

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

ОБЪЕКТ **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, КАБЛУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, Д. КРУПШЕВО**

СТАДИЯ **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2019 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

ОБЪЕКТ **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, КАБЛУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, Д. КРУПШЕВО**

СТАДИЯ **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Материалы по обоснованию

Руководитель отдела
территориального планирования

И.В. Верещагина

2019 г.

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.
--------------	--------------	------------

СОСТАВ

«Проект межевания территории»

1. Общие положения	2
2. Материалы по обоснованию проекта межевания	3
2.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	5
2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
2.3. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	6
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.	11
5. Выводы и рекомендации	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13

Графическая часть (прилагается)

Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть		
лист 1	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	
лист 2	Схема формируемых земельных участков М 1:2000	
Материалы по обоснованию		
лист 1	Схема расположения элемента планировочной инфраструктуры на территории муниципального образования М 1:10000	
лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	
лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	

Основная часть

1. Общие положения

Проект межевания территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

- Постановления Администрации Каблуковского с/п №40 от 27.03.2019 г.;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;
- Постановления правительства Тверской области №523-ПП от 12.09.2012 г.;
- Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».
- Генеральный план Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области;
- Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.) предоставленной заказчиком.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания

Природно-географические характеристики Тверской области. Территория Тверской области 84,1 тыс. кв. км. Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для нее чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200-300 м и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

Почвенно-климатические условия Тверской области. В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на зандровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км. В том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области 9 крупных водохранилищ – Ивановское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400

м³/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м³/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м³. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м³/сут.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17 градусов. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО «Осташковский кожевенный завод», Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод «Индустрия» в пос. Спирово, АО «Тверская мануфактура» в Твери.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых и нежилых зданий, сооружений, земельных участков общего пользования, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава земель сельского поселения, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установлений условий неделимости земельного участка.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков в границах территории разработки проекта межевания.

2.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Проект межевания выполнен на территории деревни Крупшево, которая относится к Каблуковскому сельскому поселению Калининского района Тверской области. Расположена восточнее города Тверь, на берегу р. Орша, в 3 километрах к юго-западу от села Каблуково.

На территории межевания объекты культурного наследия отсутствуют.

2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием электронного тахеометра. Система координат – МСК-69, класс геодезической сети ОМС-1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2.3. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

Целью проекта межевания территории является образования земельного участка под территории земель общего пользования в д. Крупшево.

Земельный участок сформирован из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

При анализе топографической съемки и данных единого государственного реестра недвижимости был выявлен ряд несоответствий в границах земельных участков, которые внесены в ЕГРН и на местности. Ряд земельных участков пересекается с образуемым земельным участком, данные об этих земельных участках внесены в ЕГРН с реестровой ошибкой в сведениях о границах и требуют выполнения работ по их уточнению.

Образуемый земельный участок пересекается с 22 земельными участками, находящимися в собственности у физических лиц. Земельные участки внесены в единый государственный реестр с ошибками, о чем свидетельствует разница в площади по документам у некоторых земельных участках и площади согласно границам, внесенным в ЕГРН.

Кроме того, формируемый земельный участок под территории общего пользования, предусмотрено расширить за счет части земельного участка с кадастровым номером 69:10:0180501:170.

Таблица 1. Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при образовании земельного участка под территории общего пользования.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Общая площадь, кв.м.	Примечание
1	69:10:0180501:11	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1500	Уточнение земельного участка
2	69:10:0180501:157	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1050	Уточнение земельного участка
3	69:10:0180501:158	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	750	Уточнение земельного участка
4	69:10:0180501:17	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1664	Уточнение земельного участка
5	69:10:0180501:178	Для огородничества	192	Для уточнения данного земельного участка необходимо уточнить 69:10:0180501:35
6	69:10:0180501:18	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1600	Уточнение границ земельного участка с потерей площади (около 20 кв.м.)
7	69:10:0180501:181	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1050	Уточнение земельного участка
8	69:10:0180501:189	Для индивидуального жилищного строительства	630	Уточнение земельного участка
9	69:10:0180501:20	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1500	Уточнение земельного участка
10	69:10:0180501:24	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1903	Уточнение границ земельного участка с потерей площади (около 80 кв.м.)
11	69:10:0180501:30	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1834	Уточнение земельного участка с потерей площади (около 40 кв.м.)
12	69:10:0180501:32	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	2600	Уточнение земельного участка
13	69:10:0180501:33	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	2800	Уточнение земельного участка
14	69:10:0180501:36	Для ведения личного подсобного хозяйства	793	Уточнение земельного участка
15	69:10:0180501:59	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	3600	Уточнение земельного участка с потерей площади (около 30 кв.м.)
16	69:10:0180501:63 (входит в единое землепользование 69:10:0180501:84)	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	509	Уточнение земельного участка
17	69:10:0180501:68	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Уточнение земельного участка
18	69:10:0180501:86 (входит в единое землепользование 69:10:0180501:88)	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	398	Уточнение земельного участка

19	69:10:0000018:1725	для индивидуального жилищного строительства	1576	Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность Администрации сельского поселения.
20	69:10:0000018:1726	для индивидуального жилищного строительства	4690	Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность Администрации сельского поселения.
21	69:10:0000018:1738	для индивидуального жилищного строительства	1028	Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность Администрации сельского поселения.
22	69:10:0180501:170	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1564	Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность Администрации сельского поселения.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка.

