2291373,72	302	286802,48	2291751,67
87	286938,77	2292080,68	196	286725,63	2291394,99	303	286800,25	2291751,01
88	286930,86	2292081,59	197	286733,62	2291424,83	304	286796,05	2291732,03
89	286911,05	2292083,45	198	286740,92	2291453,63	305	286797,26	2291731,74
90	286875,20	2292088,67	199	286748,31	2291482,74	306	286793,70	2291712,33
91	286872,46	2292089,23	200	286747,60	2291482,97	307	286792,03	2291713,87
92	286871,34	2292089,54	201	286758,08	2291524,19	308	286787,20	2291690,40
93	286873,14	2292099,65	202	286765,84	2291555,01	309	286783,84	2291675,20
94	286877,18	2292118,47	203	286767,24	2291559,99	310	286786,86	2291669,89
95	286879,66	2292119,25	204	286767,95	2291562,75	311	286834,37	2291659,01
96	286883,77	2292143,62	205	286769,64	2291568,38	312	286841,72	2291656,91
97	286889,38	2292170,15	206	286775,07	2291595,95	313	286849,76	2291655,57

98	286891,43	2292181,10	207	286778,06	2291614,80	314	286854,98	2291654,78
99	286897,01	2292211,59	208	286778,68	2291632,03	315	286860,06	2291654,39
100	286898,20	2292218,62	209	286783,40	2291657,11	316	286866,18	2291654,12
101	286878,53	2292219,34	210	286813,47	2291652,76	256	286874,15	2291654,39
102	286877,15	2292209,32	211	286837,03	2291649,48			
103	286876,02	2292203,41	212	286846,18	2291648,18			
104	286874,53	2292197,92	213	286862,46	2291645,94			
105	286872,89	2292191,59	214	286868,46	2291644,78			
106	286871,44	2292183,52	215	286882,74	2291642,70			
107	286875,70	2292182,88	216	286905,52	2291661,47			
108	286877,49	2292181,57	217	286918,08	2291728,97			
109	286875,37	2292171,16	218	286925,94	2291765,53			

### 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

Основные технико-экономические показатели проекта приведены в таблице

3.

Таблица 3

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетные показатели
1	Площадь образованного земельного участка	кв.м.	-	31481 кв.м.

### 5. Выводы и рекомендации

Проект межевания территории земельного участка соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

При выполнении проекта межевания сформирован земельный участок общей площадью 31481 кв.м. Для дальнейшего внесения сведений о данном земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости необходимо провести работы по уточнению границ ряд земельных участков.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 марта 2019г.

№ 40

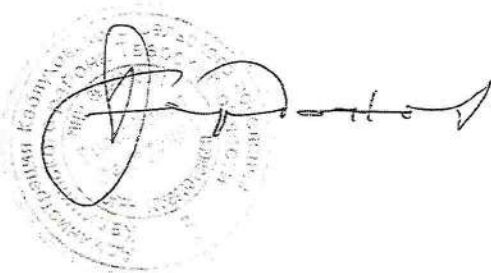
О разработке проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 г. № 335-па «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», на основании Представления Прокуратуры № 45-17 от 15.11.2017г. «Об устранении нарушений Градостроительного законодательства Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о разработке документации по проекту межевания территории земельного участка под территории общего пользования в д. Крушево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д.А. Керданов

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Основная часть**





Титульный лист  
зеленая зона  
зеленая зона, выделенная в соответствии с ЕПЗ  
зеленая зона, выделенная в соответствии с ЕПЗ

