

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

ОБЪЕКТ **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, КАБЛУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, Д. КРУПШЕВО**

СТАДИЯ **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2019 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

ОБЪЕКТ **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, КАБЛУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, Д. КРУПШЕВО**

СТАДИЯ **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Материалы по обоснованию

Руководитель отдела
территориального планирования

И.В. Верещагина

2019 г.

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.
--------------	--------------	------------

СОСТАВ

«Проект межевания территории»

1. Общие положения	2
2. Материалы по обоснованию проекта межевания	3
2.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	5
2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
2.3. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	6
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.	11
5. Выводы и рекомендации	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13

Графическая часть (прилагается)

Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть		
лист 1	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	
лист 2	Схема формируемых земельных участков М 1:2000	
Материалы по обоснованию		
лист 1	Схема расположения элемента планировочной инфраструктуры на территории муниципального образования М 1:10000	
лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	
лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	

Основная часть

1. Общие положения

Проект межевания территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

- Постановления Администрации Каблуковского с/п №40 от 27.03.2019 г.;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;
- Постановления правительства Тверской области №523-ПП от 12.09.2012 г.;
- Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».
- Генеральный план Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области;
- Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.) предоставленной заказчиком.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания

Природно-географические характеристики Тверской области. Территория Тверской области 84,1 тыс. кв. км. Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для нее чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200-300 м и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

Почвенно-климатические условия Тверской области. В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на зандровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км. В том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области 9 крупных водохранилищ – Ивановское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400

м³/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м³/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м³. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м³/сут.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17 градусов. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО «Осташковский кожевенный завод», Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклотехнологический завод «Индустрия» в пос. Спирово, АО «Тверская мануфактура» в Твери.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых и нежилых зданий, сооружений, земельных участков общего пользования, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава земель сельского поселения, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установлений условий неделимости земельного участка.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков в границах территории разработки проекта межевания.

2.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Проект межевания выполнен на территории деревни Крупшево, которая относится к Каблуковскому сельскому поселению Калининского района Тверской области. Расположена восточнее города Тверь, на берегу р. Орша, в 3 километрах к юго-западу от села Каблуково.

На территории межевания объекты культурного наследия отсутствуют.

2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием электронного тахеометра. Система координат – МСК-69, класс геодезической сети ОМС-1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2.3. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

Целью проекта межевания территории является образования земельного участка под территории земель общего пользования в д. Крупшево.

Земельный участок сформирован из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

При анализе топографической съемки и данных единого государственного реестра недвижимости был выявлен ряд несоответствий в границах земельных участков, которые внесены в ЕГРН и на местности. Ряд земельных участков пересекается с образуемым земельным участком, данные об этих земельных участках внесены в ЕГРН с реестровой ошибкой в сведениях о границах и требуют выполнения работ по их уточнению.

Образуемый земельный участок пересекается с 22 земельными участками, находящимися в собственности у физических лиц. Земельные участки внесены в единый государственный реестр с ошибками, о чем свидетельствует разница в площади по документам у некоторых земельных участках и площади согласно границам, внесенным в ЕГРН.

Кроме того, формируемый земельный участок под территории общего пользования, предусмотрено расширить за счет части земельного участка с кадастровым номером 69:10:0180501:170.

Таблица 1. Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при образовании земельного участка под территории общего пользования.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Общая площадь, кв.м.	Примечание
1	69:10:0180501:11	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1500	Уточнение земельного участка
2	69:10:0180501:157	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1050	Уточнение земельного участка
3	69:10:0180501:158	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	750	Уточнение земельного участка
4	69:10:0180501:17	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1664	Уточнение земельного участка
5	69:10:0180501:178	Для огородничества	192	Для уточнения данного земельного участка необходимо уточнить 69:10:0180501:35
6	69:10:0180501:18	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1600	Уточнение границ земельного участка с потерей площади (около 20 кв.м.)
7	69:10:0180501:181	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1050	Уточнение земельного участка
8	69:10:0180501:189	Для индивидуального жилищного строительства	630	Уточнение земельного участка
9	69:10:0180501:20	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1500	Уточнение земельного участка
10	69:10:0180501:24	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1903	Уточнение границ земельного участка с потерей площади (около 80 кв.м.)
11	69:10:0180501:30	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1834	Уточнение земельного участка с потерей площади (около 40 кв.м.)
12	69:10:0180501:32	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	2600	Уточнение земельного участка
13	69:10:0180501:33	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	2800	Уточнение земельного участка
14	69:10:0180501:36	Для ведения личного подсобного хозяйства	793	Уточнение земельного участка
15	69:10:0180501:59	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	3600	Уточнение земельного участка с потерей площади (около 30 кв.м.)
16	69:10:0180501:63 (входит в единое землепользование 69:10:0180501:84)	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	509	Уточнение земельного участка
17	69:10:0180501:68	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Уточнение земельного участка
18	69:10:0180501:86 (входит в единое землепользование 69:10:0180501:88)	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	398	Уточнение земельного участка

19	69:10:0000018:1725	для индивидуального жилищного строительства	1576	Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность Администрации сельского поселения.
20	69:10:0000018:1726	для индивидуального жилищного строительства	4690	Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность Администрации сельского поселения.
21	69:10:0000018:1738	для индивидуального жилищного строительства	1028	Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность Администрации сельского поселения.
22	69:10:0180501:170	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1564	Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность Администрации сельского поселения.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка.