Условное обознач. точки	Координаты		Условное обознач. точки	Координаты		Условное обознач. точки	Координаты	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	287340,86	2291486,39	110	286873,92	2292171,45	219	286927,03	2291770,65
2	287338,77	2291493,76	111	286868,25	2292141,86	220	286926,96	2291770,66
3	287244,45	2291591,75	112	286867,36	2292136,54	221	286939,91	2291830,83
4	287225,47	2291621,80	113	286863,03	2292117,94	222	286940,70	2291835,32
5	287221,73	2291633,99	114	286861,05	2292113,75	223	286946,85	2291865,65
6	287188,65	2291672,23	115	286856,61	2292091,02	224	286951,74	2291891,72
7	287170,17	2291693,44	116	286835,85	2292095,36	225	286960,71	2291935,22
8	287143,00	2291723,60	117	286826,08	2292098,24	226	286987,17	2291925,74
9	287122,06	2291745,16	118	286782,77	2292108,51	227	287006,06	2291918,79
10	287083,63	2291793,13	119	286752,32	2292116,13	228	287016,83	2291904,96
11	287078,53	2291788,95	120	286738,39	2292119,53	229	287042,97	2291863,13

12	287062,16	2291831,11	121	286737,36	2292112,29	230	287074,59	2291789,77
13	287041,58	2291872,23	122	286736,94	2292109,31	231	287088,44	2291766,14
14	287044,97	2291874,34	123	286744,23	2292107,52	232	287087,29	2291750,83
15	287048,26	2291876,39	124	286804,87	2292092,71	233	287068,83	2291716,48
16	287045,87	2291880,90	125	286831,17	2292086,08	234	287044,95	2291667,60
17	287041,11	2291889,53	126	286854,67	2292080,88	235	287033,52	2291643,07
18	287037,52	2291895,87	127	286853,29	2292073,03	236	287022,70	2291618,02
19	287032,73	2291904,42	128	286851,87	2292062,68	237	287033,81	2291614,14
20	287029,37	2291910,71	129	286845,62	2292034,73	238	287057,39	2291669,33
21	287028,52	2291912,69	130	286845,62	2292023,65	239	287069,29	2291698,38
22	287027,00	2291915,84	131	286838,17	2291992,10	240	287071,98	2291704,42
23	287024,89	2291919,07	132	286835,97	2291978,40	241	287092,68	2291742,99
24	287023,33	2291920,85	133	286833,27	2291972,61	242	287111,60	2291731,30
25	287021,39	2291922,89	134	286829,19	2291953,95	243	287118,33	2291717,03
26	287018,93	2291925,58	135	286826,52	2291940,98	244	287136,68	2291698,25
27	287016,49	2291927,69	136	286825,59	2291937,05	245	287158,71	2291674,91
28	287011,40	2291931,54	137	286821,14	2291912,35	246	287176,34	2291656,82
29	287008,54	2291932,89	138	286818,74	2291902,00	247	287197,55	2291634,58
30	287005,67	2291934,52	139	286816,65	2291891,64	248	287216,49	2291614,42
31	287002,57	2291936,45	140	286815,67	2291886,78	249	287221,88	2291608,58
32	286997,28	2291938,67	141	286732,65	2291904,82	250	287243,61	2291587,55
33	286994,19	2291939,66	142	286812,27	2291887,52	251	287253,30	2291577,19
34	286992,15	2291940,28	143	286710,77	2291909,46	252	287263,84	2291566,45
35	286989,91	2291940,86	144	286703,96	2291910,69	253	287284,57	2291544,06
36	286987,18	2291941,22	145	286702,56	2291904,59	254	287304,92	2291523,87
37	286977,62	2291944,01	146	286703,59	2291904,40	255	287305,37	2291522,81
38	286975,19	2291944,85	147	286770,21	2291888,65	1	287340,86	2291486,39
39	286965,68	2291947,81	148	286797,72	2291880,93			
40	286959,65	2291949,50	149	286813,70	2291876,45	256	286874,15	2291654,39
41	286940,23	2291958,57	150	286812,72	2291870,29	257	286882,94	2291656,35
42	286904,71	2291968,04	151	286811,06	2291860,22	258	286888,95	2291659,05
43	286886,54	2291972,53	152	286810,32	2291855,22	259	286892,53	2291662,23
44	286882,61	2291973,43	153	286805,83	2291833,93	260	286893,55	2291664,77
45	286855,38	2291979,02	154	286803,20	2291834,36	261	286898,66	2291683,94
46	286857,55	2291988,29	155	286800,04	2291819,27	262	286901,61	2291695,09
47	286859,07	2291995,78	156	286798,18	2291810,38	263	286903,00	2291699,72
48	286859,86	2292000,48	157	286801,07	2291804,82	264	286904,52	2291706,28
49	286862,76	2292014,24	158	286797,74	2291788,82	265	286907,26	2291718,08
50	286859,54	2292014,75	159	286795,90	2291788,49	266	286908,65	2291722,71
51	286861,03	2292023,07	160	286795,15	2291784,23	267	286909,87	2291728,63
52	286862,56	2292034,81	161	286791,75	2291768,90	268	286909,72	2291750,18
53	286863,75	2292038,73	162	286790,89	2291765,32	269	286913,95	2291771,19
54	286865,36	2292046,88	163	286787,66	2291750,16	270	286918,09	2291791,64