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Вид	Содержание	Примечание
1	1.1	1000	1	1.1.1	1.1.1.1
2	1.2	2000	2	1.2.1	1.2.1.1
3	1.3	3000	3	1.3.1	1.3.1.1
4	1.4	4000	4	1.4.1	1.4.1.1
5	1.5	5000	5	1.5.1	1.5.1.1
6	1.6	6000	6	1.6.1	1.6.1.1
7	1.7	7000	7	1.7.1	1.7.1.1
8	1.8	8000	8	1.8.1	1.8.1.1
9	1.9	9000	9	1.9.1	1.9.1.1
10	1.10	10000	10	1.10.1	1.10.1.1
11	1.11	11000	11	1.11.1	1.11.1.1
12	1.12	12000	12	1.12.1	1.12.1.1
13	1.13	13000	13	1.13.1	1.13.1.1
14	1.14	14000	14	1.14.1	1.14.1.1
15	1.15	15000	15	1.15.1	1.15.1.1
16	1.16	16000	16	1.16.1	1.16.1.1
17	1.17	17000	17	1.17.1	1.17.1.1
18	1.18	18000	18	1.18.1	1.18.1.1
19	1.19	19000	19	1.19.1	1.19.1.1
20	1.20	20000	20	1.20.1	1.20.1.1
21	1.21	21000	21	1.21.1	1.21.1.1
22	1.22	22000	22	1.22.1	1.22.1.1
23	1.23	23000	23	1.23.1	1.23.1.1
24	1.24	24000	24	1.24.1	1.24.1.1
25	1.25	25000	25	1.25.1	1.25.1.1
26	1.26	26000	26	1.26.1	1.26.1.1
27	1.27	27000	27	1.27.1	1.27.1.1
28	1.28	28000	28	1.28.1	1.28.1.1
29	1.29	29000	29	1.29.1	1.29.1.1
30	1.30	30000	30	1.30.1	1.30.1.1
31	1.31	31000	31	1.31.1	1.31.1.1
32	1.32	32000	32	1.32.1	1.32.1.1
33	1.33	33000	33	1.33.1	1.33.1.1
34	1.34	34000	34	1.34.1	1.34.1.1
35	1.35	35000	35	1.35.1	1.35.1.1
36	1.36	36000	36	1.36.1	1.36.1.1
37	1.37	37000	37	1.37.1	1.37.1.1
38	1.38	38000	38	1.38.1	1.38.1.1
39	1.39	39000	39	1.39.1	1.39.1.1
40	1.40	40000	40	1.40.1	1.40.1.1
41	1.41	41000	41	1.41.1	1.41.1.1
42	1.42	42000	42	1.42.1	1.42.1.1
43	1.43	43000	43	1.43.1	1.43.1.1
44	1.44	44000	44	1.44.1	1.44.1.1
45	1.45	45000	45	1.45.1	1.45.1.1
46	1.46	46000	46	1.46.1	1.46.1.1
47	1.47	47000	47	1.47.1	1.47.1.1
48	1.48	48000	48	1.48.1	1.48.1.1
49	1.49	49000	49	1.49.1	1.49.1.1
50	1.50	50000	50	1.50.1	1.50.1.1

