

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

---

**ОБЪЕКТ**                    **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, КАБЛУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ, Д. КРУПШЕВО**

**СТАДИЯ**                    **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

---

**ОБЪЕКТ**                    **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, КАБЛУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ, Д. КРУПШЕВО**

**СТАДИЯ**                    **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Руководитель отдела  
территориального планирования

И.В. Верещагина

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.
--------------	--------------	------------

№ раздела, подраздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ППТ.1	Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории	
Том 2	ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	ПМТ.3	Проект межевания территории	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>18-122-ППТ - СП</b>		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
<b>СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>							Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
							<b>АО ПИ «Тверьжилкоммунпроект»</b>		

**СОСТАВ  
Том 3 «Проект межевания территории»**

**Текстовая часть**

1. Общие положения.....	2
2. Положение проектируемой территории.....	3
3. Границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов.....	3
4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.....	9
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....	<b>11</b>

**Графическая часть (прилагается)**

Обозначение	Наименование	Примечание
лист 1	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	
лист 2	Схема формируемых земельных участков М 1:1000	

Взам. инв. №							<b>18-251-ППТ.1</b>							
Подл. и дата														
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
Инв. № подл.	<b>Пояснительная записка</b>						Стадия	Лист	Листов					
							ГИП	Верещагина				ППТ	2	9
							Разраб.	Кора				<b>АО ПИ «Тверьжилкоммунпроект»</b>		



## Текстовая часть

### 1. Общие положения

Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

- Постановления Администрации Каблукковского с/п Калининского района Тверской области № 100 от 19.07.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории»;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;
- Постановления правительства Тверской области №523-ПП от 12.09.2012 г.;
- Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.) предоставленной заказчиком.

Работы проводятся в целях создания жилого комплекса, обеспечения устойчивого развития территории как элемента планировочной структуры Каблукковского сельского поселения, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, направленных на повышение эффективности использования территории и улучшения качества среды, создания единой системы и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой сельского поселения.

Кроме того, проект планировки разрабатывается в целях установления границ земельных участков, на которых расположены объекты, и границ земельных участков, предназначенных для размещения новых объектов (в том числе линейных объектов и объектов благоустройства).

Разработка документации по планировке территории позволит решить задачи структурной организации и функционального зонирования территории, предназначенной, в соответствии с генеральным планом Каблукковского сельского поселения для жилой застройки и зоны рекреационного назначения, выделить территории общего пользования и основные линии градостроительного регулирования, выполнить обоснование необходимости развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Исполнителем проекта выступает АО «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект».

Границы проектирования – земельные участки с кадастровыми номерами

69:10:0000018:1687,	69:10:0000018:1688,	69:10:0000018:1689,	69:10:0000018:2466,
69:10:0000018:2465,	69:10:0000018:1692,	69:10:0000018:1435,	69:10:0000018:1434,
69:10:0000018:1436,	69:10:0000018:1437,	69:10:0000018:1439,	69:10:0000018:1438,
69:10:0000018:1440,	69:10:0000018:1441,	69:10:0000018:1442,	69:10:0000018:1690,
69:10:0000018:2924,	69:10:0000018:1430,	69:10:0000018:1431,	69:10:0000018:1432,
69:10:0000018:1433,	69:10:0000018:2926,	69:10:0000018:2925,	69:10:0000018:1289,
69:10:0000018:2467,	69:10:0000018:1425,	69:10:0000018:1448,	69:10:0000018:2315,
69:10:0000018:1447,	69:10:0000018:2928,	69:10:0000018:2927,	69:10:0000018:1611,
69:10:0000018:1610,	69:10:0000018:1449,	69:10:0000018:1446,	69:10:0000018:1427,
69:10:0000018:1428,	69:10:0000018:1429,	69:10:0000018:1445,	69:10:0000018:1444,
69:10:0000018:1443,	69:10:0000018:2746,	69:10:0000018:1782,	69:10:0000018:1783,
69:10:0000018:1784,	69:10:0000018:1789,	69:10:0000018:1786,	69:10:0000018:1787,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							7
Изм	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

