

Заказчик: Мурашов С.Ю.

«Утверждено постановлением
Администрации Каблуковского с.п.
Калининского р-на Тверской области
от «__» _____ 20__ г. № _____»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское сельское поселение
Калининский район, Тверская область**

Объект 10/601-ДПТ

Том 1

Основная часть проекта планировки и межевания территории

«Положение о размещении объектов капитального строительства»

«Проект межевания территории»

«Графическая часть»



ООО “Тверское Кадастровое бюро”

Тверь, 2019 год



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО «Тверское Кадастровое бюро»

170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, 31, тел. (4822) 32-04-51, www.kadastr.net, info@kadastr.net
ИНН/КПП 6950023550/695001001 Р/с № 40702810263020110528 в Тверском ОСБ № 8607 г. Тверь
к/с № 40702810263020110528 БИК 042809679

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское сельское поселение
Калининский район, Тверская область**

Объект 10/601-ДПТ

Том 1

Основная часть проекта планировки и межевания территории

«Положение о размещении объектов капитального строительства»

«Проект межевания территории»

«Графическая часть»

**Разработчик: ООО «Тверское Кадастровое бюро»
Свидетельство НП «СРО»ТОП» о допуске к проектным работам
№111.3-6950055993-П-58**

Директор

Инженер

И. Л. Журавлев

А. В. Борисенко

Тверь, 2019 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ объекта	Том	Раздел
10/601-ДПТ	1. Основная часть проекта планировки и межевания территории	<ul style="list-style-type: none"> – Положение о размещении объектов капитального строительства – Проект межевания территории – Графическая часть
10/601-ДПТ	2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	<ul style="list-style-type: none"> – Пояснительная записка – Исходная разрешительная документация – Графическая часть

Перв. примен.

Справ. №

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10/601-ДПТ				
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Директор	Журавлев			
Разработал	Борисенко			
Положение о размещении объектов капитального строительства			Стадия	Лист
			ДПТ	1
			ООО «Тверское Кадастровое бюро»	

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1. <i>Предельные параметры разрешенного строительства в границах проекта планировки территории</i>	5
1.2. <i>Очередность планируемого развития территории</i>	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
3. ЖИЛОЙ ФОНД И НАСЕЛЕНИЕ	7
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ	7
4.1. <i>Параметры систем социального обеспечения, необходимых для развития территории</i>	7
4.2. <i>Благоустройство территории</i>	7
4.3. <i>Санитарная очистка территории</i>	8
4.4. <i>Система зеленых насаждений</i>	10
5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ.....	11
6. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	12
6.1. <i>Красные линии</i>	12
6.2. <i>Улично-дорожная сеть и пешеходные коммуникации</i>	12
7. ХАРАКТЕРИСТИКИ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	14
7.1. <i>Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории</i>	14
7.2. <i>Инженерная инфраструктура</i>	14
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
1. Цели и задачи проекта межевания территории.....	15
2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	16
3. Проектные предложения по межеванию территории	16
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	17
Приложение 1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.....	18
Приложение 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	21
Приложение 3. Сведения о существующих землях и (или) земельных участках, в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	25
Приложение 4. Сведения об образуемых земельных участках	27

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					10/601-ДПТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Документация по планировке территории разработана в отношении части территории населенного пункта д. Поддубье, Каблуковского сельского поселения Калининского района, Тверской области, планируемой для размещения жилого комплекса.

Документация разработана в соответствии с требованиями ст. 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Тверской области, и прочими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Тверской области, техническими нормами, регламентами и правилами, регулирующими выполнение проектных работ, охрану и использование земель, а также градостроительную деятельность.

Основанием для подготовки документации по планировке территории является: Постановление Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района, Тверской области «О подготовке документации по планировке территории» №148 от 29.10.2019 г. И Постановление Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района, Тверской области «О внесении изменений в Постановление №148 от 29.10.2019 г.» №168 от 20.11.2019 г.

Документация по планировке территории разработана на основе инженерных изысканий, М 1:500. Система координат МСК-69, система высот Балтийская. При разработке документации по планировке территории использованы материалы и данные государственного территориального фонда материалов Тверской области и сведения единого государственного реестра недвижимости.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						3

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Генеральному плану Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области (утвержден решением Собрании депутатов Каблуковского сельского поселения №42 от 20.07.2018г.) и Правил землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области (утверждены решением Собрании депутатов Каблуковского сельского поселения №10 от 08.02.2017г.) - данная территория находится в составе земель населенных пунктов, в зоне Ж-1 (зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3 этажей с приусадебными участками).