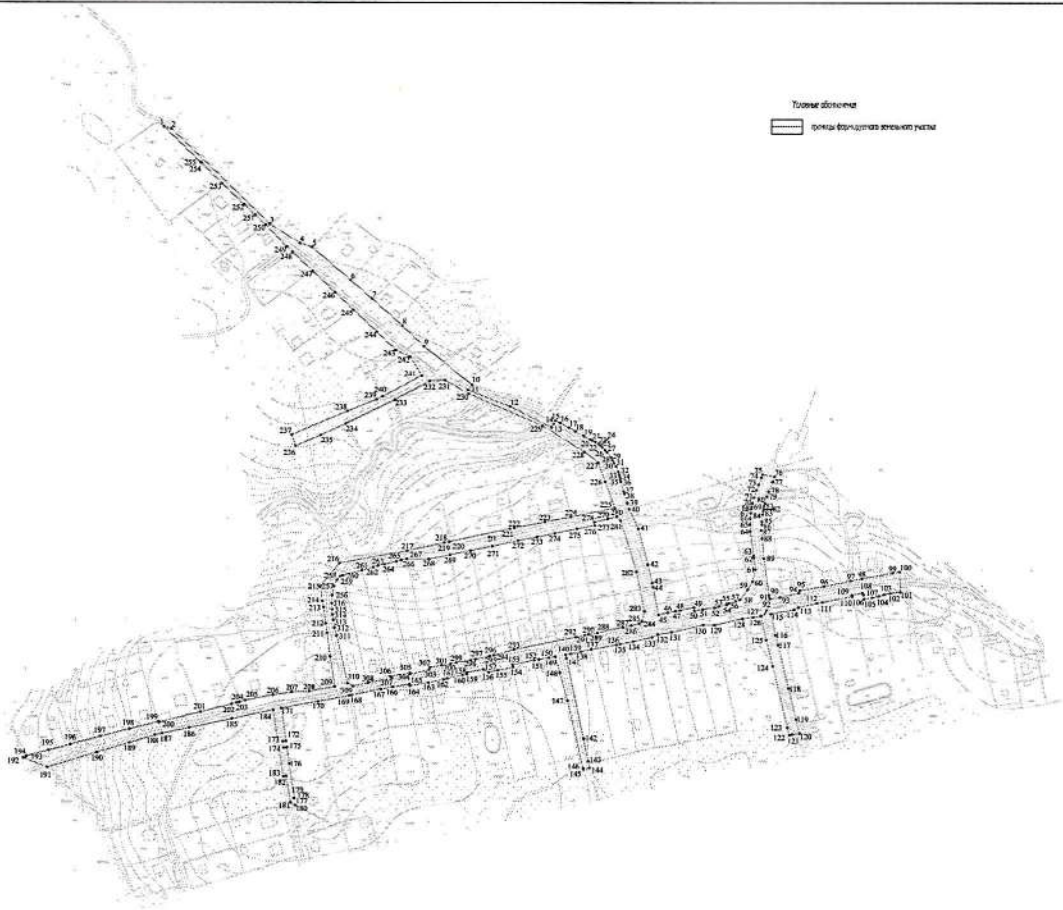
ИПЗ		ИПЗ	
№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Вид
1	1.1	1000	1
2	1.2	2000	2
3	1.3	3000	3
4	1.4	4000	4
5	1.5	5000	5
6	1.6	6000	6
7	1.7	7000	7
8	1.8	8000	8
9	1.9	9000	9
10	1.10	10000	10
11	1.11	11000	11
12	1.12	12000	12
13	1.13	13000	13
14	1.14	14000	14
15	1.15	15000	15
16	1.16	16000	16
17	1.17	17000	17
18	1.18	18000	18
19	1.19	19000	19
20	1.20	20000	20
21	1.21	21000	21
22	1.22	22000	22
23	1.23	23000	23
24	1.24	24000	24
25	1.25	25000	25
26	1.26	26000	26
27	1.27	27000	27
28	1.28	28000	28
29	1.29	29000	29
30	1.30	30000	30
31	1.31	31000	31
32	1.32	32000	32
33	1.33	33000	33
34	1.34	34000	34
35	1.35	35000	35
36	1.36	36000	36
37	1.37	37000	37
38	1.38	38000	38
39	1.39	39000	39
40	1.40	40000	40
41	1.41	41000	41
42	1.42	42000	42
43	1.43	43000	43
44	1.44	44000	44
45	1.45	45000	45
46	1.46	46000	46
47	1.47	47000	47
48	1.48	48000	48
49	1.49	49000	49
50	1.50	50000	50