Условное обознач. точки	Координаты		Условное обознач. точки	Координаты		Условное обознач. точки	Координаты	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	287340,86	2291486,39	110	286873,92	2292171,45	219	286927,03	2291770,65
2	287338,77	2291493,76	111	286868,25	2292141,86	220	286926,96	2291770,66
3	287244,45	2291591,75	112	286867,36	2292136,54	221	286939,91	2291830,83
4	287225,47	2291621,80	113	286863,03	2292117,94	222	286940,70	2291835,32
5	287221,73	2291633,99	114	286861,05	2292113,75	223	286946,85	2291865,65
6	287188,65	2291672,23	115	286856,61	2292091,02	224	286951,74	2291891,72
7	287170,17	2291693,44	116	286835,85	2292095,36	225	286960,71	2291935,22
8	287143,00	2291723,60	117	286826,08	2292098,24	226	286987,17	2291925,74
9	287122,06	2291745,16	118	286782,77	2292108,51	227	287006,06	2291918,79
10	287083,63	2291793,13	119	286752,32	2292116,13	228	287016,83	2291904,96
11	287078,53	2291788,95	120	286738,39	2292119,53	229	287042,97	2291863,13

12	287062,16	2291831,11	121	286737,36	2292112,29	230	287074,59	2291789,77
13	287041,58	2291872,23	122	286736,94	2292109,31	231	287088,44	2291766,14
14	287044,97	2291874,34	123	286744,23	2292107,52	232	287087,29	2291750,83
15	287048,26	2291876,39	124	286804,87	2292092,71	233	287068,83	2291716,48
16	287045,87	2291880,90	125	286831,17	2292086,08	234	287044,95	2291667,60
17	287041,11	2291889,53	126	286854,67	2292080,88	235	287033,52	2291643,07
18	287037,52	2291895,87	127	286853,29	2292073,03	236	287022,70	2291618,02
19	287032,73	2291904,42	128	286851,87	2292062,68	237	287033,81	2291614,14
20	287029,37	2291910,71	129	286845,62	2292034,73	238	287057,39	2291669,33
21	287028,52	2291912,69	130	286845,62	2292023,65	239	287069,29	2291698,38
22	287027,00	2291915,84	131	286838,17	2291992,10	240	287071,98	2291704,42
23	287024,89	2291919,07	132	286835,97	2291978,40	241	287092,68	2291742,99
24	287023,33	2291920,85	133	286833,27	2291972,61	242	287111,60	2291731,30
25	287021,39	2291922,89	134	286829,19	2291953,95	243	287118,33	2291717,03
26	287018,93	2291925,58	135	286826,52	2291940,98	244	287136,68	2291698,25
27	287016,49	2291927,69	136	286825,59	2291937,05	245	287158,71	2291674,91
28	287011,40	2291931,54	137	286821,14	2291912,35	246	287176,34	2291656,82
29	287008,54	2291932,89	138	286818,74	2291902,00	247	287197,55	2291634,58
30	287005,67	2291934,52	139	286816,65	2291891,64	248	287216,49	2291614,42
31	287002,57	2291936,45	140	286815,67	2291886,78	249	287221,88	2291608,58
32	286997,28	2291938,67	141	286732,65	2291904,82	250	287243,61	2291587,55
33	286994,19	2291939,66	142	286812,27	2291887,52	251	287253,30	2291577,19
34	286992,15	2291940,28	143	286710,77	2291909,46	252	287263,84	2291566,45
35	286989,91	2291940,86	144	286703,96	2291910,69	253	287284,57	2291544,06
36	286987,18	2291941,22	145	286702,56	2291904,59	254	287304,92	2291523,87
37	286977,62	2291944,01	146	286703,59	2291904,40	255	287305,37	2291522,81
38	286975,19	2291944,85	147	286770,21	2291888,65	1	287340,86	2291486,39
39	286965,68	2291947,81	148	286797,72	2291880,93			
40	286959,65	2291949,50	149	286813,70	2291876,45	256	286874,15	2291654,39
41	286940,23	2291958,57	150	286812,72	2291870,29	257	286882,94	2291656,35
42	286904,71	2291968,04	151	286811,06	2291860,22	258	286888,95	2291659,05
43	286886,54	2291972,53	152	286810,32	2291855,22	259	286892,53	2291662,23
44	286882,61	2291973,43	153	286805,83	2291833,93	260	286893,55	2291664,77
45	286855,38	2291979,02	154	286803,20	2291834,36	261	286898,66	2291683,94
46	286857,55	2291988,29	155	286800,04	2291819,27	262	286901,61	2291695,09
47	286859,07	2291995,78	156	286798,18	2291810,38	263	286903,00	2291699,72
48	286859,86	2292000,48	157	286801,07	2291804,82	264	286904,52	2291706,28
49	286862,76	2292014,24	158	286797,74	2291788,82	265	286907,26	2291718,08
50	286859,54	2292014,75	159	286795,90	2291788,49	266	286908,65	2291722,71
51	286861,03	2292023,07	160	286795,15	2291784,23	267	286909,87	2291728,63
52	286862,56	2292034,81	161	286791,75	2291768,90	268	286909,72	2291750,18
53	286863,75	2292038,73	162	286790,89	2291765,32	269	286913,95	2291771,19
54	286865,36	2292046,88	163	286787,66	2291750,16	270	286918,09	2291791,64