69:10:0000018:1788, 69:10:0000018:2741, 69:10:0000018:2740, 69:10:0000018:2599,  
69:10:0000018:2600, 69:10:0000018:2601, 69:10:0000018:2584, 69:10:0000018:2593,  
69:10:0000018:2594, 69:10:0000018:2595, 69:10:0000018:2596, 69:10:0000018:2592,  
69:10:0000018:2591, 69:10:0000018:2590, 69:10:0000018:2589, 69:10:0000018:2588,  
69:10:0000018:2743, 69:10:0000018:1824, 69:10:0000018:1825, 69:10:0000018:2742,  
69:10:0000018:2747, 69:10:0000018:2744, 69:10:0000018:2587, 69:10:0000018:1817,  
69:10:0000018:1818, 69:10:0000018:1819, 69:10:0000018:1820, 69:10:0000018:1821,  
69:10:0000018:1822, 69:10:0000018:1823, 69:10:0000018:2739, 69:10:0000018:2745,  
69:10:0000018:1808, 69:10:0000018:1827, 69:10:0000018:1810, 69:10:0000018:1811,  
69:10:0000018:1812, 69:10:0000018:1813, 69:10:0000018:1814, 69:10:0000018:1815,  
69:10:0000018:1868, 69:10:0000018:1867, 69:10:0000018:3056, 69:10:0000018:3057,  
69:10:0000018:3058, 69:10:0000018:3059, 69:10:0000018:3060, 69:10:0000018:2472,  
69:10:0000018:2885, 69:10:0000018:2872, 69:10:0000018:2873, 69:10:0000018:2874,  
69:10:0000018:2879, 69:10:0000018:2876, 69:10:0000018:2877, 69:10:0000018:2878,  
69:10:0000018:2880, 69:10:0000018:2881, 69:10:0000018:2882, 69:10:0000018:2883,  
69:10:0000018:2884, 69:10:0000018:2890, 69:10:0000018:2886, 69:10:0000018:2889,  
69:10:0000018:2888, 69:10:0000018:2887, 69:10:0000000:1169, 69:10:0000018:3114,  
69:10:0000018:3113, 69:10:0000018:3115, 69:10:0000018:3116, 69:10:0000018:3117, 69:10:0000018:3111,  
69:10:0000018:3112, 69:10:0000000:1168, 69:10:0000000:1170, 69:10:0000000:1171, 69:10:0000000:1172,  
69:10:0000000:1173, 69:10:0000000:1174.

Площадь проектируемой территории – 31,61 га.

## 2. Положение проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в южной части деревни Крупшево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Территория в соответствии с отводом земельного участка ограничена с севера и юго-запада землями населенных пунктов деревни Крупшево, с запада и юго-востока землями лесного фонда, с востока землями сельскохозяйственного назначения.

Территория имеет общую совокупную площадь – 31,61 га.

## 3. Границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов

По настоящему проекту планировки размещения жилой застройки после освоения всех участков, отведенных под жилищное строительство, планируется проживание около 316 человек.

В соответствии с данным проектом планируется сформировать 171 земельных участка, в том числе:

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Планируемый вид разрешенного использования
1	:3У1	2520	Земельные участки (территории) общего пользования
2	:3У2	2520	Для индивидуального жилищного строительства
3	:3У3	2520	Для индивидуального жилищного строительства
4	:3У4	2000	Для индивидуального жилищного строительства
5	:3У5	3040	Для индивидуального жилищного строительства
6	:3У6	2520	Для индивидуального жилищного строительства
7	:3У7	331	Для индивидуального жилищного строительства
8	:3У8	1728	Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						7