Жилые зоны (индекс Ж) предназначены для застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Архитектурно-планировочные решения определяются размещением на проектируемой территории жилого комплекса. Учитывается сложившаяся система существующей транспортной схемы в поселении. Размещаемые на проектируемой территории здания и сооружения – объекты нового строительства.

Объемно-планировочное решение планируемых к размещению объектов соответствует градостроительной ситуации и принято на основе современных тенденций в архитектуре жилых малоэтажных зданий.

Большое значение проектом планировки уделяется зеленым пространствам, за счет которых достигается композиционно-визуальная структура. Участки зеленых зон включаются в организацию внутренних пространств территории.

В проекте учтены следующие основные принципы, заложенные генеральным планом сельского поселения:

- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды;
- мероприятия по развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- мероприятия по озеленению и благоустройству территории;

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						4

- организация движения транспорта и пешеходов;
- экологическая безопасность.

1.1. Предельные параметры разрешенного строительства в границах проекта планировки территории

Параметры строительства	В границах ППТ для зоны индивидуальной жилой застройки
1	2
Предельное количество этажей объектов капитального строительства	3 этажа
Предельная высота объектов капитального строительства	не устанавливается
Максимальный процент застройки	30%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - от ОКС до красной линии улиц: 5м - от ОКС до красной линии проездов: 3м - от стены жилого дома до границы соседнего земельного участка: 3м - от строения для содержания скота и птицы до границы земельного участка : 4м - от септиков, выгребных ям, туалетов до границы земельного участка : 4м
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	не устанавливается

1.2. Очередность планируемого развития территории

Проектом выделены 3 этапа развития территории:

1 этап 2019-2021 годы - Разработка проектно-сметной документации. Строительство улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций и сооружений.

2 этап 2021-2022 годы - Строительство индивидуальных жилых домов.

3 этап 2022 год – Озеленение и благоустройство территорий общего пользования.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						5

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№№ п/п	Количество и виды застройки	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь помещений, кв.м.	Строительный объем, куб.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	32 индивидуальных жилых дома	3	150	200	525	параметры на один дом
Итого			4800	6400	16800	

Планируемые линейные объекты

№№ п/п	Наименование линейного объекта	Протяже нность, м	Характеристики линейного объекта
1	2	3	4
3	Автомобильные дороги V кат. Местного значения	80	Проезды
4	Газопровод	680	Среднего давления
5	Водопровод	680	Напорный
6	Электрический кабель	680	0,4 кВ. Проложенный воздушным способом, на опорах.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					10/601-ДПТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

3. ЖИЛОЙ ФОНД И НАСЕЛЕНИЕ

Проектом предполагается создание порядка 6,4 тыс. кв. м. жилой площади. Согласно п. 2.1.5. региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области (Постановление N 283-па от 14 июня 2011 г.) Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

Настоящим проектом планировки территории, расчетное количество жителей принято в количестве 160 чел.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

4.1. Параметры систем социального обеспечения, необходимых для развития территории

№	Наименование	По расчету на 160 жит.	Размещение
1	2	3	4
1	Дошкольная организация	2 места	Саватьевский детский сад
2	Общеобразовательные школы	10 мест	филиал Кабулковской общеобразовательной школы в д. Саватьево
3	Внешкольные учреждения	1 место	КДЦ «Каблуковский» д. Саватьево
4	Помещения для культурно - массовой работы и досуга	10 м ²	КДЦ «Каблуковский» д. Саватьево
5	Территория плоскостных спортивных сооружений	0,14 га	-
6	Спортивные залы	56 м ²	-
7	Торговые центры	48 м ² торг. пл	Магазин в д. Саватьево
8	Кабинет врача общей практики	1 объект	ФАП в д. Саватьево

4.2. Благоустройство территории

Благоустройством территории предусмотрено:

- устройство подъездов к каждому жилому дому, пешеходных дорожек, тротуаров и площадок с твердым покрытием;
- устройство наружного освещения вдоль дорог светильниками на опорах;
- озеленением территории с устройством газонов, а также посадка кустарников и деревьев;
- установка малых архитектурных форм, детского и спортивного инвентаря;

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						7

- устройство водоотводных канав вдоль автодорог;
- организация мусоросборников в соответствии СНиП.

Проектом обеспечивается выполнение норм Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64 в части требований к искусственному освещению территорий. Необходимо предусматривать функциональное и архитектурное освещение так, чтобы оно способствовало решению светопланировочных и светокомпозиционных задач.