55	286866,39	2292046,58	164	286784,32	2291731,84	271	286922,49	2291813,36
56	286867,02	2292048,71	165	286786,11	2291731,53	272	286928,38	2291839,02
57	286869,06	2292055,41	166	286783,22	2291714,93	273	286931,73	2291857,95
58	286870,58	2292059,95	167	286780,96	2291703,01	274	286935,41	2291875,67
59	286880,59	2292067,63	168	286775,01	2291674,22	275	286940,15	2291897,73
60	286888,64	2292072,50	169	286774,56	2291671,59	276	286943,28	2291915,53
61	286900,21	2292075,01	170	286768,66	2291641,04	277	286946,54	2291914,71
62	286912,04	2292073,59	171	286762,03	2291604,32	278	286946,60	2291914,77
63	286913,76	2292073,22	172	286729,64	2291609,08	279	286950,02	2291928,38
64	286937,96	2292069,76	173	286729,15	2291605,76	280	286952,20	2291937,41
65	286944,69	2292069,55	174	286722,99	2291606,67	281	286948,08	2291940,95
66	286950,58	2292069,81	175	286723,48	2291609,99	282	286897,65	2291956,88
67	286956,34	2292070,42	176	286707,32	2291612,36	283	286858,73	2291964,79
68	286960,15	2292071,02	177	286673,52	2291617,32	284	286849,00	2291962,29
69	286962,52	2292071,47	178	286673,48	2291616,91	285	286846,70	2291959,86
70	286965,89	2292072,20	179	286673,15	2291617,38	286	286844,81	2291952,00
71	286971,60	2292073,70	180	286666,19	2291618,40	287	286842,92	2291943,41
72	286979,11	2292076,12	181	286669,28	2291613,73	288	286837,35	2291918,26
73	286984,46	2292078,08	182	286695,38	2291609,11	289	286835,93	2291909,90
74	286991,65	2292080,89	183	286694,63	2291606,55	290	286835,85	2291909,40
75	286994,81	2292082,13	184	286760,20	2291596,37	291	286835,26	2291905,52
76	286992,53	2292094,08	185	286751,44	2291555,27	292	286833,23	2291896,76
77	286987,29	2292092,07	186	286742,46	2291513,07	293	286820,72	2291835,52
78	286977,61	2292088,33	187	286736,73	2291486,29	294	286815,04	2291815,57
79	286972,47	2292086,54	188	286735,16	2291478,91	295	286814,94	2291815,08
80	286965,72	2292084,52	189	286727,63	2291453,85	296	286814,15	2291811,12
81	286963,14	2292083,88	190	286717,91	2291421,55	297	286811,05	2291796,99
82	286960,13	2292083,23	191	286703,08	2291372,27	298	286810,10	2291792,46
83	286958,11	2292082,85	192	286712,46	2291348,29	299	286807,57	2291778,09
84	286954,80	2292082,33	193	286713,59	2291351,37	300	286806,27	2291772,29
85	286947,54	2292081,65	194	286714,21	2291351,46	301	286804,83	2291763,44
86	286944,52	2292081,55	195	286720,05	2291373,72	302	286802,48	2291751,67
87	286938,77	2292080,68	196	286725,63	2291394,99	303	286800,25	2291751,01
88	286930,86	2292081,59	197	286733,62	2291424,83	304	286796,05	2291732,03
89	286911,05	2292083,45	198	286740,92	2291453,63	305	286797,26	2291731,74
90	286875,20	2292088,67	199	286748,31	2291482,74	306	286793,70	2291712,33
91	286872,46	2292089,23	200	286747,60	2291482,97	307	286792,03	2291713,87
92	286871,34	2292089,54	201	286758,08	2291524,19	308	286787,20	2291690,40
93	286873,14	2292099,65	202	286765,84	2291555,01	309	286783,84	2291675,20
94	286877,18	2292118,47	203	286767,24	2291559,99	310	286786,86	2291669,89
95	286879,66	2292119,25	204	286767,95	2291562,75	311	286834,37	2291659,01
96	286883,77	2292143,62	205	286769,64	2291568,38	312	286841,72	2291656,91
97	286889,38	2292170,15	206	286775,07	2291595,95	313	286849,76	2291655,57

98	286891,43	2292181,10	207	286778,06	2291614,80	314	286854,98	2291654,78
99	286897,01	2292211,59	208	286778,68	2291632,03	315	286860,06	2291654,39
100	286898,20	2292218,62	209	286783,40	2291657,11	316	286866,18	2291654,12
101	286878,53	2292219,34	210	286813,47	2291652,76	256	286874,15	2291654,39
102	286877,15	2292209,32	211	286837,03	2291649,48			
103	286876,02	2292203,41	212	286846,18	2291648,18			
104	286874,53	2292197,92	213	286862,46	2291645,94			
105	286872,89	2292191,59	214	286868,46	2291644,78			
106	286871,44	2292183,52	215	286882,74	2291642,70			
107	286875,70	2292182,88	216	286905,52	2291661,47			
108	286877,49	2292181,57	217	286918,08	2291728,97			
109	286875,37	2292171,16	218	286925,94	2291765,53			

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

Основные технико-экономические показатели проекта приведены в таблице

3.

Таблица 3

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетные показатели
1	Площадь образованного земельного участка	кв.м.	-	31481 кв.м.

5. Выводы и рекомендации

Проект межевания территории земельного участка соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

При выполнении проекта межевания сформирован земельный участок общей площадью 31481 кв.м. Для дальнейшего внесения сведений о данном земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости необходимо провести работы по уточнению границ ряд земельных участков.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2019г.

№ 40

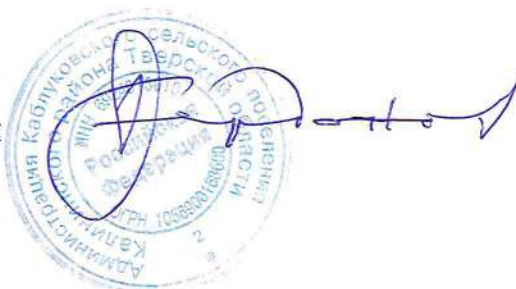
О разработке проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 г. № 335-па «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», на основании Представления Прокуратуры № 45-17 от 15.11.2017г. «Об устранении нарушений Градостроительного законодательства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

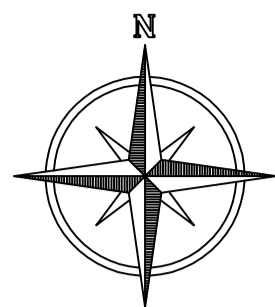
1. Принять решение о разработке документации по проекту межевания территории земельного участка под территории общего пользования в д. Крупшево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д.А. Керданов

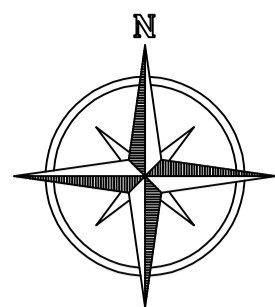
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Основная часть