9	:3У9	1742	Для индивидуального жилищного строительства
10	:3У10	2175	Для индивидуального жилищного строительства
11	:3У11	1625	Для индивидуального жилищного строительства
12	:3У12	1487	Для индивидуального жилищного строительства
13	:3У13	1519	Для индивидуального жилищного строительства
14	:3У14	1737	Для индивидуального жилищного строительства
15	:3У15	1500	Для индивидуального жилищного строительства
16	:3У16	1554	Для индивидуального жилищного строительства
17	:3У17	1494	Для индивидуального жилищного строительства
18	:3У18	1483	Для индивидуального жилищного строительства
19	:3У19	1296	Для индивидуального жилищного строительства
20	:3У20	1294	Для индивидуального жилищного строительства
21	:3У21	1299	Для индивидуального жилищного строительства
22	:3У22	1016	Для индивидуального жилищного строительства
23	:3У23	1000	Для индивидуального жилищного строительства
24	:3У24	1549	Для индивидуального жилищного строительства
25	:3У25	1513	Для индивидуального жилищного строительства
26	:3У26	1504	Для индивидуального жилищного строительства
27	:3У27	1255	Для индивидуального жилищного строительства
28	:3У28	1255	Для индивидуального жилищного строительства
29	:3У29	1254	Для индивидуального жилищного строительства
30	:3У30	1255	Для индивидуального жилищного строительства
31	:3У31	1352	Для индивидуального жилищного строительства
32	:3У32	1223	Для индивидуального жилищного строительства
33	:3У33	11866	Для ведения личного подсобного хозяйства
34	:3У34	455	Для индивидуального жилищного строительства
35	:3У35	1152	Для индивидуального жилищного строительства
36	:3У36	1133	Для индивидуального жилищного строительства
37	:3У37	1128	Для индивидуального жилищного строительства
38	:3У38	1191	Для индивидуального жилищного строительства
39	:3У39	1124	Для индивидуального жилищного строительства
40	:3У40	1122	Для индивидуального жилищного строительства
41	:3У41	1119	Для индивидуального жилищного строительства
42	:3У42	1112	Для индивидуального жилищного строительства
43	:3У43	1273	Для индивидуального жилищного строительства
44	:3У44	679	Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

45	:3У45	922	Для индивидуального жилищного строительства
46	:3У46	1069	Для индивидуального жилищного строительства
47	:3У47	9270	Отдых (рекреация)
48	:3У48	1968	Для индивидуального жилищного строительства
49	:3У49	794	Для индивидуального жилищного строительства
50	:3У50	934	Для индивидуального жилищного строительства
51	:3У51	1099	Для индивидуального жилищного строительства
52	:3У52	935	Для индивидуального жилищного строительства
53	:3У53	1153	Для индивидуального жилищного строительства
54	:3У54	1182	Для индивидуального жилищного строительства
55	:3У55	1564	Для индивидуального жилищного строительства
56	:3У56	1500	Для индивидуального жилищного строительства
57	:3У57	800	Для индивидуального жилищного строительства
58	:3У58	1200	Для индивидуального жилищного строительства
59	:3У59	1000	Для индивидуального жилищного строительства
60	:3У60	1200	Для индивидуального жилищного строительства
61	:3У61	1200	Для индивидуального жилищного строительства
62	:3У62	1200	Для индивидуального жилищного строительства
63	:3У63	803	Для индивидуального жилищного строительства
64	:3У64	1920	Земельные участки (территории) общего пользования
65	:3У65	822	Для индивидуального жилищного строительства
66	:3У66	1000	Для индивидуального жилищного строительства
67	:3У67	1067	Для индивидуального жилищного строительства
68	:3У68	1266	Для индивидуального жилищного строительства
69	:3У69	1072	Для индивидуального жилищного строительства
70	:3У70	1237	Для индивидуального жилищного строительства
71	:3У71	1069	Для индивидуального жилищного строительства
72	:3У72	1217	Для индивидуального жилищного строительства
73	:3У73	1004	Для индивидуального жилищного строительства
74	:3У74	1257	Для индивидуального жилищного строительства
75	:3У75	1283	Для индивидуального жилищного строительства
76	:3У76	1648	Для индивидуального жилищного строительства
77	:3У77	5592	Для ведения личного подсобного хозяйства
78	:3У78	1239	Для индивидуального жилищного строительства
79	:3У79	1093	Для индивидуального жилищного строительства
80	:3У80	1127	Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

