

Заказчик: Мурашов С.Ю.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское сельское поселение
Калининский район, Тверская область**

Объект 10/601-ДПТ

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки
и межевания территории**

**«Пояснительная записка»
«Исходная разрешительная документация»
«Графическая часть»**



ООО “Тверское Кадастровое бюро”

Тверь, 2019 год



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО «Тверское Кадастровое бюро»

170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, 31, тел. (4822) 32-04-51, www.kadastr.net, info@kadastr.net
ИНН/КПП 6950023550/695001001 Р/с № 40702810263020110528 в Тверском ОСБ № 8607 г. Тверь
к/с № 40702810263020110528 БИК 042809679

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское сельское поселение
Калининский район, Тверская область**

Объект 10/601-ДПТ

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки
и межевания территории**

«Пояснительная записка»

«Исходная разрешительная документация»

«Графическая часть»

**Разработчик: ООО «Тверское Кадастровое бюро»
Свидетельство НП «СРО»ТОП» о допуске к проектным работам
№111.3-6950055993-П-58**

Директор

И. Л. Журавлев

Инженер

А. В. Борисенко

Тверь, 2019 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ объекта	Том	Раздел
10/601-ДПТ	1. Основная часть проекта планировки и межевания территории	<ul style="list-style-type: none"> – Положение о размещении объектов капитального строительства – Проект межевания территории – Графическая часть
10/601-ДПТ	2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	<ul style="list-style-type: none"> – Пояснительная записка – Исходная разрешительная документация – Графическая часть

Перв. примен.

Справ. №

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10/601-ДПТ				
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
			Директор Журавлев	
			Разработал Борисенко	
Пояснительная записка			Стадия	Лист
			ПД	1
			Листов	
			ООО «Тверское Кадастровое бюро»	

и шириной у основания не более 20-30 м, а также мелкими ложбинами ледникового стока с подвешенными устьями.

В период материковых оледенений и межледниковий на территории сформировался в основном экзарационно-аккумулятивный рельеф, Он представлен системами гряд, массивов, валов, фиксирующих наиболее продолжительные остановки московского ледника. Этот рельеф характеризуется крупностью форм, малым количеством озер, достаточно развитой эрозионной сетью, большим количеством обширных болот, таких как Пелецкий, Оршинский Васильевский Мох и др. Образованию и развитию болот способствовали влажный климат, близкое залегание к поверхности грунтовых вод, влаголюбивая растительность. Немалую роль в этом сыграло создание в области водохранилищ, вызвавших повышение уровня грунтовых вод на прилегающих землях. Болота развиваются практически на всех типах рельефа, однако наиболее широко они отмечаются на озерно-ледниковых и озерно-аллювиальных равнинах. Крупные болота приурочены к низинным равнинам с абс. отметками менее 150 м и относятся к низинным болотам. Самая высокая в области заторфованность: наблюдается в Калининском районе, где на каждый гектар площади в среднем приходится более 320 т торфа.

В послеледниковый период в основном были сформированы эрозионно-аккумулятивные формы рельефа. Период начался после деградации московского ледника и продолжается до настоящего времени. Освоение ледникового, водно-ледникового и озерно-ледникового рельефа современными физико-геологическими процессами привело к формированию речных долин, овражно-балочной сети, заторфованных межхолмных понижений и крупных озерных котловин.

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы каменноугольного, юрского возраста и четвертичные образования. В составе каменноугольной толщи выделяются нижний и средний отделы, отложения которых имеют повсеместное распространение, и верхний отдел, отложения которого выклиниваются к западу от г. Тверь.

В литологическом составе нижнекаменноугольных отложений (окско-протвинский горизонт) преобладают доломиты и известняки с прослоями и линзами глин, алевролитов, песков. Они вскрыты на глубине 130-200 м, вскрытая мощность горизонта 50-80 м.

Средний отдел каменноугольных отложений залегает на глубинах от 7,5 до 70-80 м и более. Кровля их погружается в восточном направлении. В составе толщи выделяется четыре горизонта – верейский, каширский, подольский и мячковский. Верейский горизонт сложен глинами, мощностью до 15 м. В составе

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						6

Грунтовые воды с нарушенным, условно установившимся режимом вскрыты на береговых участках на глубине 0,1-4,4 м (124,32-124,81м абс.). Водовмещающими грунтами являются современные и верхнечетвертичные аллювиальные пески и супесь. Разгрузка горизонта происходит в р.Волгу, куда и направлен основной сток грунтовых вод. Воды имеют двустороннюю гидравлическую связь с водами реки. Области питания и распространения совпадают.