Условные обозначения

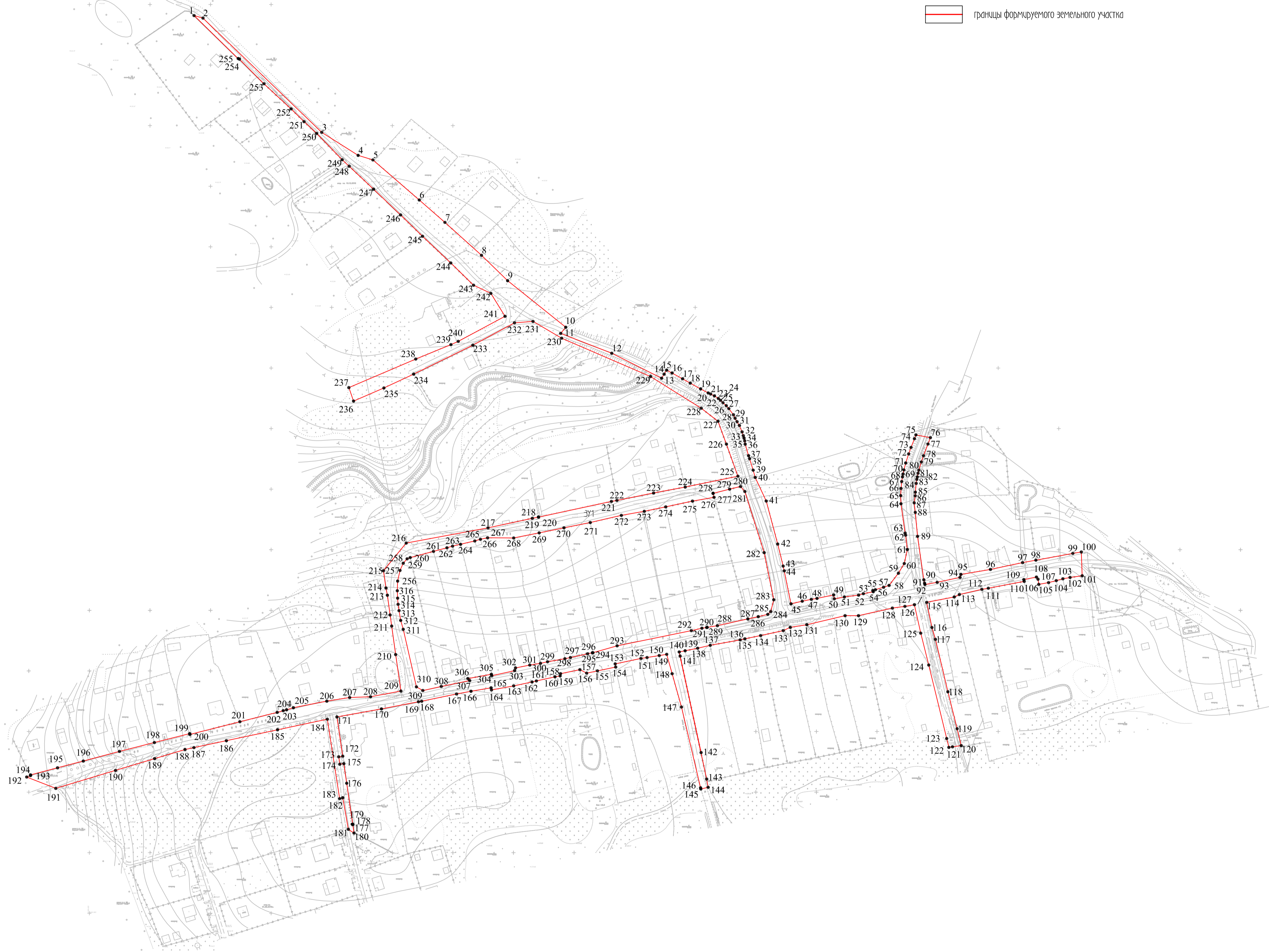
- границы красных линий
- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