81	:3У81	1025	Для индивидуального жилищного строительства
82	:3У82	819	Для индивидуального жилищного строительства
83	:3У83	1386	Для индивидуального жилищного строительства
84	:3У84	1000	Для индивидуального жилищного строительства
85	:3У85	1000	Для индивидуального жилищного строительства
86	:3У86	1000	Для индивидуального жилищного строительства
87	:3У87	1000	Для индивидуального жилищного строительства
88	:3У88	1000	Для индивидуального жилищного строительства
89	:3У89	1000	Для индивидуального жилищного строительства
90	:3У90	976	Для индивидуального жилищного строительства
91	:3У91	1065	Для индивидуального жилищного строительства
92	:3У92	1200	Для индивидуального жилищного строительства
93	:3У93	1212	Для индивидуального жилищного строительства
94	:3У94	1209	Для индивидуального жилищного строительства
95	:3У95	1205	Для индивидуального жилищного строительства
96	:3У96	1218	Для индивидуального жилищного строительства
97	:3У97	1100	Для индивидуального жилищного строительства
98	:3У98	1100	Для индивидуального жилищного строительства
99	:3У99	1100	Для индивидуального жилищного строительства
100	:3У100	1207	Для индивидуального жилищного строительства
101	:3У101	1211	Для индивидуального жилищного строительства
102	:3У102	1205	Для индивидуального жилищного строительства
103	:3У103	1164	Для индивидуального жилищного строительства
104	:3У104	1100	Для индивидуального жилищного строительства
105	:3У105	1104	Для индивидуального жилищного строительства
106	:3У106	1159	Для индивидуального жилищного строительства
107	:3У107	1056	Для индивидуального жилищного строительства
108	:3У108	1105	Для индивидуального жилищного строительства
109	:3У109	1155	Для индивидуального жилищного строительства
110	:3У110	1205	Для индивидуального жилищного строительства
111	:3У111	1226	Для индивидуального жилищного строительства
112	:3У112	1357	Для индивидуального жилищного строительства
113	:3У113	1024	Для индивидуального жилищного строительства
114	:3У114	1015	Для индивидуального жилищного строительства
115	:3У115	1035	Для индивидуального жилищного строительства
116	:3У116	1279	Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

117	:ЗУ117	1443	Для индивидуального жилищного строительства
118	:ЗУ118	1298	Для индивидуального жилищного строительства
119	:ЗУ119	1128	Для индивидуального жилищного строительства
120	:ЗУ120	1080	Для индивидуального жилищного строительства
121	:ЗУ121	1000	Для индивидуального жилищного строительства
122	:ЗУ122	1000	Для индивидуального жилищного строительства
123	:ЗУ123	1000	Для индивидуального жилищного строительства
124	:ЗУ124	1000	Для индивидуального жилищного строительства
125	:ЗУ125	1000	Для индивидуального жилищного строительства
126	:ЗУ126	1000	Для индивидуального жилищного строительства
127	:ЗУ127	895	Для индивидуального жилищного строительства
128	:ЗУ128	890	Для индивидуального жилищного строительства
129	:ЗУ129	1000	Для индивидуального жилищного строительства
130	:ЗУ130	1000	Для индивидуального жилищного строительства
131	:ЗУ131	1000	Для индивидуального жилищного строительства
132	:ЗУ132	1000	Для индивидуального жилищного строительства
133	:ЗУ133	1000	Для индивидуального жилищного строительства
134	:ЗУ134	1138	Для индивидуального жилищного строительства
135	:ЗУ135	989	Для индивидуального жилищного строительства
136	:ЗУ136	1000	Для индивидуального жилищного строительства
137	:ЗУ137	1000	Для индивидуального жилищного строительства
138	:ЗУ138	1000	Для индивидуального жилищного строительства
139	:ЗУ139	1000	Для индивидуального жилищного строительства
140	:ЗУ140	1000	Для индивидуального жилищного строительства
141	:ЗУ141	1001	Для индивидуального жилищного строительства
142	:ЗУ142	894	Для индивидуального жилищного строительства
143	:ЗУ143	889	Для индивидуального жилищного строительства
144	:ЗУ144	999	Для индивидуального жилищного строительства
145	:ЗУ145	999	Для индивидуального жилищного строительства
146	:ЗУ146	999	Для индивидуального жилищного строительства
147	:ЗУ147	1000	Для индивидуального жилищного строительства
148	:ЗУ148	1000	Для индивидуального жилищного строительства
149	:ЗУ149	943	Для индивидуального жилищного строительства
150	:ЗУ150	880	Для индивидуального жилищного строительства
151	:ЗУ151	986	Для индивидуального жилищного строительства
152	:ЗУ152	921	Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