№ 10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50



Точные расстояния

□ точки формулыми измерения пути

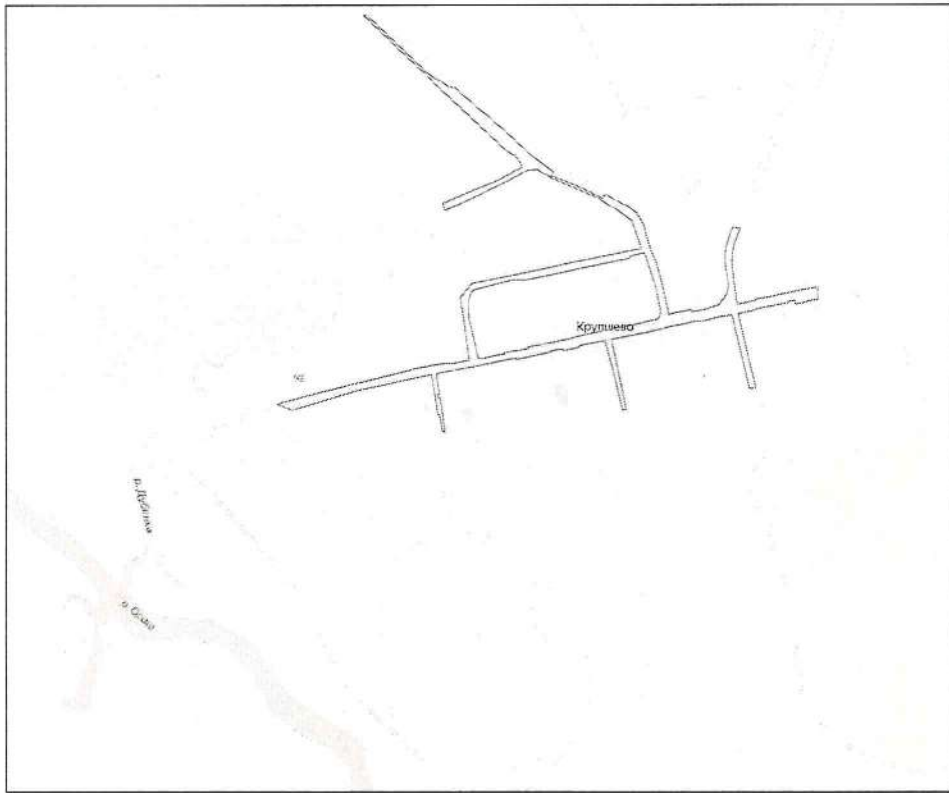


№ п/п	Адрес		№ п/п	Адрес		№ п/п	Адрес	
	к.п.	д.п.		к.п.	д.п.		к.п.	д.п.
1	10	10	10	10	10	10	10	
2	10	10	10	10	10	10	10	
3	10	10	10	10	10	10	10	
4	10	10	10	10	10	10	10	
5	10	10	10	10	10	10	10	
6	10	10	10	10	10	10	10	
7	10	10	10	10	10	10	10	
8	10	10	10	10	10	10	10	
9	10	10	10	10	10	10	10	
10	10	10	10	10	10	10	10	
11	10	10	10	10	10	10	10	
12	10	10	10	10	10	10	10	
13	10	10	10	10	10	10	10	
14	10	10	10	10	10	10	10	
15	10	10	10	10	10	10	10	
16	10	10	10	10	10	10	10	
17	10	10	10	10	10	10	10	
18	10	10	10	10	10	10	10	
19	10	10	10	10	10	10	10	
20	10	10	10	10	10	10	10	
21	10	10	10	10	10	10	10	
22	10	10	10	10	10	10	10	
23	10	10	10	10	10	10	10	
24	10	10	10	10	10	10	10	
25	10	10	10	10	10	10	10	
26	10	10	10	10	10	10	10	
27	10	10	10	10	10	10	10	
28	10	10	10	10	10	10	10	
29	10	10	10	10	10	10	10	
30	10	10	10	10	10	10	10	
31	10	10	10	10	10	10	10	
32	10	10	10	10	10	10	10	
33	10	10	10	10	10	10	10	
34	10	10	10	10	10	10	10	
35	10	10	10	10	10	10	10	
36	10	10	10	10	10	10	10	
37	10	10	10	10	10	10	10	
38	10	10	10	10	10	10	10	
39	10	10	10	10	10	10	10	
40	10	10	10	10	10	10	10	
41	10	10	10	10	10	10	10	
42	10	10	10	10	10	10	10	
43	10	10	10	10	10	10	10	
44	10	10	10	10	10	10	10	
45	10	10	10	10	10	10	10	
46	10	10	10	10	10	10	10	
47	10	10	10	10	10	10	10	
48	10	10	10	10	10	10	10	
49	10	10	10	10	10	10	10	
50	10	10	10	10	10	10	10	
51	10	10	10	10	10	10	10	
52	10	10	10	10	10	10	10	
53	10	10	10	10	10	10	10	
54	10	10	10	10	10	10	10	
55	10	10	10	10	10	10	10	
56	10	10	10	10	10	10	10	
57	10	10	10	10	10	10	10	
58	10	10	10	10	10	10	10	
59	10	10	10	10	10	10	10	
60	10	10	10	10	10	10	10	
61	10	10	10	10	10	10	10	
62	10	10	10	10	10	10	10	
63	10	10	10	10	10	10	10	
64	10	10	10	10	10	10	10	
65	10	10	10	10	10	10	10	
66	10	10	10	10	10	10	10	
67	10	10	10	10	10	10	10	
68	10	10	10	10	10	10	10	
69	10	10	10	10	10	10	10	
70	10	10	10	10	10	10	10	
71	10	10	10	10	10	10	10	
72	10	10	10	10	10	10	10	
73	10	10	10	10	10	10	10	
74	10	10	10	10	10	10	10	
75	10	10	10	10	10	10	10	
76	10	10	10	10	10	10	10	
77	10	10	10	10	10	10	10	
78	10	10	10	10	10	10	10	
79	10	10	10	10	10	10	10	
80	10	10	10	10	10	10	10	
81	10	10	10	10	10	10	10	
82	10	10	10	10	10	10	10	
83	10	10	10	10	10	10	10	
84	10	10	10	10	10	10	10	
85	10	10	10	10	10	10	10	
86	10	10	10	10	10	10	10	
87	10	10	10	10	10	10	10	
88	10	10	10	10	10	10	10	
89	10	10	10	10	10	10	10	
90	10	10	10	10	10	10	10	
91	10	10	10	10	10	10	10	
92	10	10	10	10	10	10	10	
93	10	10	10	10	10	10	10	
94	10	10	10	10	10	10	10	
95	10	10	10	10	10	10	10	
96	10	10	10	10	10	10	10	
97	10	10	10	10	10	10	10	
98	10	10	10	10	10	10	10	
99	10	10	10	10	10	10	10	
100	10	10	10	10	10	10	10	