Условно-обознач. точки	Координаты			Условно-обознач. точки	Координаты			Условно-обознач. точки	Координаты		
	1	2	3		4	5	6		7	8	9
1	287340.00	229748.96	110	286875.00	229751.43	219	286875.00	229751.43	219	286875.00	229751.43
2	287338.77	229749.76	111	286884.25	229743.06	220	286884.25	229743.06	220	286884.25	229743.06
3	287324.41	229749.73	112	286887.96	229738.54	221	286887.96	229738.54	221	286887.96	229738.54
4	287321.47	229742.60	113	286883.03	229737.94	222	286883.03	229737.94	222	286883.03	229737.94
5	287321.71	229739.89	114	286886.00	229731.73	223	286886.00	229731.73	223	286886.00	229731.73
6	287319.61	229732.23	115	286888.00	229730.00	224	286888.00	229730.00	224	286888.00	229730.00
7	287319.77	229744.44	116	286885.00	229745.00	225	286885.00	229745.00	225	286885.00	229745.00
8	287343.00	229753.00	117	286886.00	229748.24	226	286887.00	229750.00	226	286887.00	229750.00
9	287322.00	229743.00	118	286892.00	229743.00	227	286892.00	229743.00	227	286892.00	229743.00
10	287308.00	229750.00	119	286872.00	229751.00	228	286872.00	229751.00	228	286872.00	229751.00
11	287308.00	229750.00	120	286878.00	229751.00	229	286878.00	229751.00	229	286878.00	229751.00
12	287302.00	229741.00	121	286875.00	229732.29	230	286875.00	229732.29	230	286875.00	229732.29
13	287304.50	229752.23	122	286876.00	229750.00	231	286876.00	229750.00	231	286876.00	229750.00
14	287304.97	229744.34	123	286844.24	229747.52	232	286844.24	229747.52	232	286844.24	229747.52
15	287304.24	229747.89	124	286884.00	229747.00	233	286884.00	229747.00	233	286884.00	229747.00
16	287304.87	229748.00	125	286881.00	229748.00	234	287304.87	229748.00	234	287304.87	229748.00
17	287304.00	229748.00	126	286882.00	229748.00	235	287304.00	229748.00	235	287304.00	229748.00
18	287302.50	229748.00	127	286882.00	229748.00	236	287302.50	229748.00	236	287302.50	229748.00
19	287302.50	229748.00	128	286881.00	229748.00	237	287302.50	229748.00	237	287302.50	229748.00
20	287302.50	229748.00	129	286882.00	229748.00	238	287302.50	229748.00	238	287302.50	229748.00
21	287302.50	229748.00	130	286882.00	229748.00	239	287302.50	229748.00	239	287302.50	229748.00
22	287302.50	229748.00	131	286882.00	229748.00	240	287302.50	229748.00	240	287302.50	229748.00
23	287302.50	229748.00	132	286882.00	229748.00	241	287302.50	229748.00	241	287302.50	229748.00
24	287302.50	229748.00	133	286882.00	229748.00	242	287302.50	229748.00	242	287302.50	229748.00
25	287302.50	229748.00	134	286882.00	229748.00	243	287302.50	229748.00	243	287302.50	229748.00
26	287302.50	229748.00	135	286882.00	229748.00	244	287302.50	229748.00	244	287302.50	229748.00
27	287302.50	229748.00	136	286882.00	229748.00	245	287302.50	229748.00	245	287302.50	229748.00
28	287302.50	229748.00	137	286882.00	229748.00	246	287302.50	229748.00	246	287302.50	229748.00
29	287302.50	229748.00	138	286882.00	229748.00	247	287302.50	229748.00	247	287302.50	229748.00
30	287302.50	229748.00	139	286882.00	229748.00	248	287302.50	229748.00	248	287302.50	229748.00
31	287302.50	229748.00	140	286882.00	229748.00	249	287302.50	229748.00	249	287302.50	229748.00
32	287302.50	229748.00	141	286882.00	229748.00	250	287302.50	229748.00	250	287302.50	229748.00
33	287302.50	229748.00	142	286882.00	229748.00	251	287302.50	229748.00	251	287302.50	229748.00
34	287302.50	229748.00	143	286882.00	229748.00	252	287302.50	229748.00	252	287302.50	229748.00
35	287302.50	229748.00	144	286882.00	229748.00	253	287302.50	229748.00	253	287302.50	229748.00
36	287302.50	229748.00	145	286882.00	229748.00	254	287302.50	229748.00	254	287302.50	229748.00
37	287302.50	229748.00	146	286882.00	229748.00	255	287302.50	229748.00	255	287302.50	229748.00
38	287302.50	229748.00	147	286882.00	229748.00	256	287302.50	229748.00	256	287302.50	229748.00
39	287302.50	229748.00	148	286882.00	229748.00	257	287302.50	229748.00	257	287302.50	229748.00
40	287302.50	229748.00	149	286882.00	229748.00	258	287302.50	229748.00	258	287302.50	229748.00
41	287302.50	229748.00	150	286882.00	229748.00	259	287302.50	229748.00	259	287302.50	229748.00
42	287302.50	229748.00	151	286882.00	229748.00	260	287302.50	229748.00	260	287302.50	229748.00
43	287302.50	229748.00	152	286882.00	229748.00	261	287302.50	229748.00	261	287302.50	229748.00
44	287302.50	229748.00	153	286882.00	229748.00	262	287302.50	229748.00	262	287302.50	229748.00
45	287302.50	229748.00	154	286882.00	229748.00	263	287302.50	229748.00	263	287302.50	229748.00
46	287302.50	229748.00	155	286882.00	229748.00	264	287302.50	229748.00	264	287302.50	229748.00
47	287302.50	229748.00	156	286882.00	229748.00	265	287302.50	229748.00	265	287302.50	229748.00
48	287302.50	229748.00	157	286882.00	229748.00	266	287302.50	229748.00	266	287302.50	229748.00
49	287302.50	229748.00	158	286882.00	229748.00	267	287302.50	229748.00	267	287302.50	229748.00
50	287302.50	229748.00	159	286882.00	229748.00	268	287302.50	229748.00	268	287302.50	229748.00
51	287302.50	229748.00	160	286882.00	229748.00	269	287302.50	229748.00	269	287302.50	229748.00
52	287302.50	229748.00	161	286882.00	229748.00	270	287302.50	229748.00	270	287302.50	229748.00
53	287302.50	229748.00	162	286882.00	229748.00	271	287302.50	229748.00	271	287302.50	229748.00
54	287302.50	229748.00	163	286882.00	229748.00	272	287302.50	229748.00	272	287302.50	229748.00
55	287302.50	229748.00	164	286882.00	229748.00	273	287302.50	229748.00	273	287302.50	229748.00
56	287302.50	229748.00	165	286882.00	229748.00	274	287302.50	229748.00	274	287302.50	229748.00
57	287302.50	229748.00	166	286882.00	229748.00	275	287302.50	229748.00	275	287302.50	229748.00
58	287302.50	229748.00	167	286882.00	229748.00	276	287302.50	229748.00	276	287302.50	229748.00
59	287302.50	229748.00	168	286882.00	229748.00	277	287302.50	229748.00	277	287302.50	229748.00
60	287302.50	229748.00	169	286882.00	229748.00	278	287302.50	229748.00	278	287302.50	229748.00
61	287302.50	229748.00	170	286882.00	229748.00	279	287302.50	229748.00	279	287302.50	229748.00
62	287302.50	229748.00	171	286882.00	229748.00	280	287302.50	229748.00	280	287302.50	229748.00
63	287302.50	229748.00	172	286882.00	229748.00	281	287302.50	229748.00	281	287302.50	229748.00
64	287302.50	229748.00	173	286882.00	229748.00	282	287302.50	229748.00	282	287302.50	229748.00
65	287302.50	229748.00	174	286882.00	229748.00	283	287302.50	229748.00	283	287302.50	229748.00
66	287302.50	229748.00	175	286882.00	229748.00	284	287302.50	229748.00	284	287302.50	229748.00
67	287302.50	229748.00	176	286882.00	229748.00	285	287302.50	229748.00	285	287302.50	229748.00
68	287302.50	229748.00	177	286882.00	229748.00	286	287302.50	229748.00	286	287302.50	229748.00
69	287302.50	229748.00	178	286882.00	229748.00	287	287302.50	229748.00	287	287302.50	229748.00
70	287302.50	229748.00	179	286882.00	229748.00	288	287302.50	229748.00	288	287302.50	229748.00
71	287302.50	229748.00	180	286882.00	229748.00	289	287302.50	229748.00	289	287302.50	229748.00
72	287302.50	229748.00	181	286882.00	229748.00	290	287302.50	229748.00	290	287302.50	229748.00
73	287302.50	229748.00	182	286882.00	229748.00	291	287302.50	229748.00	291	287302.50	229748.00
74	287302.50	229748.00	183	286882.00	229748.00	292	287302.50	229748.00	292	287302.50	229748.00
75	287302.50	229748.00	184	286882.00	229748.00	293	287302.50	229748.00	293	287302.50	229748.00
76	287302.50	229748.00	185	286882.00	229748.00	294	287302.50	229748.00	294	287302.50	229748.00
77	287302.50	229748.00	186	286882.00	229748.00	295	287302.50	229748.00	295	287302.50	229748.00
78	287302.50	229748.00	187	286882.00	229748.00	296	287302.50	229748.00	296	287302.50	229748.00
79	287302.50	229748.00	188	286882.00	229748.00	297	287302.50	229748.00	297	287302.50	229748.00
80	287302.50	229748.00	189	286882.00	229748.00	298	287302.50	229748.00	298	287302.50	229748.00
81	287302.50	229748.00	190	286882.00	229748						