153	:ЗУ153	923	Для индивидуального жилищного строительства
154	:ЗУ154	1000	Для индивидуального жилищного строительства
155	:ЗУ155	1000	Для индивидуального жилищного строительства
156	:ЗУ156	1000	Для индивидуального жилищного строительства
157	:ЗУ157	1000	Для индивидуального жилищного строительства
158	:ЗУ158	1001	Для индивидуального жилищного строительства
159	:ЗУ159	1000	Для индивидуального жилищного строительства
160	:ЗУ160	1000	Для индивидуального жилищного строительства
161	:ЗУ161	1000	Для индивидуального жилищного строительства
162	:ЗУ162	1000	Для индивидуального жилищного строительства
163	:ЗУ163	1000	Для индивидуального жилищного строительства
164	:ЗУ164	1000	Для индивидуального жилищного строительства
165	:ЗУ165	1000	Для индивидуального жилищного строительства
166	:ЗУ166	905	Для индивидуального жилищного строительства
167	:ЗУ167	864	Для индивидуального жилищного строительства
168	:ЗУ168	921	Для индивидуального жилищного строительства
169	:ЗУ169	923	Для индивидуального жилищного строительства
170	:ЗУ170	1000	Для индивидуального жилищного строительства
171	:ЗУ171	1000	Для индивидуального жилищного строительства
172	:ЗУ172	1000	Для индивидуального жилищного строительства
173	:ЗУ173	992	Для индивидуального жилищного строительства
174	:ЗУ174	1381	Для индивидуального жилищного строительства
175	:ЗУ175	1426	Для индивидуального жилищного строительства
176	:ЗУ176	2275	Для индивидуального жилищного строительства
177	:ЗУ177	2359	Для индивидуального жилищного строительства
178	:ЗУ178	1492	Для индивидуального жилищного строительства
179	:ЗУ179	1499	Для индивидуального жилищного строительства
180	:ЗУ180	28102	Отдых (рекреация)
181	:ЗУ181	47952	Земельные участки (территории) общего пользования

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте более чем на десять процентов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№№ п/п	Наименование показателей.	Единицы измерения	Существующее положение (15.11.2018г.)	Расчетный срок.
<b>1.</b>	<b>Территория.</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории.	Га	-	31,6
1.2	Площадь территории в рамках землеотвода.	Га	-	31,6
	В том числе:			
1.3	Площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Га	-	21,12
1.4.	Площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства			1,75
1.5	Территория под объекты административно-хозяйственного назначения.	Га	-	-
1.6	Отдых (рекреация)	Га	-	3,73
1.7	Площадь дорог в красных линиях	Га	-	5,00
1.8	Площадь застройки:		-	
	Жилых строений.	м2	-	-
	Общественных и технических строений.	м2	-	-
1.9	Количество парковочных мест за пределами участков индивидуальной застройки.	машиномес т	-	25
<b>2.</b>	<b>Население.</b>			
2.1	Число проживающих.	чел.	-	316
2.2	Плотность населения:	чел/га	-	10
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд.</b>			
3.1	Площадь жилого фонда. В т.ч.:	тыс.кв.м общ. площ.	-	16,5
	- опорный (существующий сохраняемый)	-«-	-	-
	- новое строительство	-«-		14,0
3.2	Структура жилищного фонда по этажности:	%	-	100,0
	- 1эт.	-«-	-	20
	- 2эт			80
3.3	Средняя этажность.	эт.	-	1,8
3.4	Средняя плотность жилищного фонда на 1 га расчетной территории микрорайона.	кв.м / га	-	522,15
<b>4.</b>	<b>Культурно-бытовое обслуживание.</b>			
4.1	Общая площадь. В т.ч.:	тыс.кв.м общ. площ.	-	-
	- опорный (существующий сохраняемый)	-«-	-	-
	- новое строительство.	-«-		
4.3	Средняя плотность на 1 га расчетной территории микрорайона.	кв.м / га	-	-
4.4	Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений.	тыс.кв.м общ. площ.	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------



4.5	Площадь детских дошкольных учреждений	тыс.кв.м общ. площ.	-	-
4.6	Количество мест в детских дошкольных учреждениях	мест	-	-
5	<b>Инженерное оборудование</b>			
5.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут		-
5.2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут		-
5.3	Электропотребление	кВт		-
5.4	Расход газа	Нм <sup>3</sup> /час		-