55	286866,39	2292046,58	164	286784,32	2291731,84	271	286922,49	2291813,36
56	286867,02	2292048,71	165	286786,11	2291731,53	272	286928,38	2291839,02
57	286869,06	2292055,41	166	286783,22	2291714,93	273	286931,73	2291857,95
58	286870,58	2292059,95	167	286780,96	2291703,01	274	286935,41	2291875,67
59	286880,59	2292067,63	168	286775,01	2291674,22	275	286940,15	2291897,73
60	286888,64	2292072,50	169	286774,56	2291671,59	276	286943,28	2291915,53
61	286900,21	2292075,01	170	286768,66	2291641,04	277	286946,54	2291914,71
62	286912,04	2292073,59	171	286762,03	2291604,32	278	286946,60	2291914,77
63	286913,76	2292073,22	172	286729,64	2291609,08	279	286950,02	2291928,38
64	286937,96	2292069,76	173	286729,15	2291605,76	280	286952,20	2291937,41
65	286944,69	2292069,55	174	286722,99	2291606,67	281	286948,08	2291940,95
66	286950,58	2292069,81	175	286723,48	2291609,99	282	286897,65	2291956,88
67	286956,34	2292070,42	176	286707,32	2291612,36	283	286858,73	2291964,79
68	286960,15	2292071,02	177	286673,52	2291617,32	284	286849,00	2291962,29
69	286962,52	2292071,47	178	286673,48	2291616,91	285	286846,70	2291959,86
70	286965,89	2292072,20	179	286673,15	2291617,38	286	286844,81	2291952,00
71	286971,60	2292073,70	180	286666,19	2291618,40	287	286842,92	2291943,41
72	286979,11	2292076,12	181	286669,28	2291613,73	288	286837,35	2291918,26
73	286984,46	2292078,08	182	286695,38	2291609,11	289	286835,93	2291909,90
74	286991,65	2292080,89	183	286694,63	2291606,55	290	286835,85	2291909,40
75	286994,81	2292082,13	184	286760,20	2291596,37	291	286835,26	2291905,52
76	286992,53	2292094,08	185	286751,44	2291555,27	292	286833,23	2291896,76
77	286987,29	2292092,07	186	286742,46	2291513,07	293	286820,72	2291835,52
78	286977,61	2292088,33	187	286736,73	2291486,29	294	286815,04	2291815,57
79	286972,47	2292086,54	188	286735,16	2291478,91	295	286814,94	2291815,08
80	286965,72	2292084,52	189	286727,63	2291453,85	296	286814,15	2291811,12
81	286963,14	2292083,88	190	286717,91	2291421,55	297	286811,05	2291796,99
82	286960,13	2292083,23	191	286703,08	2291372,27	298	286810,10	2291792,46
83	286958,11	2292082,85	192	286712,46	2291348,29	299	286807,57	2291778,09
84	286954,80	2292082,33	193	286713,59	2291351,37	300	286806,27	2291772,29
85	286947,54	2292081,65	194	286714,21	2291351,46	301	286804,83	2291763,44
86	286944,52	2292081,55	195	286720,05	2291373,72	302	286802,48	2291751,67
87	286938,77	2292080,68	196	286725,63	2291394,99	303	286800,25	2291751,01
88	286930,86	2292081,59	197	286733,62	2291424,83	304	286796,05	2291732,03
89	286911,05	2292083,45	198	286740,92	2291453,63	305	286797,26	2291731,74
90	286875,20	2292088,67	199	286748,31	2291482,74	306	286793,70	2291712,33
91	286872,46	2292089,23	200	286747,60	2291482,97	307	286792,03	2291713,87
92	286871,34	2292089,54	201	286758,08	2291524,19	308	286787,20	2291690,40
93	286873,14	2292099,65	202	286765,84	2291555,01	309	286783,84	2291675,20
94	286877,18	2292118,47	203	286767,24	2291559,99	310	286786,86	2291669,89
95	286879,66	2292119,25	204	286767,95	2291562,75	311	286834,37	2291659,01
96	286883,77	2292143,62	205	286769,64	2291568,38	312	286841,72	2291656,91
97	286889,38	2292170,15	206	286775,07	2291595,95	313	286849,76	2291655,57

98	286891,43	2292181,10	207	286778,06	2291614,80	314	286854,98	2291654,78
99	286897,01	2292211,59	208	286778,68	2291632,03	315	286860,06	2291654,39
100	286898,20	2292218,62	209	286783,40	2291657,11	316	286866,18	2291654,12
101	286878,53	2292219,34	210	286813,47	2291652,76	256	286874,15	2291654,39
102	286877,15	2292209,32	211	286837,03	2291649,48			
103	286876,02	2292203,41	212	286846,18	2291648,18			
104	286874,53	2292197,92	213	286862,46	2291645,94			
105	286872,89	2292191,59	214	286868,46	2291644,78			
106	286871,44	2292183,52	215	286882,74	2291642,70			
107	286875,70	2292182,88	216	286905,52	2291661,47			
108	286877,49	2292181,57	217	286918,08	2291728,97			
109	286875,37	2292171,16	218	286925,94	2291765,53			

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

Основные технико-экономические показатели проекта приведены в таблице

3.

Таблица 3

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетные показатели
1	Площадь образованного земельного участка	кв.м.	-	31481 кв.м.

5. Выводы и рекомендации

Проект межевания территории земельного участка соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

При выполнении проекта межевания сформирован земельный участок общей площадью 31481 кв.м. Для дальнейшего внесения сведений о данном земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости необходимо провести работы по уточнению границ ряд земельных участков.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2019г.