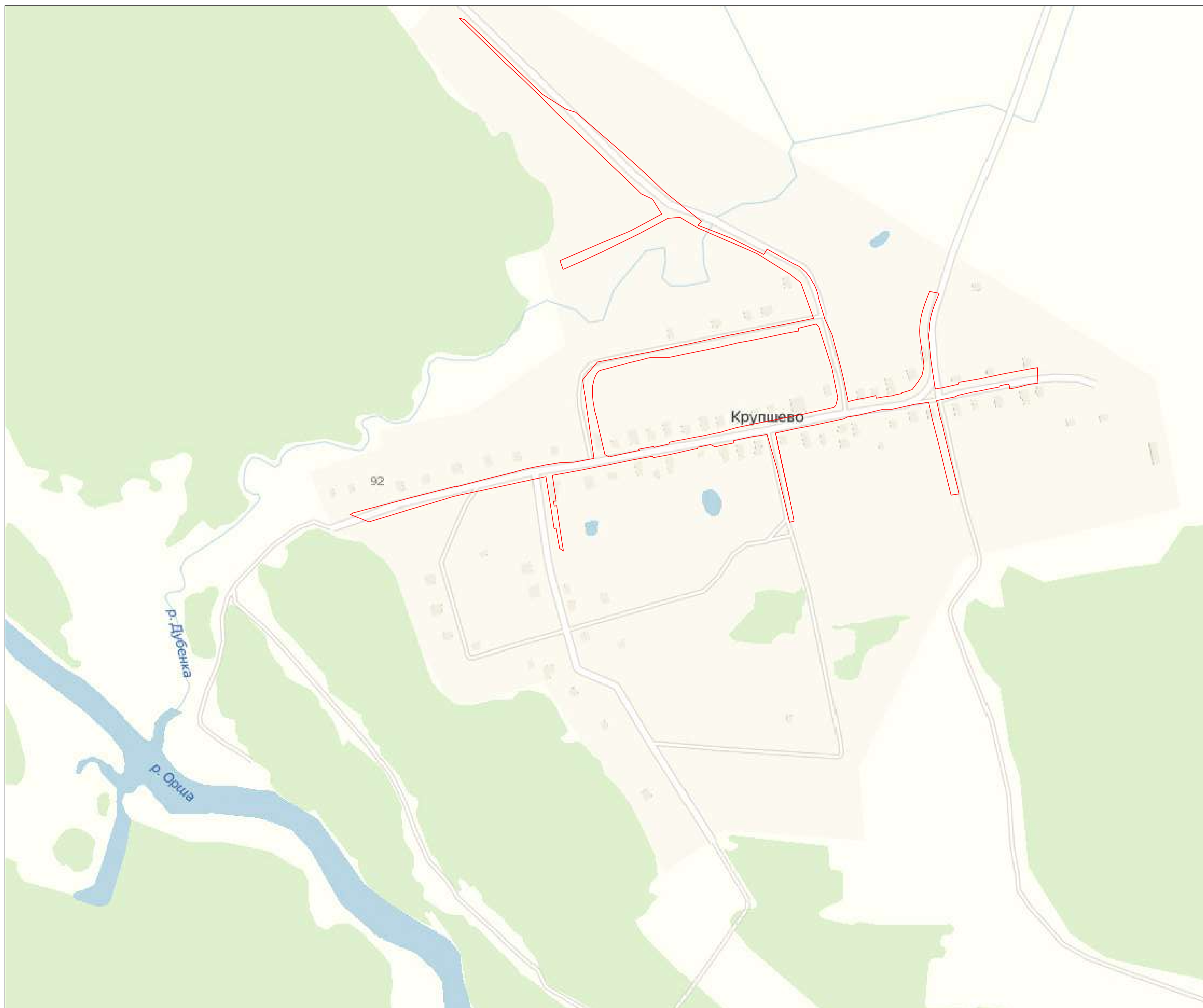
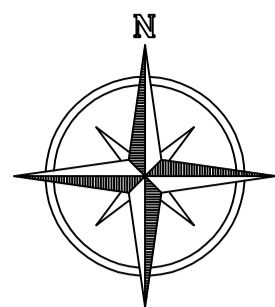
Условные обозначения