ИГ						
Документ						
№ п/п	Наименование	Дата	Содержание	№ п/п	Наименование	Дата
1	10	10	10	10	10	10
2	10	10	10	10	10	10
3	10	10	10	10	10	10
4	10	10	10	10	10	10
5	10	10	10	10	10	10
6	10	10	10	10	10	10
7	10	10	10	10	10	10
8	10	10	10	10	10	10
9	10	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10	10
11	10	10	10	10	10	10
12	10	10	10	10	10	10
13	10	10	10	10	10	10
14	10	10	10	10	10	10
15	10	10	10	10	10	10
16	10	10	10	10	10	10
17	10	10	10	10	10	10
18	10	10	10	10	10	10
19	10	10	10	10	10	10
20	10	10	10	10	10	10
21	10	10	10	10	10	10
22	10	10	10	10	10	10
23	10	10	10	10	10	10
24	10	10	10	10	10	10
25	10	10	10	10	10	10
26	10	10	10	10	10	10
27	10	10	10	10	10	10
28	10	10	10	10	10	10
29	10	10	10	10	10	10
30	10	10	10	10	10	10
31	10	10	10	10	10	10
32	10	10	10	10	10	10
33	10	10	10	10	10	10
34	10	10	10	10	10	10
35	10	10	10	10	10	10
36	10	10	10	10	10	10
37	10	10	10	10	10	10
38	10	10	10	10	10	10
39	10	10	10	10	10	10
40	10	10	10	10	10	10
41	10	10	10	10	10	10
42	10	10	10	10	10	10
43	10	10	10	10	10	10
44	10	10	10	10	10	10
45	10	10	10	10	10	10
46	10	10	10	10	10	10
47	10	10	10	10	10	10
48	10	10	10	10	10	10
49	10	10	10	10	10	10
50	10	10	10	10	10	10
51	10	10	10	10	10	10
52	10	10	10	10	10	10
53	10	10	10	10	10	10
54	10	10	10	10	10	10
55	10	10	10	10	10	10
56	10	10	10	10	10	10
57	10	10	10	10	10	10
58	10	10	10	10	10	10
59	10	10	10	10	10	10
60	10	10	10	10	10	10
61	10	10	10	10	10	10
62	10	10	10	10	10	10
63	10	10	10	10	10	10
64	10	10	10	10	10	10
65	10	10	10	10	10	10
66	10	10	10	10	10	10
67	10	10	10	10	10	10
68	10	10	10	10	10	10
69	10	10	10	10	10	10
70	10	10	10	10	10	10
71	10	10	10	10	10	10
72	10	10	10	10	10	10
73	10	10	10	10	10	10
74	10	10	10	10	10	10
75	10	10	10	10	10	10
76	10	10	10	10	10	10
77	10	10	10	10	10	10
78	10	10	10	10	10	10
79	10	10	10	10	10	10
80	10	10	10	10	10	10
81	10	10	10	10	10	10
82	10	10	10	10	10	10
83	10	10	10	10	10	10
84	10	10	10	10	10	10
85	10	10	10	10	10	10
86	10	10	10	10	10	10
87	10	10	10	10	10	10
88	10	10	10	10	10	10
89	10	10	10	10	10	10
90	10	10	10	10	10	10
91	10	10	10	10	10	10
92	10	10	10	10	10	10
93	10	10	10	10	10	10
94	10	10	10	10	10	10
95	10	10	10	10	10	10
96	10	10	10	10	10	10
97	10	10	10	10	10	10
98	10	10	10	10	10	10
99	10	10	10	10	10	10
100	10	10	10	10	10	10