№ 40

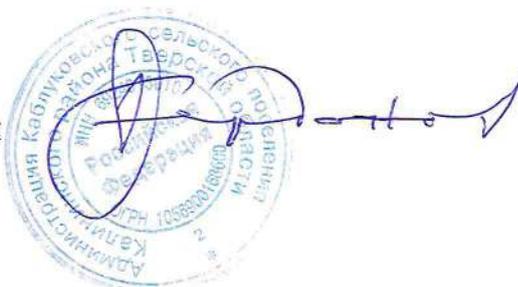
О разработке проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 г. № 335-па «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», на основании Представления Прокуратуры № 45-17 от 15.11.2017г. «Об устранении нарушений Градостроительного законодательства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о разработке документации по проекту межевания территории земельного участка под территории общего пользования в д. Крупшево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д.А. Керданов

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Основная часть



Условные обозначения

- границы красных линий
- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

Условно-обознач. точки	Координаты			Условно-обознач. точки	Координаты			Условно-обознач. точки	Координаты		
	1	2	3		4	5	6		7	8	9
1	287340.00	229648.76	110	286875.00	229273.43	216	286875.00	229273.43	216	286875.00	229273.43
2	287340.77	229649.76	111	286884.25	229243.06	226	286884.25	229243.06	226	286884.25	229243.06
3	287341.41	229649.73	112	286885.96	229238.54	221	286885.96	229238.54	221	286885.96	229238.54
4	287342.47	229649.60	113	286888.00	229237.74	222	286888.00	229237.74	222	286888.00	229237.74
5	287343.71	229649.89	114	286890.00	229237.71	223	286890.00	229237.71	223	286890.00	229237.71
6	287345.00	229649.80	115	286892.00	229237.00	224	286892.00	229237.00	224	286892.00	229237.00
7	287346.77	229649.44	116	286893.55	229235.48	225	286893.55	229235.48	225	286893.55	229235.48
8	287348.00	229649.00	117	286895.00	229234.24	226	286895.00	229234.24	226	286895.00	229234.24
9	287349.00	229648.66	118	286896.77	229233.01	227	286896.77	229233.01	227	286896.77	229233.01
10	287350.00	229648.00	119	286898.00	229231.51	228	286898.00	229231.51	228	286898.00	229231.51
11	287351.00	229647.00	120	286899.00	229229.51	229	286899.00	229229.51	229	286899.00	229229.51
12	287352.00	229646.00	121	286900.00	229227.24	230	286900.00	229227.24	230	286900.00	229227.24
13	287353.00	229645.00	122	286901.00	229224.51	231	286901.00	229224.51	231	286901.00	229224.51
14	287354.00	229644.00	123	286902.00	229221.51	232	286902.00	229221.51	232	286902.00	229221.51
15	287355.00	229643.00	124	286903.00	229218.00	233	286903.00	229218.00	233	286903.00	229218.00
16	287356.00	229642.00	125	286904.00	229214.00	234	286904.00	229214.00	234	286904.00	229214.00
17	287357.00	229641.00	126	286905.00	229209.00	235	286905.00	229209.00	235	286905.00	229209.00
18	287358.00	229640.00	127	286906.00	229203.00	236	286906.00	229203.00	236	286906.00	229203.00
19	287359.00	229639.00	128	286907.00	229196.00	237	286907.00	229196.00	237	286907.00	229196.00
20	287360.00	229638.00	129	286908.00	229188.00	238	286908.00	229188.00	238	286908.00	229188.00
21	287361.00	229637.00	130	286909.00	229179.00	239	286909.00	229179.00	239	286909.00	229179.00
22	287362.00	229636.00	131	286910.00	229169.00	240	286910.00	229169.00	240	286910.00	229169.00
23	287363.00	229635.00	132	286911.00	229158.00	241	286911.00	229158.00	241	286911.00	229158.00
24	287364.00	229634.00	133	286912.00	229146.00	242	286912.00	229146.00	242	286912.00	229146.00
25	287365.00	229633.00	134	286913.00	229133.00	243	286913.00	229133.00	243	286913.00	229133.00
26	287366.00	229632.00	135	286914.00	229119.00	244	286914.00	229119.00	244	286914.00	229119.00
27	287367.00	229631.00	136	286915.00	229104.00	245	286915.00	229104.00	245	286915.00	229104.00
28	287368.00	229630.00	137	286916.00	229088.00	246	286916.00	229088.00	246	286916.00	229088.00
29	287369.00	229629.00	138	286917.00	229070.00	247	286917.00	229070.00	247	286917.00	229070.00
30	287370.00	229628.00	139	286918.00	229050.00	248	286918.00	229050.00	248	286918.00	229050.00
31	287371.00	229627.00	140	286919.00	229029.00	249	286919.00	229029.00	249	286919.00	229029.00
32	287372.00	229626.00	141	286920.00	229006.00	250	286920.00	229006.00	250	286920.00	229006.00
33	287373.00	229625.00	142	286921.00	228981.00	251	286921.00	228981.00	251	286921.00	228981.00
34	287374.00	229624.00	143	286922.00	228954.00	252	286922.00	228954.00	252	286922.00	228954.00
35	287375.00	229623.00	144	286923.00	228925.00	253	286923.00	228925.00	253	286923.00	228925.00
36	287376.00	229622.00	145	286924.00	228894.00	254	286924.00	228894.00	254	286924.00	228894.00