Широкое распространение в пределах моренной равнины имеют воды типа верховодки. Они образуются в верхней зоне ледниковых отложений в условиях плоского рельефа, скапливаясь в его понижениях из-за отсутствия поверхностного стока.

С коренными породами связаны трещинные и пластово-трещинные воды, приуроченные к известнякам, доломитам, мергелям и песчаникам каменноугольной и девонской системы. На рассматриваемой территории выделены следующие водоносные горизонты и комплексы: юрско-четвертичный, клязьминско-ассельский, касимовский, подольско-мячковский, каширский, окско-протвинский, яснополянский, задонско-заволжский.

Гидрогеологические условия района благоприятны для значительной аккумуляции пресных подземных вод. Существующее водоснабжение района осуществляется практически полностью за счет подземных вод. Доля использования подземных вод в хозяйственно-питьевом водоснабжении Тверской области составляет 85,1 %.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются ее геологическим строением на глубину заложения фундаментов зданий и сооружений, режимом подземных и особенно грунтовых вод, степенью активности опасных экзогенных геологических процессов (ЭГП). Эти факторы характеризуют территорию Калининского района как достаточно сложную в инженерно-геологическом отношении. Освоение территории затрудняет развитие таких ЭГП как: русловая и боковая речная эрозия, заболачивание и заторфовывание, подтопление значительных территорий.

В целом по району интенсивность развития экзогенных геологических процессов оценивается как слабая. Это объясняется относительной молодостью рельефа, его слабой эрозионной освоенностью, преобладанием на территории низин с малыми амплитудами высот, слабой активностью неотектонических движений. В то же время широкое развитие получили процессы, связанные с антропогенным воздействием на природную среду. К этой категории ЭГП относится подтопление земель, носящее прогрессирующий характер и обусловленное влиянием искусственных водохранилищ. Процессы подтопления

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						8

и зарастания земель кустарником и мелколесьем оказывают значительное влияние на развитие переувлажнения и заболачивания. Переувлажненность и заболоченность земель является причиной их низкого плодородия, для повышения которого необходимо применять различные агротехнические приемы обработки почв, мелиорацию земель. Согласно данным почвенных обследований разных лет по сельскохозяйственным предприятиям области, площадь переувлажненных и заболоченных земель составляет 50 % от всей территории и 48 % сельхозугодий.

Территории, благоприятные и ограниченно благоприятные для промышленно-гражданского строительства составляют большую часть - порядка 85 %, территории района. Основанием для фундаментов здесь будут служить надежные по прочностным характеристика валунные и галечные ледниковые суглинки (водоразделы и их склоны), или песчано-глинистые с гравием и галькой аллювиальные отложения комплекса высоких надпойменных террас наиболее крупных рек района (рр. Волга, Тверца, Тьма, Шоша).

Часто для поверхности надпойменных террас, при достаточных прочностных характеристиках грунтов, характерно близкое к поверхности залегание уровня грунтовых вод в результате влияния водохранилищ и местных особенностей разреза аллювиальных отложений. Учитывая, что по берегам водных артерий расположены наиболее крупные населенные пункты, для их дальнейшего территориального развития потребуется проведение дополнительных мероприятий по инженерной подготовке территории (водопонижение грунтовых вод, водоотведение поверхностного стока, усиление фундаментов зданий и сооружений, дренаж и пр.).

1.4. Эколого-градостроительная ситуация района

По потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), характеризующему климатические условия загрязнения и степень возможного рассеяния и удаления атмосферных примесей (самоочищение атмосферы), территория Калининского района относится к зоне умеренного ПЗА, т.е. условия для рассеивания и накопления вредных примесей в атмосфере равновероятны. Уровень загрязнения атмосферы Калининского района формируется выбросами промышленных и коммунально-складских предприятий, автотранспорта.