— границы формируемого земельного участка



Условно обознач. точки	Координаты			Условно обознач. точки	Координаты			Условно обознач. точки	Координаты		
	1	2	3		4	5	6		7	8	9
1	287440.90	229648.76	110	286875.92	229713.43	219	286875.92	229713.43	219	286875.92	229713.43
2	287438.77	229648.76	111	286884.28	229743.06	220	286884.28	229743.06	220	286884.28	229743.06
3	287424.41	229691.73	112	286887.96	229738.54	221	286887.96	229738.54	221	286887.96	229738.54
4	287321.47	229622.60	113	286863.03	229717.74	222	286863.03	229717.74	222	286863.03	229717.74
5	287221.71	229589.89	114	286861.00	229711.71	223	286861.00	229711.71	223	286861.00	229711.71
6	287166.61	229572.23	115	286848.81	229705.00	224	286848.81	229705.00	224	286848.81	229705.00
7	287129.77	229564.44	116	286835.55	229703.16	225	286835.55	229703.16	225	286835.55	229703.16
8	287141.00	229573.00	117	286826.00	229709.24	226	286826.00	229709.24	226	286826.00	229709.24
9	287122.08	229574.16	118	286792.77	229708.91	227	286792.77	229708.91	227	286792.77	229708.91
10	287068.61	229570.11	119	286752.52	229716.13	228	286752.52	229716.13	228	286752.52	229716.13
11	287078.57	229570.95	120	286730.89	229719.51	229	286730.89	229719.51	229	286730.89	229719.51
12	287062.01	229581.01	121	286716.76	229723.29	230	286716.76	229723.29	230	286716.76	229723.29
13	287041.59	229572.23	122	286706.00	229730.93	231	286706.00	229730.93	231	286706.00	229730.93
14	287048.97	229574.34	123	286744.24	229737.52	232	286744.24	229737.52	232	286744.24	229737.52
15	287048.24	229574.99	124	286804.97	229702.71	233	286804.97	229702.71	233	286804.97	229702.71
16	287045.47	229586.00	125	286811.17	229709.00	234	286811.17	229709.00	234	286811.17	229709.00
17	287041.11	229588.16	126	286824.99	229716.00	235	286824.99	229716.00	235	286824.99	229716.00
18	287037.57	229593.87	127	286831.29	229723.00	236	286831.29	229723.00	236	286831.29	229723.00
19	287032.71	229599.42	128	286837.87	229730.00	237	286837.87	229730.00	237	286837.87	229730.00
20	287029.17	229601.71	129	286843.62	229737.74	238	286843.62	229737.74	238	286843.62	229737.74
21	287026.52	229602.60	130	286849.62	229743.03	239	286849.62	229743.03	239	286849.62	229743.03
22	287027.00	229603.64	131	286856.17	229749.10	240	286856.17	229749.10	240	286856.17	229749.10
23	287024.01	229603.07	132	286862.97	229754.00	241	286862.97	229754.00	241	286862.97	229754.00
24	287023.47	229603.05	133	286869.27	229757.43	242	286869.27	229757.43	242	286869.27	229757.43
25	287021.39	229602.89	134	286876.09	229761.05	243	286876.09	229761.05	243	286876.09	229761.05
26	287018.93	229603.58	135	286882.52	229764.00	244	286882.52	229764.00	244	286882.52	229764.00
27	287016.49	229602.69	136	286882.59	229767.00	245	286882.59	229767.00	245	286882.59	229767.00
28	287013.40	229603.34	137	286882.14	229769.10	246	286882.14	229769.10	246	286882.14	229769.10
29	287008.91	229603.98	138	286881.74	229771.00	247	286881.74	229771.00	247	286881.74	229771.00
30	287005.47	229604.52	139	286881.65	229772.00	248	286881.65	229772.00	248	286881.65	229772.00
31	287002.97	229604.45	140	286881.67	229773.00	249	286881.67	229773.00	249	286881.67	229773.00
32	286997.20	229603.67	141	286872.65	229774.00	250	286872.65	229774.00	250	286872.65	229774.00
33	286994.47	229603.68	142	286872.27	229775.10	251	286872.27	229775.10	251	286872.27	229775.10
34	286991.00	229603.28	143	286871.68	229776.00	252	286871.68	229776.00	252	286871.68	229776.00
35	286988.11	229602.84	144	286870.98	229776.00	253	286870.98	229776.00	253	286870.98	229776.00
36	286985.21	229602.22	145	286870.26	229776.00	254	286870.26	229776.00	254	286870.26	229776.00
37	286977.62	229604.01	146	286870.59	229776.00	255	286870.59	229776.00	255	286870.59	229776.00
38	286975.10	229604.45	147	286870.21	229776.00	256	286870.21	229776.00	256	286870.21	229776.00
39	286965.41	229603.52	148	286870.72	229776.00	257	286870.72	229776.00	257	286870.72	229776.00
40	286962.21	229603.96	149	286871.76	229776.00	258	286871.76	229776.00	258	286871.76	229776.00
41	286959.27	229603.97	150	286872.72	229776.00	259	286872.72	229776.00	259	286872.72	229776.00
42	286956.71	229603.04	151	286873.08	229776.00	260	286873.08	229776.00	260	286873.08	229776.00
43	286954.54	229602.51	152	286873.02	229776.00	261	286873.02	229776.00	261	286873.02	229776.00
44	286952.61	229602.13	153	286873.03	229776.00	262	286873.03	229776.00	262	286873.03	229776.00
45	286951.00	229601.92	154	286873.00	229776.00	263	286873.00	229776.00	263	286873.00	229776.00
46	286949.71	229601.90	155	286873.00	229776.00	264	286873.00	229776.00	264	286873.00	229776.00
47	286948.97	229601.95	156	286873.00	229776.00	265	286873.00	229776.00	265	286873.00	229776.00
48	286948.08	229601.60	157	286873.00	229776.00	266	286873.00	229776.00	266	286873.00	229776.00
49	286947.76	229601.24	158	286873.00	229776.00	267	286873.00	229776.00	267	286873.00	229776.00
50	286946.54	229601.74	159	286873.00	229776.00	268	286873.00	229776.00	268	286873.00	229776.00
51	286945.00	229602.07	160	286873.00	229776.00	269	286873.00	229776.00	269	286873.00	229776.00
52	286943.51	229602.67	161	286873.00	229776.00	270	286873.00	229776.00	270	286873.00	229776.00
53	286942.71	229603.33	162	286873.00	229776.00	271	286873.00	229776.00	271	286873.00	229776.00
54	286941.88	229604.05	163	286873.00	229776.00	272	286873.00	229776.00	272	286873.00	229776.00
55	286941.00	229604.88	164	286873.00	229776.00	273	286873.00	229776.00	273	286873.00	229776.00
56	286940.27	229605.72	165	286873.00	229776.00	274	286873.00	229776.00	274	286873.00	229776.00
57	286939.54	229606.54	166	286873.00	229776.00	275	286873.00	229776.00	275	286873.00	229776.00
58	286938.81	229607.36	167	286873.00	229776.00	276	286873.00	229776.00	276	286873.00	229776.00
59	286938.08	229608.18	168	286873.00	229776.00	277	286873.00	229776.00	277	286873.00	229776.00
60	286937.35	229609.00	169	286873.00	229776.00	278	286873.00	229776.00	278	286873.00	229776.00
61	286936.62	229609.82	170	286873.00	229776.00	279	286873.00	229776.00	279	286873.00	229776.00
62	286935.89	229610.64	171	286873.00	229776.00	280	286873.00	229776.00	280	286873.00	229776.00
63	286935.16	229611.46	172	286873.00	229776.00	281	286873.00	229776.00	281	286873.00	229776.00
64	286934.43	229612.28	173	286873.00	229776.00	282	286873.00	229776.00	282	286873.00	229776.00
65	286933.70	229613.10	174	286873.00	229776.00	283	286873.00	229776.00	283	286873.00	229776.00
66	286932.97	229613.92	175	286873.00	229776.00	284	286873.00	229776.00	284	286873.00	229776.00
67	286932.24	229614.74	176	286873.00	229776.00	285	286873.00	229776.00	285	286873.00	229776.00
68	286931.51	229615.56	177	286873.00	229776.00	286	286873.00	229776.00	286	286873.00	229776.00
69	286930.78	229616.38	178	286873.00	229776.00	287	286873.00	229776.00	287	286873.00	229776.00
70	286930.05	229617.20	179	286873.00	229776.00	288	286873.00	229776.00	288	286873.00	229776.00
71	286929.32	229618.02	180	286873.00	229776.00	289	286873.00	229776.00	289	286873.00	229776.00
72	286928.59	229618.84	181	286873.00	229776.00	290	286873.00	229776.00	290	286873.00	229776.00
73	286927.86	229619.66	182	286873.00	229776.00	291	286873.00	229776.00	291	286873.00	229776.00
74	286927.13	229620.48	183	286873.00	229776.00	292	286873.00	229776.00	292	286873.00	229776.00
75	286926.40	229621.30	184	286873.00	229776.00	293	286873.00	229776.00	293	286873.00	229776.00
76	286925.67	229622.12	185	286873.00	229776.00	294	286873.00	229776.00	294	286873.00	229776.00
77	286924.94	229622.94	186	286873.00	229776.00	295	286873.00	229776.00	295	286873.00	229776.00
78	286924.21	229623.76	187	286873.00	229776.00	296	286873.00	229776.00	296	286873.00	229776.00
79	286923.48	229624.58	188	286873.00	229776.00	297	286873.00	229776.00	297	286873.00	229776.00
80	286922.75	229625.40	189	286873.00	229776.00	298	286873.00	229776.00	298	286873.00	229776.00
81	286922.02	229626.22	190	286873.00	229776.00	299	286873.00	229776.00	299	286873.00	229