37	287377.00	229621.00	146	286925.00	228861.00	255	286925.00	228861.00	255	286925.00	228861.00
38	287378.00	229620.00	147	286926.00	228826.00	256	286926.00	228826.00	256	286926.00	228826.00
39	287379.00	229619.00	148	286927.00	228789.00	257	286927.00	228789.00	257	286927.00	228789.00
40	287380.00	229618.00	149	286928.00	228750.00	258	286928.00	228750.00	258	286928.00	228750.00
41	287381.00	229617.00	150	286929.00	228709.00	259	286929.00	228709.00	259	286929.00	228709.00
42	287382.00	229616.00	151	286930.00	228666.00	260	286930.00	228666.00	260	286930.00	228666.00
43	287383.00	229615.00	152	286931.00	228621.00	261	286931.00	228621.00	261	286931.00	228621.00
44	287384.00	229614.00	153	286932.00	228574.00	262	286932.00	228574.00	262	286932.00	228574.00
45	287385.00	229613.00	154	286933.00	228525.00	263	286933.00	228525.00	263	286933.00	228525.00
46	287386.00	229612.00	155	286934.00	228474.00	264	286934.00	228474.00	264	286934.00	228474.00
47	287387.00	229611.00	156	286935.00	228421.00	265	286935.00	228421.00	265	286935.00	228421.00
48	287388.00	229610.00	157	286936.00	228366.00	266	286936.00	228366.00	266	286936.00	228366.00
49	287389.00	229609.00	158	286937.00	228309.00	267	286937.00	228309.00	267	286937.00	228309.00
50	287390.00	229608.00	159	286938.00	228250.00	268	286938.00	228250.00	268	286938.00	228250.00
51	287391.00	229607.00	160	286939.00	228189.00	269	286939.00	228189.00	269	286939.00	228189.00
52	287392.00	229606.00	161	286940.00	228126.00	270	286940.00	228126.00	270	286940.00	228126.00
53	287393.00	229605.00	162	286941.00	228061.00	271	286941.00	228061.00	271	286941.00	228061.00
54	287394.00	229604.00	163	286942.00	228004.00	272	286942.00	228004.00	272	286942.00	228004.00
55	287395.00	229603.00	164	286943.00	227945.00	273	286943.00	227945.00	273	286943.00	227945.00
56	287396.00	229602.00	165	286944.00	227884.00	274	286944.00	227884.00	274	286944.00	227884.00
57	287397.00	229601.00	166	286945.00	227821.00	275	286945.00	227821.00	275	286945.00	227821.00
58	287398.00	229600.00	167	286946.00	227756.00	276	286946.00	227756.00	276	286946.00	227756.00
59	287399.00	229599.00	168	286947.00	227689.00	277	286947.00	227689.00	277	286947.00	227689.00
60	287400.00	229598.00	169	286948.00	227620.00	278	286948.00	227620.00	278	286948.00	227620.00
61	287401.00	229597.00	170	286949.00	227549.00	279	286949.00	227549.00	279	286949.00	227549.00
62	287402.00	229596.00	171	286950.00	227476.00	280	286950.00	227476.00	280	286950.00	227476.00
63	287403.00	229595.00	172	286951.00	227401.00	281	286951.00	227401.00	281	286951.00	227401.00
64	287404.00	229594.00	173	286952.00	227324.00	282	286952.00	227324.00	282	286952.00	227324.00
65	287405.00	229593.00	174	286953.00	227245.00	283	286953.00	227245.00	283	286953.00	227245.00
66	287406.00	229592.00	175	286954.00	227164.00	284	286954.00	227164.00	284	286954.00	227164.00
67	287407.00	229591.00	176	286955.00	227081.00	285	286955.00	227081.00	285	286955.00	227081.00
68	287408.00	229590.00	177	286956.00	227006.00	286	286956.00	227006.00	286	286956.00	227006.00
69	287409.00	229589.00	178	286957.00	226929.00	287	286957.00	226929.00	287	286957.00	226929.00
70	287410.00	229588.00	179	286958.00	226850.00	288	286958.00	226850.00	288	286958.00	226850.00
71	287411.00	229587.00	180	286959.00	226769.00	289	286959.00	226769.00	289	286959.00	226769.00
72	287412.00	229586.00	181	286960.00	226686.00	290	286960.00	226686.00	290	286960.00	226686.00
73	287413.00	229585.00	182	286961.00	226601.00	291	286961.00	226601.00	291	286961.00	226601.00
74	287414.00	229584.00	183	286962.00	226514.00	292	286962.00	226514.00	292	286962.00	226514.00
75	287415.00	229583.00	184	286963.00	226425.00	293	286963.00	226425.00	293	286963.00	226425.00
76	287416.00	229582.00	185	286964.00	226334.00	294	286964.00	226334.00	294	286964.00	226334.00
77	287417.00	229581.00	186	286965.00	226241.00	295	286965.00	226241.00	295	286965.00	226241.00
78	287418.00	229580.00	187	286966.00	226146.00	296	286966.00	226146.00	296	286966.00	226146.00
79	287419.00	229579.00	188	286967.00	226049.00	297	286967.00	226049.00	297	286967.00	226049.00
80	287420.00	229578.00	189	286968.00	225950.00	298	286968.00	225950.00	298	286968.00	225950.00
81	287421.00	229577.00	190	286969.00	225849.00	299					