По данным Департамента управления природными ресурсами и охраны окружающей среды Тверской области в структуре выбросов основных загрязняющих веществ в Калининском районе оксиды азота составляют порядка 139,2 т/год, сернистый ангидрид – порядка 95,6 т/год, оксид углерода – 535,5 т/год, взвешенные вещества – порядка 184,5 т/год (2007 г.).

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						9

Сообщение подземных вод с поверхностными, следовательно, и поступление загрязняющих веществ в грунтовые воды, происходит преимущественно в первом от поверхности водоносном горизонте. В результате антропогенного воздействия подземные воды претерпевают изменения физических, химических и биологических свойств. Загрязняются подземные воды стоками, отходами промышленных предприятий, животноводческих комплексов, бытовыми отходами, пестицидами, удобрениями и т.п.

Качество подземных вод на водозаборах. В Тверской области для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используют пресные подземные воды с минерализацией до 1 г/л гидрокарбонатного типа и частично солоноватые сульфатные и сульфатно-хлоридные с минерализацией 1-10 г/л, распространённые до глубины 150-200 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Инв. № дубл.	Подпись и дата
	Взам. инв. №					
Инв. № подл.	Подпись и дата				Инв. № дубл.	Подпись и дата
	Взам. инв. №					
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	
					Лист	10

специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с п.15 и п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку

Инов. № подл.	Подпись и дата				10/601-ДПТ	Лист
	Инов. № дубл.					
	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					
	Инов. № подл.					
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объектов:

1. Охранная зона газопровода. Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. Регламент использования территории принять согласно Правилам.

2. Зона минимальных расстояний газопровода. Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 и изменению № 1 к СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.12.2012 № 81/ГС. Размер санитарного разрыва принят для газопровода среднего давления (0,3 Мпа) - 4 м по обе стороны от газопровода.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Согласно Постановлению Правительства РФ N 160 от 24 февраля 2009 года. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями на 21 декабря 2018 года) установлены охранные зоны: Вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м для класса напряжения до 1 кВ; 10 м для класса напряжения 10

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						13

кВ; Вокруг трансформаторных подстанций (ТП) – 10 м. Регламент использования территории принять согласно Постановлению.

4. Зона минимальных расстояний водопровода и канализации. Согласно СП 42.13330.2016 для водопроводов и напорной канализации устанавливается минимальное расстояние в свету до фундаментов зданий и сооружений в размере 5 м, а для самотечной канализации – в размере 3 м.

4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Улично-дорожная сеть разработана с учетом предложений Генерального плана сельского поселения. Существующая автомобильная дорога общего пользования местного значения «Поддубье – Йенево» - является панировочной осью проекта, она выделена в красных линиях шириной 9 м. Проезжая часть, с твердым покрытием шириной 5,5 м. Тротуар 1 м. Планируется 2 дополнительных проезда. Схема проезда полностью обеспечивает транспортную доступность.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории дорог включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, лотки ливнеотвода, озеленение, осветительное оборудование.

Связующей дорогой проектируемой территории с городом Тверь и районами является автодорога IV кат. Тверь - Поддубье.

Настоящим проектом внешнее транспортное обслуживание предусматривается по двум направлениям:

- за счет использования личного автотранспорта;
- за счет маршрута общественного транспорта.

4.1. Расчет уровня автомобилизации

Согласно региональным нормативам на расчетный срок 2025 г. уровень автомобилизации принимается 450 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 5 такси и 3 ведомственных автомобилей. Проектом планировки территории принято 72 единицы.

4.2. Расчет сооружений для временного хранения автотранспортных средств

Проектом не предусмотрено расположение сооружений для временного хранения автотранспортных средств.

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, на территории индивидуальной жилой застройки, временное хранение автотранспортных средств осуществляется на территории придомовых участков.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						14

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Водоснабжение

Источником питьевого водоснабжения, служит водозаборная скважина, расположенная за пределами границ проекта планировки территории. Дебит скважины, для нужд планируемых объектов, составляет - 44 м³/сут. Принимается 3 категории водозабора по степени обеспеченности подачи воды. Вода от проектируемой скважины поступает в блок водоподготовки, расположенный в насосной станции II подъема. После водоподготовки очищенная вода поступает в 2-а резервуара чистой воды, откуда при помощи насосной станции II подъема по сети хозяйственно-питьевого водопровода (В1) подается потребителю.