1:1000  
1:5000  
1:10000  
1:20000  
1:50000  
1:100000  
1:200000  
1:500000  
1:1000000  
1:2000000  
1:5000000  
1:10000000  
1:20000000  
1:50000000  
1:100000000  
1:200000000  
1:500000000  
1:1000000000  
1:2000000000  
1:5000000000  
1:10000000000  
1:20000000000  
1:50000000000  
1:100000000000  
1:200000000000  
1:500000000000  
1:1000000000000  
1:2000000000000  
1:5000000000000  
1:10000000000000  
1:20000000000000  
1:50000000000000  
1:100000000000000  
1:200000000000000  
1:500000000000000  
1:1000000000000000  
1:2000000000000000  
1:5000000000000000  
1:10000000000000000  
1:20

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
**Материалы по обоснованию**



Толщина дорожки  
— ширина проезжей части

ИТ		Листовая ведомость		Лист	Всего
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	1/1	1/1
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	ИТ	ИТ
Дата	Дата	Дата	Дата	2024	2024
Масштаб	Масштаб	Масштаб	Масштаб	1:1000	1:1000
Масштаб	Масштаб	Масштаб	Масштаб	1:1000	1:1000
Содержание				Лист 1	Всего 1
Содержание				ИТ "Крушица"	
Содержание				ИТ "Крушица"	