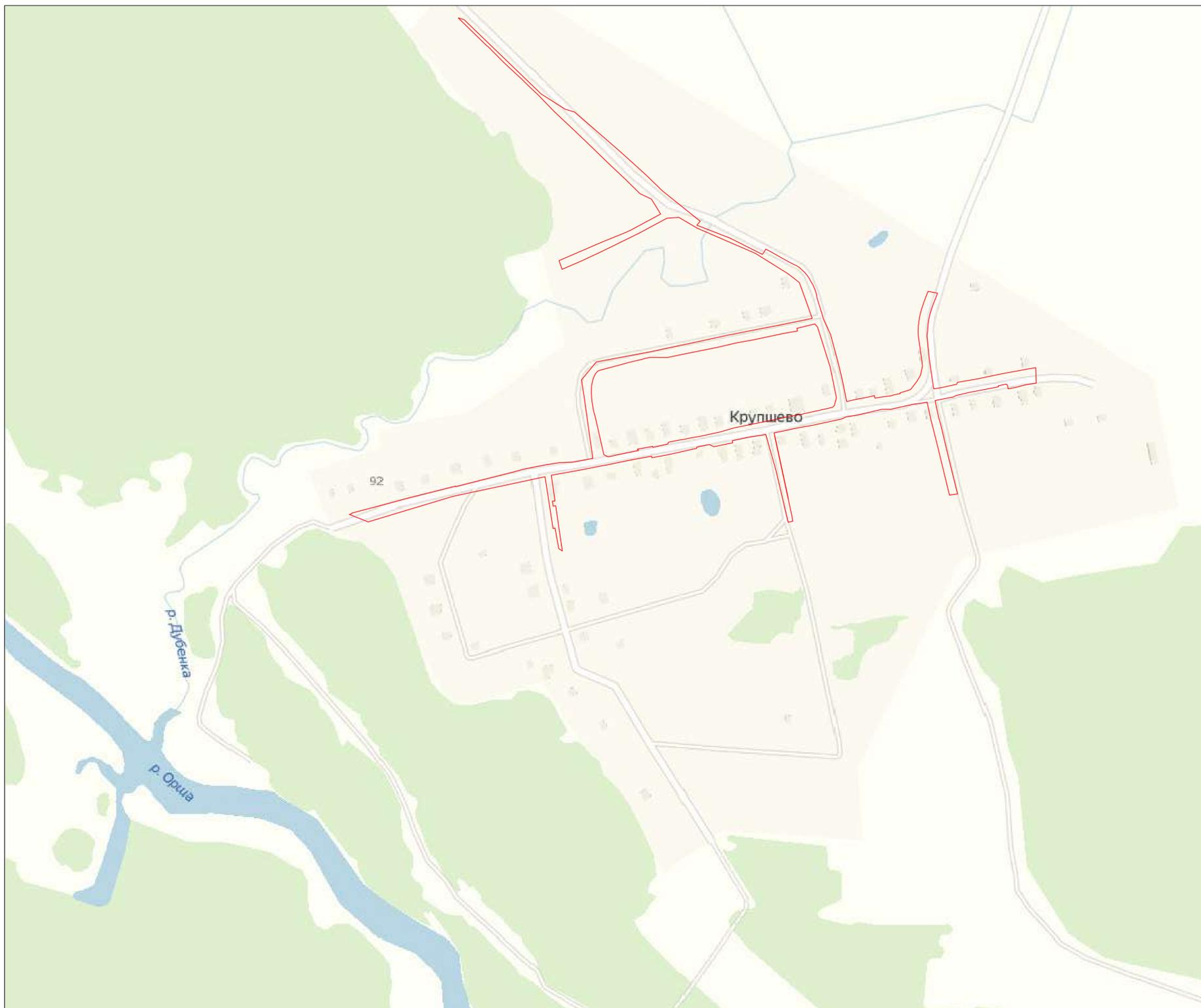
Условные обозначения

— границы формируемого земельного участка



Условно обознач. точки	Координаты			Условно обознач. точки	Координаты			Условно обознач. точки	Координаты		
	1	2	3		4	5	6		7	8	9
1	287440.90	229648.76	110	286875.92	229713.43	219	286875.92	229648.76	229713.43	219	
2	287438.77	229648.76	111	286884.28	229743.06	220	286884.28	229648.76	229743.06	220	
3	287424.41	229691.73	112	286887.96	229738.54	221	286887.96	229691.73	229738.54	221	
4	287321.47	229622.60	113	286883.03	229717.94	222	286883.03	229622.60	229717.94	222	
5	287221.71	229589.89	114	286866.02	229711.73	223	286866.02	229589.89	229711.73	223	
6	287190.81	229572.23	115	286848.81	229705.02	224	286848.81	229572.23	229705.02	224	
7	287179.77	229568.44	116	286835.55	229705.16	225	286835.55	229568.44	229705.16	225	
8	287141.80	229573.00	117	286826.08	229709.24	226	286826.08	229573.00	229709.24	226	
9	287122.08	229574.16	118	286792.77	229710.91	227	286792.77	229574.16	229710.91	227	
10	287088.61	229570.11	119	286752.52	229716.13	228	286752.52	229570.11	229716.13	228	
11	287078.57	229570.95	120	286738.09	229719.51	229	286738.09	229570.95	229719.51	229	
12	287062.91	229569.81	121	286716.76	229723.29	230	286716.76	229569.81	229723.29	230	
13	287041.59	229572.23	122	286706.96	229729.87	231	286706.96	229572.23	229729.87	231	
14	287048.97	229574.34	123	286744.24	229737.52	232	287048.97	229574.34	229737.52	232	
15	287048.24	229574.99	124	286804.97	229730.79	233	287048.24	229574.99	229730.79	233	
16	287045.47	229586.00	125	286811.77	229729.00	234	287045.47	229586.00	229729.00	234	
17	287041.13	229588.16	126	286824.97	229726.00	235	287041.13	229588.16	229726.00	235	
18	287037.52	229589.87	127	286815.29	229723.68	236	287037.52	229589.87	229723.68	236	
19	287032.71	229589.42	128	286817.97	229720.88	237	287032.71	229589.42	229720.88	237	
20	287029.17	229590.71	129	286845.62	229724.73	238	287029.17	229590.71	229724.73	238	
21	287026.52	229592.69	130	286845.62	229723.83	239	287026.52	229592.69	229723.83	239	
22	287027.00	229593.84	131	286846.67	229722.10	240	287027.00	229593.84	229722.10	240	
23	287024.00	229595.07	132	286835.97	229719.40	241	287024.00	229595.07	229719.40	241	
24	287023.47	229595.05	133	286844.27	229727.43	242	287023.47	229595.05	229727.43	242	
25	287021.39	229592.89	134	286829.39	229731.95	243	287021.39	229592.89	229731.95	243	
26	287016.93	229593.58	135	286826.32	229740.00	244	287016.93	229593.58	229740.00	244	
27	287014.49	229592.69	136	286823.39	229737.03	245	287014.49	229592.69	229737.03	245	
28	287011.40	229593.34	137	286821.64	229732.14	246	287011.40	229593.34	229732.14	246	
29	287008.99	229593.39	138	286818.74	229730.80	247	287008.99	229593.39	229730.80	247	
30	287005.47	229594.52	139	286816.65	229729.44	248	287005.47	229594.52	229729.44	248	
31	287002.37	229594.45	140	286813.67	229728.78	249	287002.37	229594.45	229728.78	249	
32	286997.20	229593.67	141	286724.65	229726.62	250	286997.20	229593.67	229726.62	250	
33	286994.47	229593.68	142	286812.27	229727.52	251	286994.47	229593.68	229727.52	251	
34	286992.00	229593.28	143	286810.99	229726.48	252	286992.00	229593.28	229726.48	252	
35	286989.81	229593.64	144	286791.86	229725.68	253	286989.81	229593.64	229725.68	253	
36	286987.24	229594.22	145	286792.86	229724.99	254	286987.24	229594.22	229724.99	254	
37	286975.42	229594.61	146	286781.59	229724.49	255	286975.42	229594.61	229724.49	255	
38	286975.10	229594.45	147	286779.21	229723.83	256	286975.10	229594.45	229723.83	256	
39	286965.41	229593.52	148	286797.72	229723.00	257	286965.41	229593.52	229723.00	257	
40	286960.91	229593.96	149	286813.76	229721.64	258	286960.91	229593.96	229721.64	258	
41	286956.27	229593.97	150	286812.72	229720.29	259	286956.27	229593.97	229720.29	259	
42	286956.71	229594.04	151	286811.08	229719.22	260	286956.71	229594.04	229719.22	260	
43	286956.54	229593.71	152	286810.32	229718.52	261	286956.54	229593.71	229718.52	261	