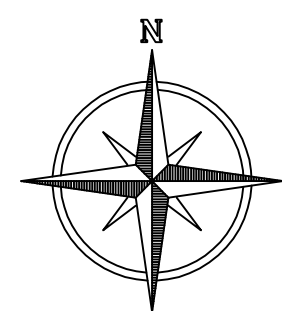
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

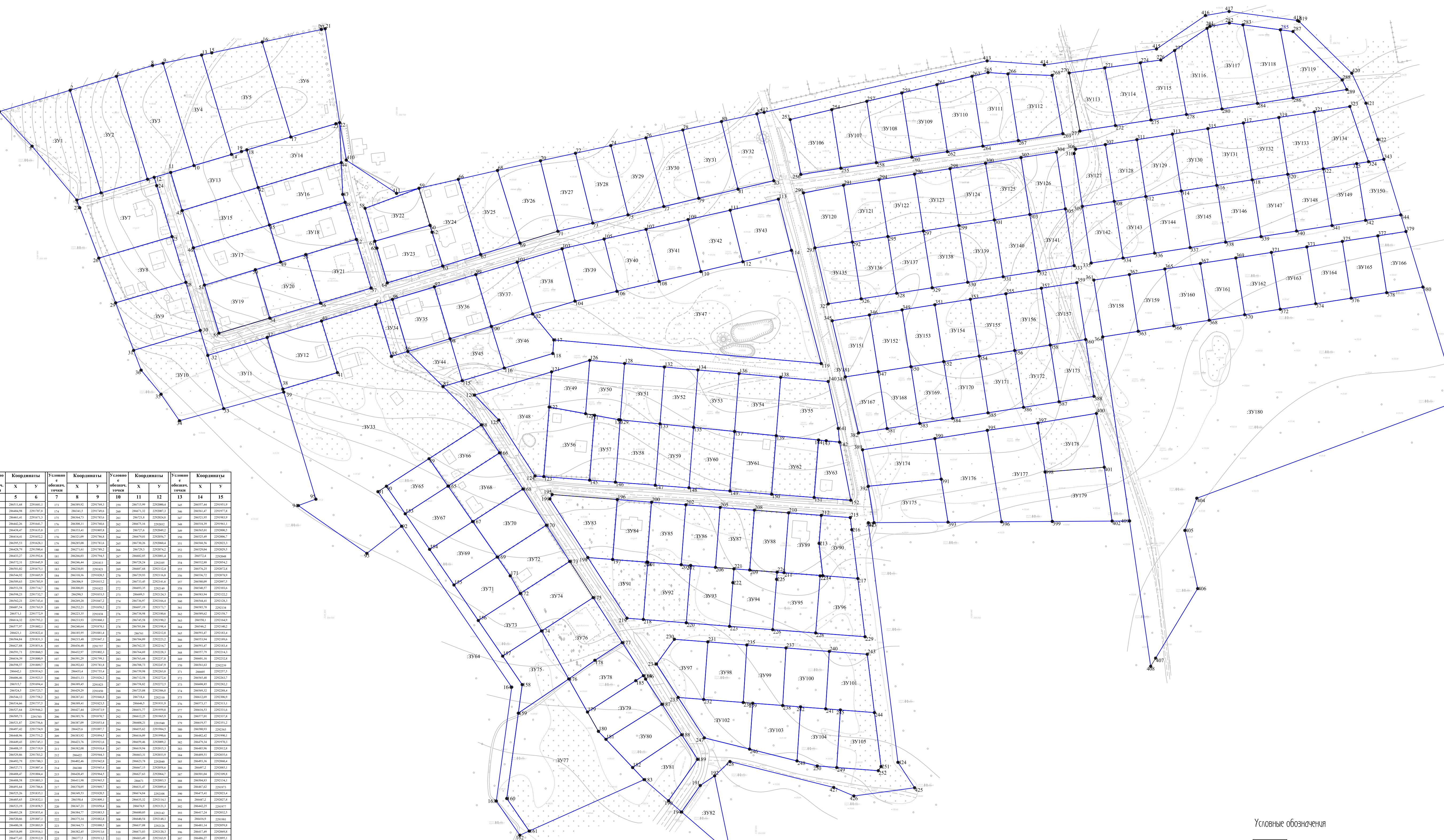
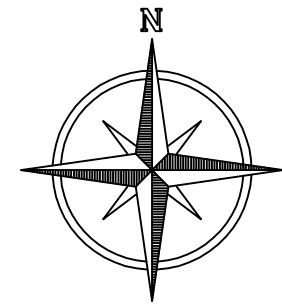
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
							7
Изм	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