Условные обозначения

- граница участка застройки
- объекты застройки существующие



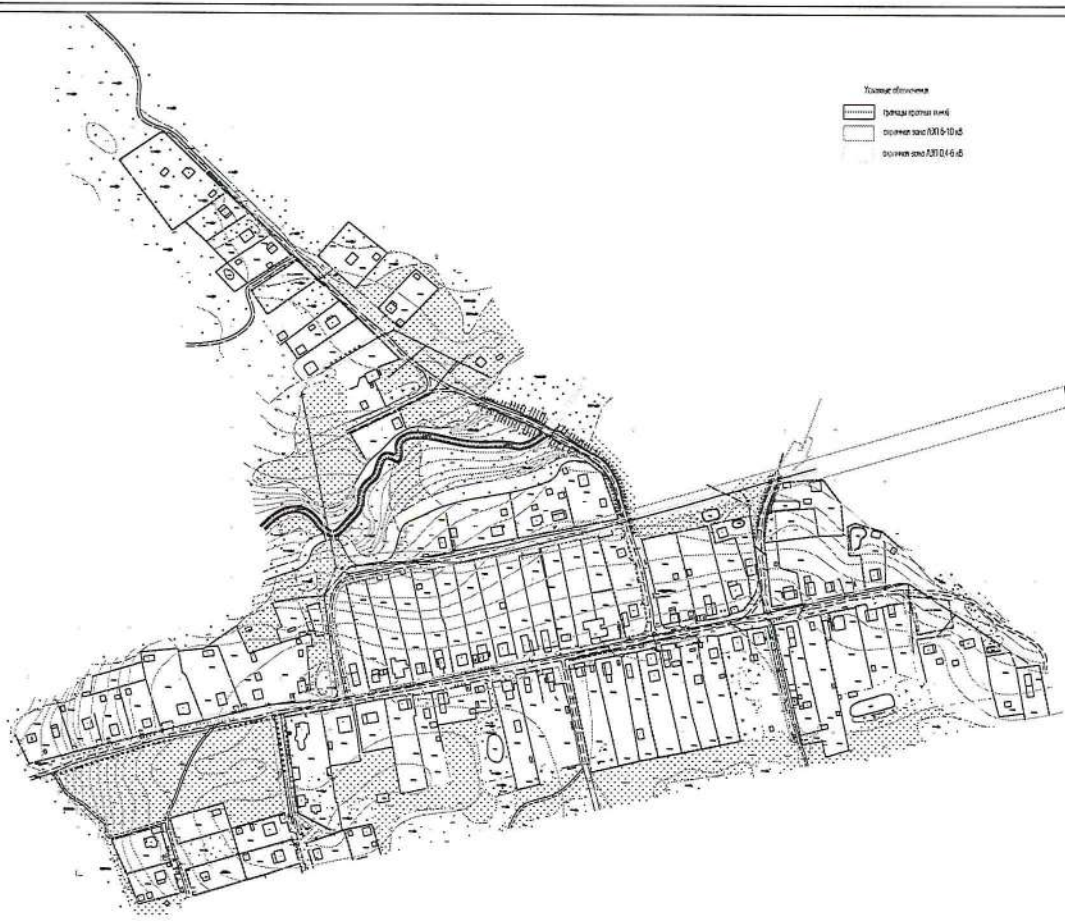
Шкала 1:500  
 Дата: 2024 г.  
 Проект: 1-1/2024

ИТ					
Информационная таблица					
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	Дата	Подпись
1	Общая площадь участка	кв. м	1200		
2	Площадь застройки	кв. м	800		
3	Площадь двора	кв. м	400		
4	Объем застройки	куб. м	1200		
5	Средняя высота здания	м	3,0		
6	Средняя плотность застройки	кв. м/га	0,67		
7	Средняя этажность	этаж.	4		
8	Средняя площадь на одного жителя	кв. м/чел.	120		
9	Средняя площадь на одного жителя	кв. м/чел.	120		
10	Средняя площадь на одного жителя	кв. м/чел.	120		
11	Средняя площадь на одного жителя	кв. м/чел.	120		
12	Средняя площадь на одного жителя	кв. м/чел.	120		
13	Средняя площадь на одного жителя	кв. м/чел.	120		
14	Средняя площадь на одного жителя	кв. м/чел.	120		
15	Средняя площадь на одного жителя	кв. м/чел.	120		
16	Средняя площадь на одного жителя	кв. м/чел.	120		
17	Средняя площадь на одного жителя	кв. м/чел.	120		
18	Средняя площадь на одного жителя	кв. м/чел.	120		
19	Средняя площадь на одного жителя	кв. м/чел.	120		
20	Средняя площадь на одного жителя	кв. м/чел.	120		



Условные обозначения

- Границы участка
- Земельный участок № 010/0-010/0-010/0
- Земельный участок № 010/0-010/0-010/0



1:500

1:500

		010		Лист № 010/0-010/0-010/0	
№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0
№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0
№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0
№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0
№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0
№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0
№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0
№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0
№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0	№ документа	010/0-010/0-010/0