44	286952.61	229593.43	153	286808.63	229717.93	262	286952.61	229593.43	229717.93	262	
45	286951.00	229593.02	154	286806.20	229717.34	263	286951.00	229593.02	229717.34	263	
46	286947.81	229592.29	155	286804.86	229716.27	264	286947.81	229592.29	229716.27	264	
47	286943.97	229591.76	156	286794.74	229715.00	265	286943.97	229591.76	229715.00	265	
48	286939.04	229590.65	157	286801.07	229714.02	266	286939.04	229590.65	229714.02	266	
49	286934.74	229589.24	158	286791.74	229713.62	267	286934.74	229589.24	229713.62	267	
50	286929.54	229588.74	159	286785.90	229713.49	268	286929.54	229588.74	229713.49	268	
51	286924.00	229588.00	160	286782.23	229712.23	269	286924.00	229588.00	229712.23	269	
52	286918.54	229587.67	161	286776.77	229711.00	270	286918.54	229587.67	229711.00	270	
53	286914.71	229588.71	162	286786.08	229710.32	271	286914.71	229588.71	229710.32	271	
54	286911.88	229588.68	163	286787.66	229710.18	272	286911.88	229588.68	229710.18	272	
55	286908.69	229588.58	164	286784.42	229711.34	273	286908.69	229588.58	229711.34	273	
56	286905.02	229588.57	165	286784.11	229711.51	274	286905.02	229588.57	229711.51	274	
57	286901.81	229588.29	166	286782.52	229712.49	275	286901.81	229588.29	229712.49	275	
58	286898.54	229587.97	167	286780.90	229713.07	276	286898.54	229587.97	229713.07	276	
59	286895.49	229588.53	168	286778.84	229714.22	277	286895.49	229588.53	229714.22	277	
60	286892.64	229589.10	169	286776.16	229715.39	278	286892.64	229589.10	229715.39	278	
61	286889.21	229589.61	170	286786.66	229716.14	279	286889.21	229589.61	229716.14	279	
62	286885.24	229589.39	171	286783.03	229716.52	280	286885.24	229589.39	229716.52	280	
63	286881.24	229589.22	172	286784.84	229716.68	281	286881.24	229589.22	229716.68	281	
64	286877.56	229589.76	173	286782.73	229716.97	282	286877.56	229589.76	229716.97	282	
65	286874.49	229589.53	174	286782.09	229716.68	283	286874.49	229589.53	229716.68	283	
66	286870.54	229589.07	175	286772.49	229716.99	284	286870.54	229589.07	229716.99	284	
67	286866.64	229588.52	176	286767.52	229717.36	285	286866.64	229588.52	229717.36	285	
68	286862.81	229588.00	177	286762.72	229717.72	286	286862.81	229588.00	229717.72	286	
69	286858.54	229587.67	178	286757.47	229718.03	287	286858.54	229587.67	229718.03	287	
70	286854.89	229587.20	179	286752.13	229718.38	288	286854.89	229587.20	229718.38	288	
71	286851.49	229587.76	180	286746.99	229718.69	289	286851.49	229587.76	229718.69	289	
72	286848.11	229588.12	181	286744.28	229719.13	290	286848.11	229588.12	229719.13	290	
73	286844.44	229588.00	182	286740.30	229719.11	289	286844.44	229588.00	229719.11	289	
74	286840.91	229588.09	183	286735.83	229719.05	290	286840.91	229588.09	229719.05	290	
75	286837.47	229588.27	184	286730.78	229718.97	291	286837.47	229588.27	229718.97	291	
76	286834.00	229588.08	185	286725.44	229718.87	292	286834.00	229588.08	229718.87	292	
77	286830.29	229588.07	186	286720.46	229718.87	293	286830.29	229588.07	229718.87	293	
78	286827.47	229588.43	187	286716.74	229718.29	294	286827.47	229588.43	229718.29	294	
79	286824.27	229588.68	188	286713.62	229717.99	295	286824.27	229588.68	229717.99	295	
80	286820.52	229588.62	189	286710.56	229718.68	296	286820.52	229588.62	229718.68	296	
81	286816.64	229588.60	190	286707.99	229719.23	297	286816.64	229588.60	229719.23	297	
82	286812.61	229588.23	191	286705.08	229719.72	298	286812.61	229588.23	229719.72	298	
83	286808.54	229588.02	192	286702.46	229720.29	299	286808.54	229588.02	229720.29	299	
84	286804.40	229588.13	193	286700.19	229720.87	300	286804.40	229588.13	229720.87	300	
85	286800.24	229588.03	194	286697.62	229721.46	301	286800.24	229588.03	229721.46	301	
86	286796.07	229588.12	195	286695.19	229722.02	302	286796.07	229588.12	229722.02	302	
87	286791.88	229588.08	196	286692.84	229722.59	303	286791.88	229588.08	229722.59	303	
88	286787.69	229588.59	197	286690.62	229723.14	304	286787.69	229588.59	229723.14	304	
89	286783.54	229589.13	198	286688.53	229723.68	305	286783.54	229589.13	229723.68	305	
90	286779.40	229589.67	199	286686							