Контурный номер	Контурный номер			Контурный номер		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	100	100	100	100	100	100
2	101	101	101	101	101	101
3	102	102	102	102	102	102
4	103	103	103	103	103	103
5	104	104	104	104	104	104
6	105	105	105	105	105	105
7	106	106	106	106	106	106
8	107	107	107	107	107	107
9	108	108	108	108	108	108
10	109	109	109	109	109	109
11	110	110	110	110	110	110
12	111	111	111	111	111	111
13	112	112	112	112	112	112
14	113	113	113	113	113	113
15	114	114	114	114	114	114
16	115	115	115	115	115	115
17	116	116	116	116	116	116
18	117	117	117	117	117	117
19	118	118	118	118	118	118
20	119	119	119	119	119	119
21	120	120	120	120	120	120
22	121	121	121	121	121	121
23	122	122	122	122	122	122
24	123	123	123	123	123	123
25	124	124	124	124	124	124
26	125	125	125	125	125	125
27	126	126	126	126	126	126
28	127	127	127	127	127	127
29	128	128	128	128	128	128
30	129	129	129	129	129	129
31	130	130	130	130	130	130
32	131	131	131	131	131	131
33	132	132	132	132	132	132
34	133	133	133	133	133	133
35	134	134	134	134	134	134
36	135	135	135	135	135	135
37	136	136	136	136	136	136
38	137	137	137	137	137	137
39	138	138	138	138	138	138
40	139	139	139	139	139	139
41	140	140	140	140	140	140
42	141	141	141	141	141	141
43	142	142	142	142	142	142
44	143	143	143	143	143	143
45	144	144	144	144	144	144
46	145	145	145	145	145	145
47	146	146	146	146	146	146
48	147	147	147	147	147	147
49	148	148	148	148	148	148
50	149	149	149	149	149	149
51	150	150	150	150	150	150
52	151	151	151	151	151	151
53	152	152	152	152	152	152
54	153	153	153	153	153	153
55	154	154	154	154	154	154
56	155	155	155	155	155	155
57	156	156	156	156	156	156
58	157	157	157	157	157	157
59	158	158	158	158	158	158
60	159	159	159	159	159	159
61	160	160	160	160	160	160
62	161	161	161	161	161	161
63	162	162	162	162	162	162
64	163	163	163	163	163	163
65	164	164	164	164	164	164
66	165	165	165	165	165	165
67	166	166	166	166	166	166
68	167	167	167	167	167	167
69	168	168	168	168	168	168
70	169	169	169	169	169	169
71	170	170	170	170	170	170
72	171	171	171	171	171	171
73	172	172	172	172	172	172
74	173	173	173	173	173	173
75	174	174	174	174	174	174
76	175	175	175	175	175	175
77	176	176	176	176	176	176
78	177	177	177	177	177	177
79	178	178	178	178	178	178
80	179	179	179	179	179	179
81	180	180	180	180	180	180
82	181	181	181	181	181	181
83	182	182	182	182	182	182
84	183	183	183	183	183	183
85	184	184	184	184	184	184
86	185	185	185	185	185	185
87	186	186	186	186	186	186
88	187	187	187	187	187	187
89	188	188	188	188	188	188
90	189	189	189	189	189	189
91	190	190	190	190	190	190
92	191	191	191	191	191	191
93	192	192	192	192	192	192
94	193	193	193	193	193	193
95	194	194	194	194	194	194
96	195	195	195	195	195	195
97	196	196	196	196	196	196
98	197	197	197	197	197	197
99	198	198	198	198	198	198
100	199	199	199	199	199	199
101	200	200	200	200	200	200
102	201	201	201	201	201	201
103	202	202	202	202	202	202
104	203	203	203	203	203	203
105	204	204	204	204	204	204
106	205	205	205	205	205	205
107	206	206	206	206	206	206
108	207	207	207	207	207	207
109	208	208	208	208	208	208
110	209	209	209	209	209	209
111	210	210	210	210	210	210
112	211	211	211	211	211	211
113	212	212	212	212	212	212
114	213	213	213	213	213	213
115	214	214	214	214	214	214
116	215	215	215	215	215	215
117	216	216	216	216	216	216
118	217	217	217	217	217	217
119	218	218	218	218	218	218
120	219	219	219	219	219	219
121	220	220	220	220	220	220
122	221	221	221	221	221	221
123	222	222	222	222	222	222
124	223	223	223	223	223	223
125	224	224	224	224	224	224
126	225	225	225	225	225	225
127	226	226	226	226	226	226
128	227	227	227	227	227	227
129	228	228	228	228	228	228
130	229	229	229	229	229	229
131	230	230	230	230	230	230
132	231	231	231	231	231	231
133	232	232	232	232	232	232
134	233	233	233	233	233	233
135	234	234	234	234	234	234
136	235	235	235	235	235	235
137	236	236	236	236	236	236
138	237	237	237	237	237	237
139	238	238	238	238	238	238
140	239	239	239	239	239	239
141	240	240	240	240	240	240
142	241	241	241	241	241	241
143	242	242	242	242	242	242
144	243	243	243	243	243	243
145	244	244	244	244	244	244
146	245	245	245	245	245	245
147	246	246	246	246	246	246
148	247	247	247	247	247	247
149	248	248	248	248	248	248
150	249	249	249	249	249	249
151	250	250	250	250	250	250
152	251	251	251	251	251	251
153	252	252	252	252	252	252
154	253	253	253	253	253	253
155	254	254	254	254	254	254
156	255	255	255	255	255	255
157	256	256	256	256	256	256
158	257	257	257	257	257	257
159	258	258	258	258	258	258
160	259	259	259	259	259	259
161	260	260	260	260	260	260
162	261	261	261	261	261	261
163	262	262	262	262	262	262
164	263	263	263	263	263	263
165	264	264	264	264	264	264
166	265	265	265	265	265	265
167	266	266	266	266	266	266
168	267	267	267	267	267	267
169	268	268	268	268	268	268
170	269	269	269	269	269	269
171	270	270	270	270	270	270
172	271	271	271	271	271	271
173	272	272	272	272	272	272
174	273	273	273	273	273	273
175	274	274	274	274	274	274
176	275	275	275	275	275	275
177	276	276	276	276	276	276
178	277	277	277	277	277	277
179	278	278	278	278	278	278
180	279	279	279	279	279	279
181	280	280	280	280	280	280
182	281	281	281	281	281	281
183	282	282	282	282	282	282
184	283	283	283	283	283	283
185	284	284	284	284	284	284
186	285	285	285	285	285	285
187	286	286	286	286	286	286
188	287	287	287	287	287	287
189	288	288	288	288	288	288
190	289	289	289	289	289	289
191	290	290	290	290	290	290
192	291	291	291	291	291	291
193	292	292	292	292	292	292
194	293	293	293	293	293	293
195	294	294	294			