4.3. Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки являются: жилые улицы и проезды, территории образовательных объектов, места общественного пользования и отдыха.

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88; п. 12.18 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями на 10 февраля 2017 года), а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Сбор и удаление твёрдых коммунальных отходов на территории жилого комплекса предусматривается по централизованной плано-регулярной системе с удалением и обезвреживанием мусора и других твердых коммунальных отходов.

Должны быть заключены договоры оказания услуг на санитарную очистку между собственниками помещений и специализированными организациями, осуществляющими вывоз мусора и его утилизацию. Вывоз мусора должен осуществляться ежедневно специальным автотранспортом. Под мусоросборочные контейнеры оборудуются специальные площадки с бетонным

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						8

покрытием, ограниченные бордюром и кустарниками по периметру для санитарной защиты данных объектов, с удобным подъездом для мусоросборочных автомобилей. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Нормы накопления коммунальных отходов рассчитаны согласно СП 42.13330.2016.

Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов

Коммунальные отходы	Кол-во коммунальных отходов тыс. кг в год
Общее количество твердых коммунальных отходов с учетом общественных зданий	36,0
Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	2,4
ИТОГО	38,4

Количество размещаемых на территории ППТ площадок для мусоросборников: 3 шт.

Санитарная очистка территории включает так же уборку общественных территорий. Уборка территорий должна проводиться ежедневно. В теплое время года – уборка и полив территории, в зимнее время – антигололедные мероприятия (посыпание песком, антигололедными реагентами), уборка и вывоз снега.

Для сбора мусора на объектах рекреации следует применять малогабаритные контейнеры (менее 0,5 куб.м) или урны, устанавливая их у входов в объекты общественного назначения, вдоль основных пешеходных маршрутов и в местах отдыха. Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у входов вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку урн следует предусматривать у скамей и столиков для отдыха. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации,

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					10/601-ДПТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

4.4. Система зеленых насаждений

Зеленые насаждения селитебной территории являются частью единой системы зеленых насаждений проектируемой территории. Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и сохранение, развитие ранее существующей природной среды.

Модель свободных от застройки пространств создает взаимосвязанную «зеленую» сеть, формирующую планировку проектируемой территории. Незастроенные пространства будут гармонично вписаны в проектируемую среду, и позитивно влиять на окружающий ландшафт.

Обеспечение безопасности на незастроенных пространствах – одно из важных условий при проектировании. Свободные от застройки пространства будут просматриваться из построенных зданий, что обеспечит естественный обзор и позитивное взаимодействие с окружающей застройкой.

В основу озеленения проектируемой территории положены следующие принципы:

- обеспечение комфортного проживания и отдыха населения;
- обогащение ландшафта проектируемой территории;
- участие зеленых насаждений в формировании планировочной и объемно - пространственной структуры застройки.

При проектировании озеленения следует обеспечивать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений согласно п. 9.6. Свода правил СП 42.13330.2016 и региональным нормативам. Так же необходимо соблюдать максимальное количество насаждений и процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения.

Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений следует вести с учетом факторов потери, способности экосистем к саморегуляции и повышения антропогенной нагрузки.

В систему озеленения территории входят:

1. Благоустроенная и озеленённая территория внутри жилой застройки, предназначенная для кратковременного отдыха с устройством детской площадки и мест отдыха взрослого населения.
2. Ландшафт улиц - озеленяемые коридоры улицы проектируемой территории.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						10

5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименования территорий	Сущ. положение		Проектное решение	
	Площадь, га	%	Площадь, га	%
Индивидуальной жилой застройки	-	-	4,2153	96,8
Улично-дорожной сети, озеленения и благоустройства общего пользования	-	-	0,1394	3,2
Свободные от застройки территории н.п.	4,3547	100	-	-
ВСЕГО в границах проекта планировки:	4,3547	100	4,3547	100

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					10/601-ДПТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

6. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

6.1. Красные линии

В соответствии с подпунктом 11 статьи 1 ГрК красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Настоящим проектом планировки территории устанавливаются красные линии. Отмена существующих красных линий проектом не предусмотрена. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении.

6.2. Улично-дорожная сеть и пешеходные коммуникации

Улично-дорожная сеть разработана с учетом предложений Генерального плана сельского поселения. Существующая автомобильная дорога общего пользования местного значения «Поддубье – Иенево» - является планировочной осью проекта, она выделена в красных линиях шириной 9 м. Проезжая часть, с твердым покрытием шириной 5,5 м. Тротуар 1 м. Планируется 2 дополнительных проезда. Схема проезда полностью обеспечивает транспортную доступность.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории дорог включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, лотки ливнеотвода, озеленение, осветительное оборудование.

Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории проекта планировки. При проектировании обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и проездов.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территориях отдыха).

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						12

В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами размещаются пешеходные переходы. Согласно проекту пешеходные переходы запроектированы в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные). Наземные пешеходные переходы размещены на улицах нерегулируемого движения, следовательно, следует обеспечить треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						13

7. ХАРАКТЕРИСТИКИ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

7.1. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на перекрестках улиц и в местах перелома продольного профиля назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод с проезжих частей улиц.

Проектные продольные уклоны по осям улиц и проездов приняты в пределах от 2 ‰ до 20 ‰. Решения по вертикальной планировке предусматривают наименьший объем земляных работ, а также минимальное перемещение грунта.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории включает общие мероприятия локального значения:

1. Противозерозионные мероприятия;
2. Мероприятия по организации поверхностного стока, понижению уровня грунтовых вод;
3. Организация водоотводных канав.

7.2. Инженерная инфраструктура

Система инженерно-технического обеспечения предполагает строительство сетей водопровода, газопровода, электрических сетей. Система водоотведения принята индивидуальная, за счет локальных очистных сооружений.

Подключение объектов к сетям инженерной инфраструктуры проектируемой территории необходимо осуществить согласно выданным техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Проектные предложения по развитию системы инженерной инфраструктуры должны быть уточнены после получения технических условий и в процессе разработки проектно-сметной документации по строительству объектов.

Потребность в инженерно-техническом обеспечении составляет:

Расчетное водопотребление – 44 м³/сутки;

Средний расход тепла на отопление – 1458,263 Гкал/год

Расчетная электрическая мощность, с учетом отопление зданий электро котлами – 465 кВт;

Расчетный расход газа – 48,0 тыс. м³/год.

Инв. № подл.	Подпись и дата					10/601-ДПТ	Лист 14
	Инв. № дубл.						
	Взам. инв. №						
	Подпись и дата						
	Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Цели и задачи проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления, красных линий утвержденных проектом планировки территории.

В части градостроительного документа проект межевания решает следующие задачи:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

В составе проекта межевания разработан чертеж межевания территории, отображающий:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					10/601-ДПТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Документация по планировке территории разработана в отношении части территории населенного пункта д. Поддубье, Каблуковского сельского поселения Калининского района, Тверской области, планируемой для размещения жилого комплекса.

Согласно Генеральному плану Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области (утвержден решением Собрании депутатов Каблуковского сельского поселения №42 от 20.07.2018г.) и Правил землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области (утверждены решением Собрании депутатов Каблуковского сельского поселения №10 от 08.02.2017г.) - данная территория находится в составе земель населенных пунктов, в зоне Ж-1 (зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3 этажей с приусадебными участками).

Сведения о лесных участках отсутствуют в связи с отсутствием земель лесного фонда в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, соответствует границам земельных участков 69:10:0000019:1563; 69:10:0000019:1601 - 69:10:0000019:1615; 69:10:0000019:1623 и 69:10:0000019:1625

3. Проектные предложения по межеванию территории

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, предусмотрено:

- образование 15 земельных участков под ИЖС;
- образование 1 земельного участка под территории общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусматривается. Уточнение земельных участков не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлены в ППТ в размере 3 м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а так же возможные способы их образования, вид разрешенного использования представлен в приложении.

Инв. № подл.	Подпись и дата					10/601-ДПТ	Лист		
								16	
		Инв. № дубл.	Подпись и дата	Изм	Лист		№ докум.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение 1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

- Приложение 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

- Приложение 3. Сведения о существующих землях и (или) земельных участках, в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

- Приложение 4. Сведения об образуемых земельных участках.

Инов. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Инов. № дубл.		Подпись и дата	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ				Лист
									17