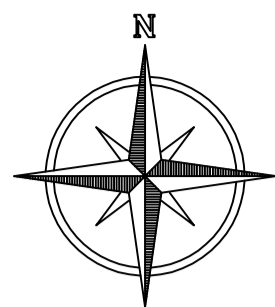
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Материалы по обоснованию



Условные обозначения
 — граница проектируемой территории

Имя, № подл.	Лист и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Лист и дата	Стр. №	Лист и дата

				П/П Материал по обоснованию		
Изм/Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории земельного участка под территории общего пользования в с. Крупшево Рабочковского сельского поселения Нелинского района Тверской области	Стадия	Масштаб
ГИП	Верещанин		06.19		П/П	1:10 000
Разраб.	Пора		06.19		Лист 1	Листов 3
Т.контр.					АО ТИ "Тверьинформпроект"	
Н.контр.				Схема размещения элементов планировочной инфраструктуры на территории муниципального образования		
Утв.	Верещанин			Формат А1		



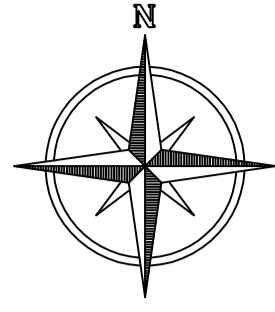
Условные обозначения

- границы красных линий
- объекты капитального строительства



Изм. № подл.	Листы и дата	Изм. № доб.	Листы и дата
Взам. инв. №	Изм. № доб.	Стр. №	Листы и дата
Листы и дата	Листы и дата	Листы и дата	Листы и дата

				ПЧТ Материалы по обоснованию			
Изм. Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории земельного участка под территории общего пользования в с. Кручицево Рабочее поселение Нелинского района Тверской области	Стадия	Масса	Масштаб
ГИП	Верещанин		06.19		ПЧТ		1:2 000
Разраб.	Пора		06.19		Лист 2	Листов 3	
Т.контр.							
Н.контр.				Система использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
Утв.	Верещанин			АО ТИ "Тверьжизинформпроект"			Формат А1



Условные обозначения

- границы красных линий
- охранная зона ЛЭП 6-10 кВ
- охранная зона ЛЭП 0,4-6 кВ



Лист 3	Листов 3
Стр. 104-1	Формат А1

				ПЧТ Материалы по обоснованию		
Изм./Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории земельного участка под территории общего пользования в д. Кручицево Рабочинского сельского поселения Нальчинского района Тверской области	Стадия	Масштаб
Разраб.	Воро		06.19		ПЧТ	1:2 000
Т.контр.			06.19		Лист 3	Листов 3
Н.контр.	Воро				АО ТИИ "Тверьжилкоминвест"	
Утв.	Воро			Схема границ зон с особыми условиями использования территории		