Условный обозначение	Координаты X	Координаты Y	Условный обозначение	Координаты X	Координаты Y	Условный обозначение	Координаты X	Координаты Y	Условный обозначение	Координаты X	Координаты Y	Условный обозначение	Координаты X	Координаты Y	Условный обозначение	Координаты X	Координаты Y
1	284873.00	220122.13	2	284873.00	220122.13	3	284873.00	220122.13	4	284873.00	220122.13	5	284873.00	220122.13	6	284873.00	220122.13

Лист 1 из 2  
 Лист 2 из 2  
 Лист 3 из 2  
 Лист 4 из 2  
 Лист 5 из 2  
 Лист 6 из 2  
 Лист 7 из 2  
 Лист 8 из 2  
 Лист 9 из 2  
 Лист 10 из 2  
 Лист 11 из 2  
 Лист 12 из 2  
 Лист 13 из 2  
 Лист 14 из 2  
 Лист 15 из 2

Условные обозначения  
 границы земельных участков

Изм./Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории под жилищно-строительное районирование по адресу: Тверская область, Калининский район, Кабуляновское сельское поселение, д. Грушево	Стадия	Масштаб
ГИП	Верещагина				П11	1:1 000
Разраб.	Пора					
Т.контр.					Лист 1	Листов 2
И.контр.	Верещагина			Схема формирования земельных участков	ЛО ТИ "Тверьжилстройинвест"	
Утв.					Формат А1	