Приложение 1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	285090,92	2285818,60
12	285082,02	2285840,17
11	285079,78	2285844,56
10	285075,94	2285853,78
9	285068,61	2285877,25
8	285064,76	2285890,55
7	285062,85	2285896,06
6	285053,88	2285917,17
5	285042,78	2285941,84
4	285028,33	2285967,33
3	285023,56	2285977,62
2	285016,18	2285994,07
1	285003,95	2286020,99
59	284997,58	2286036,28
58	284992,10	2286051,04
57	284987,79	2286061,31
56	284981,53	2286074,41
55	284971,24	2286095,04
54	284962,18	2286115,77
53	284956,10	2286130,12
52	284952,37	2286143,12
51	284948,68	2286155,67
50	284929,94	2286210,94
49	284921,74	2286211,27
48	284914,85	2286207,76
47	284908,87	2286206,79
46	284906,18	2286206,04
45	284905,09	2286205,52
44	284896,17	2286199,96
43	284893,69	2286188,47
42	284895,07	2286180,74
41	284896,27	2286166,62
40	284896,66	2286157,01
39	284896,09	2286150,23
38	284895,45	2286144,90
37	284895,60	2286143,27
36	284897,00	2286139,09
35	284911,93	2286105,13
34	284920,68	2286086,58
33	284925,35	2286070,99
32	284932,53	2286057,04
31	284934,71	2286049,65

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист 18
-----	------	----------	---------	------	------------	------------

30	284947,60	2286022,98
29	284947,66	2286023,00
28	284960,12	2285998,48
27	284977,50	2285966,22
26	285005,61	2285910,16
25	285019,62	2285885,03
24	285028,02	2285864,00
23	285028,26	2285862,90
22	285031,18	2285856,43
21	285035,25	2285848,34
20	285039,94	2285835,24
19	285041,08	2285833,76
18	285043,27	2285832,40
17	285046,35	2285830,58
16	285051,36	2285825,53
15	285052,46	2285823,17
14	285064,57	2285809,05
70	285122,91	2285748,89
69	285112,84	2285770,25
68	285110,17	2285775,94
67	285107,50	2285782,23
66	285105,52	2285786,87
65	285103,65	2285791,33
64	285093,22	2285813,06
63	285068,38	2285804,04
62	285081,00	2285784,28
61	285084,44	2285775,95
60	285085,57	2285772,67
73	285086,02	2285771,35
72	285097,80	2285753,92
71	285106,14	2285741,58
74	285118,53	2285779,31
107	284975,07	2286213,10
106	284961,72	2286197,92
105	284956,56	2286191,72
104	284953,13	2286183,03
103	284953,02	2286181,33
102	284953,07	2286174,09
101	284954,98	2286166,12
100	284961,02	2286145,63
99	284964,60	2286133,13
98	284970,44	2286119,32
97	284979,40	2286098,85
96	284989,62	2286078,36
95	284996,01	2286064,99
94	285000,47	2286054,35
93	285005,96	2286039,58

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
-----	------	----------	---------	------

10/601-ДПТ

Лист
19

92	285012,20	2286024,58
91	285024,39	2285997,78
90	285031,75	2285981,36
89	285036,34	2285971,45
88	285050,82	2285945,92
87	285062,13	2285920,77
86	285071,25	2285899,30
85	285073,34	2285893,28
84	285077,23	2285879,84
83	285084,41	2285856,86
82	285087,95	2285848,34
81	285093,10	2285838,29
80	285099,85	2285826,62
79	285105,90	2285811,97
78	285108,42	2285804,42
77	285111,23	2285796,54
76	285113,81	2285790,38
75	285118,39	2285779,62
111	285188,15	2285623,63
110	285186,98	2285625,64
109	285175,53	2285644,77
108	285170,75	2285653,85
120	285147,62	2285643,77
119	285147,62	2285633,89
118	285148,12	2285628,94
117	285149,00	2285623,90
116	285148,91	2285616,42
115	285148,39	2285613,76
114	285149,12	2285610,85

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						20

Приложение 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка		:17
Площадь земельного участка		871м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	284988,88	2286183,08
1	284975,07	2286213,10
8	284961,72	2286197,92
7	284956,56	2286191,72
6	284953,13	2286183,03
5	284953,02	2286181,33
4	284953,07	2286174,09
3	284954,69	2286167,36
2	284988,88	2286183,08
Условный номер земельного участка		:18
Площадь земельного участка		1196м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	285001,41	2286155,83
2	284988,88	2286183,08
3	284954,69	2286167,36
12	284954,98	2286166,12
11	284961,02	2286145,63
10	284963,14	2286138,23
9	285001,41	2286155,83
Условный номер земельного участка		:19
Площадь земельного участка		1295м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	285013,95	2286128,57
9	285001,41	2286155,83
10	284963,14	2286138,23
16	284964,60	2286133,13
15	284970,44	2286119,32
14	284974,36	2286110,37
13	285013,95	2286128,57
Условный номер земельного участка		:20
Площадь земельного участка		1308м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	285026,48	2286101,32
13	285013,95	2286128,57
14	284974,36	2286110,37