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Материалы по обоснованию



Условные обозначения
 — граница проектируемой территории

Имя, № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Полн. и дата	Стр. №	Лист, примеч.

				П/П Материалы по обоснованию		
Изм./Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории земельного участка под территории общего пользования в с. Крупшево Рабочьковского сельского поселения Нальчинского района Тыверской области	Стадия	Масштаб
ГИП	Верещанина		06.19		П/П	1:10 000
Разраб.	Пора		06.19		Лист 1	Листов 3
Т.контр.						
Н.контр.				Схема размещения элементов планировочной инфраструктуры на территории муниципального образования		АО ТИ "Тверьжизинформпроект"
Утв.	Верещанина					Формат А1



Условные обозначения

- границы красных линий
- объекты капитального строительства



Изм. № подл.	Листы и дата	Изм. № доб.	Листы и дата
Взам. инв. №	Изм. № доб.	Стр. №	Листы и дата
Листы и дата	Листы и дата	Листы и дата	Листы и дата

				ПЧТ Материалы по обоснованию			
Изм. Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории земельного участка под территории общего пользования в д. Кручицево Рабочее поселение Калининского района Тверской области	Стадия	Масса	Масштаб
Разраб.	Воро		06.19		ПЧТ		1:2 000
Т.контр.					Лист 2	Листов 3	
И.контр.					АО ТИ "Тверьжизинформпроект"		
Утв.	Верещанина			Система использования территории в период подготовки проекта планировки территории			Формат А1



Условные обозначения

- границы красных линий
- охранная зона ЛЭП 6-10 кВ
- охранная зона ЛЭП 0,4-6 кВ



Лист 3	Листов 3
Стр. № 104-1	Лист № 3
Имя, № подл.	Имя, № подл.
Лист и дата	Лист и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Инв. № дубл.
Лист и дата	Лист и дата
Лист и дата	Лист и дата

				ПЧТ Материал по обоснованию		
Изм./Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории земельного участка под территории общего пользования в д. Кручицево Рабочее поселение Нелиновского района Тверской области	Стадия	Масштаб
Разраб.	Воро		06.19		ПЧТ	1:2000
Т.контр.			06.19		Лист 3	Листов 3
И.контр.					АО ТИ "Тверьжелезнодорожник"	
Утв.	Воро			Схема границ зон с особыми условиями использования территории		Формат А1