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						21

19	284979,40	2286098,85
18	284987,18	2286083,24
17	285026,48	2286101,32
Условный номер земельного участка		:21
Площадь земельного участка		1291м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	285039,02	2286074,06
17	285026,48	2286101,32
18	284987,18	2286083,24
23	284989,62	2286078,36
22	284996,01	2286064,99
21	284999,77	2286056,01
20	285039,02	2286074,06
Условный номер земельного участка		:22
Площадь земельного участка		1324м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	285051,55	2286046,81
20	285039,02	2286074,06
21	284999,77	2286056,01
27	285000,47	2286054,35
26	285005,96	2286039,58
25	285010,76	2286028,05
24	285051,55	2286046,81
Условный номер земельного участка		:23
Площадь земельного участка		1353м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	285064,09	2286019,55
24	285051,55	2286046,81
25	285010,76	2286028,05
30	285012,20	2286024,58
29	285023,06	2286000,68
28	285064,09	2286019,55
Условный номер земельного участка		:24
Площадь земельного участка		1358м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	285076,62	2285992,29
28	285064,09	2286019,55
29	285023,06	2286000,68
34	285024,39	2285997,78
33	285031,75	2285981,36
32	285035,46	2285973,36

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						22

31	285076,62	2285992,29
Условный номер земельного участка		:25
Площадь земельного участка		1326м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	285089,16	2285965,04
31	285076,62	2285992,29
32	285035,46	2285973,36
37	285036,34	2285971,45
36	285050,15	2285947,10
35	285089,16	2285965,04
Условный номер земельного участка		:26
Площадь земельного участка		1288м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	285101,69	2285937,78
35	285089,16	2285965,04
36	285050,15	2285947,10
41	285050,82	2285945,92
40	285062,13	2285920,77
39	285062,55	2285919,78
38	285101,69	2285937,78
Условный номер земельного участка		:27
Площадь земельного участка		1308м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	285114,23	2285910,53
38	285101,69	2285937,78
39	285062,55	2285919,78
45	285071,25	2285899,30
44	285073,34	2285893,28
43	285073,74	2285891,91
42	285114,23	2285910,53
Условный номер земельного участка		:28
Площадь земельного участка		1402м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	285126,76	2285883,27
42	285114,23	2285910,53
43	285073,74	2285891,91
48	285077,23	2285879,84
47	285082,51	2285862,92
46	285126,76	2285883,27
Условный номер земельного участка		:29
Площадь земельного участка		1485м ²

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						23

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	285139,30	2285856,01
46	285126,76	2285883,27
47	285082,51	2285862,92
53	285084,41	2285856,86
52	285087,95	2285848,34
51	285093,10	2285838,29
50	285094,71	2285835,51
49	285139,30	2285856,01

Условный номер земельного участка :30

Площадь земельного участка 1457м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	285151,83	2285828,76
49	285139,30	2285856,01
50	285094,71	2285835,51
57	285099,85	2285826,62
56	285105,90	2285811,97
55	285107,15	2285808,21
54	285151,83	2285828,76

Условный номер земельного участка :31

Площадь земельного участка 1431м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	285118,53	2285779,31
58	285162,66	2285805,21
54	285151,83	2285828,76
55	285107,15	2285808,21
63	285108,42	2285804,42
62	285111,23	2285796,54
61	285113,81	2285790,38
60	285118,39	2285779,62
59	285118,53	2285779,31

Ив. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						24

Приложение 3. Сведения о существующих землях и (или) земельных участках, в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Форма собственности	Вид права / правообладатель	Адресные характеристики
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	69:10:0000019:1563	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	21889	частная собственность	Саркисян С.Г.	Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, в районе д. Поддубье
2.	69:10:0000019:1601	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1027	частная собственность	Саркисян С.Г.	
3.	69:10:0000019:1602	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1227	частная собственность	Саркисян С.Г.	
4.	69:10:0000019:1603	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1312	частная собственность	Саркисян С.Г.	
5.	69:10:0000019:1604	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1384	частная собственность	Саркисян С.Г.	
6.	69:10:0000019:1605	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1421	частная собственность	Саркисян С.Г.	
7.	69:10:0000019:1606	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1397	частная собственность	Саркисян С.Г.	
8.	69:10:0000019:1607	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1445	частная собственность	Саркисян С.Г.	
9.	69:10:0000019:1608	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	15	частная собственность	Саркисян С.Г.	
10.	69:10:0000019:1609	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1505	частная собственность	Саркисян С.Г.	
11.	69:10:0000019:1610	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	888	частная собственность	Саркисян С.Г.	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

10/601-ДПТ

Лист

25

12.	69:10:0000019:1611	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1561	частная собственность	Саркисян С.Г.	Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, в районе д. Поддубье
13.	69:10:0000019:1612	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1506	частная собственность	Саркисян С.Г.	
14.	69:10:0000019:1613	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1551	частная собственность	Саркисян С.Г.	
15.	69:10:0000019:1614	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1551	частная собственность	Саркисян С.Г.	
16.	69:10:0000019:1615	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1478	частная собственность	Саркисян С.Г.	
17.	69:10:0000019:1623	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	778	частная собственность	Саркисян С.Г.	
18.	69:10:0000019:1625	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	850	частная собственность	Саркисян С.Г.	

					10/601-ДПТ	Лист
						26
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Приложение 4. Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже	Кадастровый номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв. м	Возможный способ образования ЗУ/ЧЗУ	Адресные характеристики
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	17.	69:10:0000019:1563:ЗУ1	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	876	раздел земельного участка :1563	Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, в районе д. Поддубье
2.	18.	69:10:0000019:1563:ЗУ2	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1197	раздел земельного участка :1563	
3.	19.	69:10:0000019:1563:ЗУ3	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1295	раздел земельного участка :1563	
4.	20.	69:10:0000019:1563:ЗУ4	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1308	раздел земельного участка :1563	
5.	21.	69:10:0000019:1563:ЗУ5	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1291	раздел земельного участка :1563	
6.	22.	69:10:0000019:1563:ЗУ6	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1325	раздел земельного участка :1563	
7.	23.	69:10:0000019:1563:ЗУ7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1352	раздел земельного участка :1563	
8.	24.	69:10:0000019:1563:ЗУ8	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1358	раздел земельного участка :1563	
9.	25.	69:10:0000019:1563:ЗУ9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1326	раздел земельного участка :1563	
10.	26.	69:10:0000019:1563:ЗУ10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1288	раздел земельного участка :1563	
11.	27.	69:10:0000019:1563:ЗУ11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1308	раздел земельного участка :1563	
12.	28.	69:10:0000019:1563:ЗУ12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1401	раздел земельного участка :1563	
13.	29.	69:10:0000019:1563:ЗУ13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1485	раздел земельного участка :1563	
14.	30.	69:10:0000019:1563:ЗУ14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1457	раздел земельного участка :1563	
15.	31.	69:10:0000019:1563:ЗУ15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1430	раздел земельного участка :1563	
16.	33.	69:10:0000019:1563:ЗУ16	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	1394	раздел земельного участка :1563	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

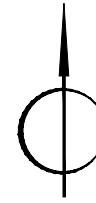
10/601-ДПТ

Лист

27

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

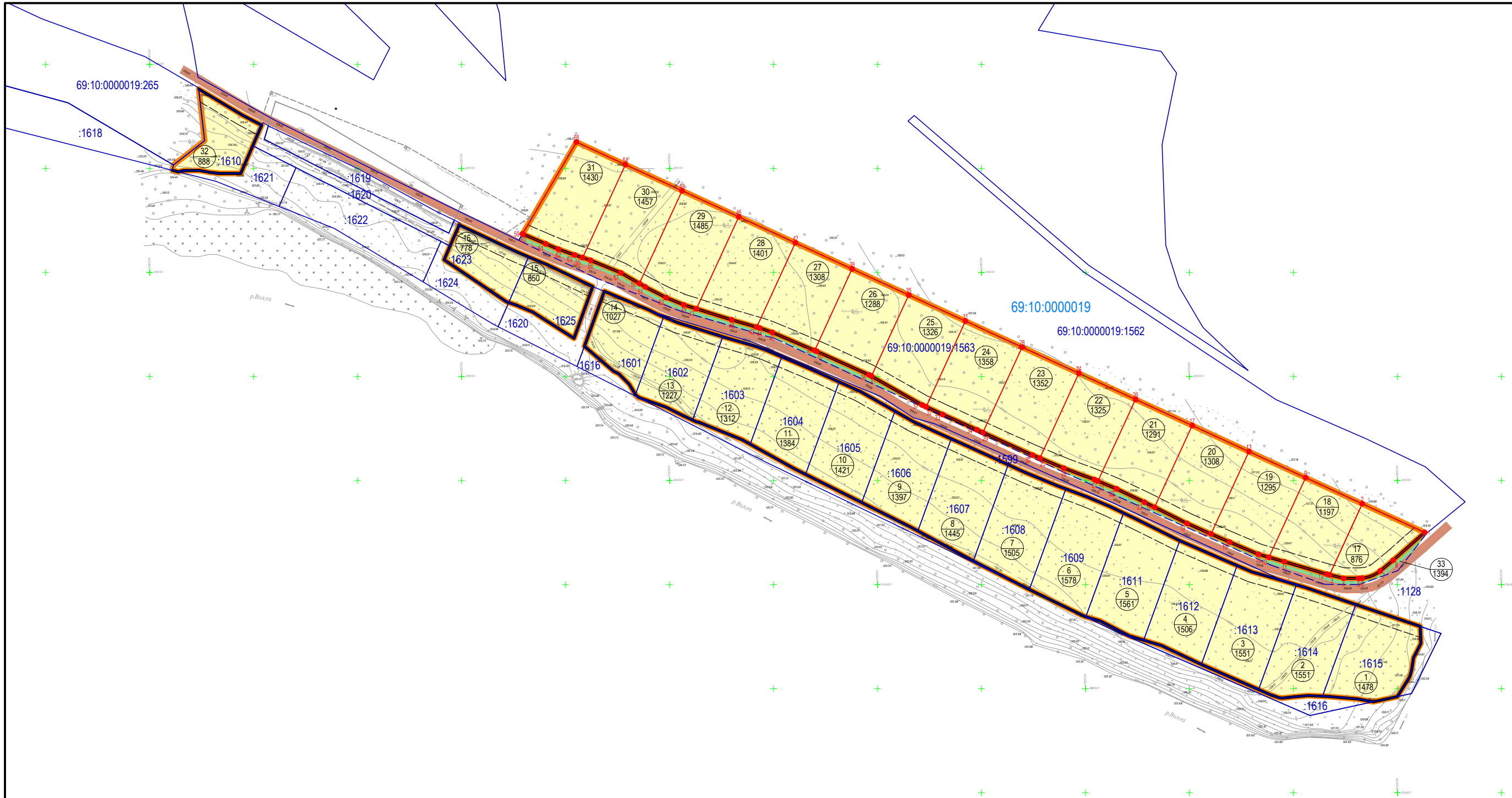
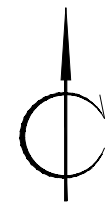
№	Наименование	Масштаб	Стадия	Листов
10/601-ДПТ -1-1	Основной чертеж. Чертеж красных линий.	М 1:2000	ДПТ	1
10/601-ДПТ -1-2	Чертеж межевания территории.	М 1:2000	ДПТ	1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта планировки территории (элемент планировочной структуры)
 - границы кадастровых кварталов / №
 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН / №
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы формируемых земельных участков
 - 1
1500 условный номер / площадь, кв.м. земельного участка
 - устанавливаемые красные линии
 - минимальные отступы от красных линий (линии застройки)
 - 11 характерная точка, номер точки устанавливаемых красных линий (каталог координат представлен в приложении)

- ТЕРРИТОРИИ:**
- индивидуальной жилой застройки
 - улично-дорожной сети, озеленения и благоустройства общего пользования
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
- планируемая индивидуальная жилая застройка
- ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ:**
- ВЛ 0,4 кВ / наружное освещение
 - водопровод
 - газораспределительная сеть
 - площадка для сбора ТБО
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:**
- существующая автомобильная дорога местного значения
 - планируемые автомобильные дороги местного значения

						Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское сельское поселение Калининский район, Тверская область			
						Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата			ДПТ	1	1
Проверил	Журавлев			12.19.		10/601-ДПТ-1-1 Основной чертёж. Чертеж красных линий. М 1:2 000	ООО "Тверское Кадастровое Бюро"		
Разработал	Борисенко			12.19.					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта планировки территории (элемент планировочной структуры)
 - 69:10:0000019 границы кадастровых кварталов / №
 - :1563 границы земельных участков, учтенных в ЕГРН / №
 - - - границы изменяемых земельных участков
 - - - границы формируемых земельных участков
 - ① условный номер / площадь, кв.м. земельного участка
 - (with red line) устанавливаемые красные линии
 - - - (with red line) минимальные отступы от красных линий (линии застройки)
 - 12 характеристическая точка, номер точки образуемых земельных участков (каталог координат представлен в приложении)

- ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
 - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

					Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское сельское поселение Калининский район, Тверская область			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Журавлев	<i>[Signature]</i>	12.19.		ДПТ	1	1
	Разработал	Борисенко	<i>[Signature]</i>	12.19.	10/601-ДПТ-1-2 Чертеж межевания территории М 1:2 000		ООО "Тверское Кадастровое Бюро"	