Наружное пожаротушение проектируемого комплекса предусматривается с привлечением пожарных частей района. Забор воды может производиться из р. Волга. Предусмотрен пожарный проезд.

Расчетный расход воды

Наименование основных потребителей	Единица измерения	Кол-во	Расчетные расход воды, м ³ /сутки	Годовой объем, тыс.м ³
Жилая застройка	1 житель	275	40	14,6
Итого:			40	14,6
Неучтенные расходы и потери (порядка 10%)			4	1,5
Всего:			44	16,1
Наружное пожаротушение	1 пожар, 3 ч	до 10 тыс. чел	54	
Внутреннее пожаротушение	1 пожар, 3 ч	до 10 тыс. чел	16	
Итого объем пожарного резервуара:			70	

В проекте водопровода предусмотреть зоны санитарной охраны с нормативным размером 5 м от трубы до фундамента здания или сооружения (в соответствии с СП 42.13330.2016).

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения должны быть уточнены в процессе разработки проектно-сметной документации по строительству объектов.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						15

5.2. Ливневая канализация

Водоотвод с территории проекта планировки, прежде всего, обеспечивается рациональной горизонтальной и вертикальной планировкой поверхности, благодаря которой все поверхностные воды свободно направляются в дренажные канавы, что обеспечивает свободный сток талых и ливневых вод.

Предполагается открытая система сбора и транспортировки поверхностного стока в водоотводных канавах, с последующим выпуском на рельеф.

Целесообразность проектирования дождеприемных колодцев и оборудования их решетками определяется проектной документацией и осуществляется согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия», введенному в действие постановлением Госстроя РФ от 17.10.2000 № 105.

5.3. Водоотведение

Учитывая общий уровень благоустройства проектируемого объекта, принята индивидуальная локальная система канализации. Предусматривается размещение септиков для каждого жилого дома. Используется система Астра-5.

Технические характеристики локальных очистных сооружений

Количество обслуживаемых лиц	5
Производительность (м ³ /сут.)	1,0
Максимальный залповый сброс (л)	250
Мощность компрессора (Вт)	60

5.4. Теплоснабжение

Проектом предлагается 2 возможных варианта обеспечения объектов капитального строительства теплом:

1. От автономных газовых котлов (перспективный вариант).

В настоящее время отсутствуют тех. условия на присоединение к газораспределительной сети.

2. От автономных электрических котлов.

Расчет тепловой нагрузки на отопление жилых домов ведется исходя из удельной отопительной характеристики здания.

а Поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления $t_{p.o.}$ от $t_{p.o.} = -30^{\circ}\text{C}$, при которой определено соответствующее значение q_0 1,016

V Объем здания по наружному обмеру 525 м³

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						16

В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно.

Поскольку в случае ненаправления заявителем подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания, но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного сетевой организацией проекта договора и технических условий, поданная этим заявителем заявка аннулируется, на этапе ППТ получение ТО на технологическое присоединение к сетям электроснабжения нецелесообразно.

Удельная расчетная электрическая нагрузка принята в соответствии приложения № 16 региональных регламентов. Укрупненные показатели электропотребления приняты в соответствии с п. 12.19 СП 42.13330.2016.

Заявленная мощность – 15 кВт/дом (блок).

Расчет электрических нагрузок жилой застройки

Наименование потребителя	Категория надежности	Количество	Мощность, кВт	Электропотребление, тыс. кВт ч/ год	Использование максимума эл. нагрузки, ч/ год
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	III	32 дома	140	118,8	4100
Нагрузка на отопление зданий электро котлами	III	32 дома	320		
Наружное освещение	III	680 м	5		
Итого:			465		

На территории планируется размещение комплексной трансформаторной подстанции, мощностью не менее 428 кВА. (согласно СП 31-110-2003 $\cos\varphi=0,92$).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						18

Размещение ВЛ 0,4 кВ на опорах. Проектные предложения по развитию системы электроснабжения должны быть уточнены после получения технических условий и в процессе разработки проектно-сметной документации по строительству объектов.

5.6. Газоснабжение

В настоящее время отсутствуют тех. условия на присоединение к газораспределительной сети. Проектные предложения по развитию систем газоснабжения и теплоснабжения должны быть уточнены после получения технических условий и в процессе разработки проектно-сметной документации по строительству объектов.

Проектирование сетей газоснабжения предусмотреть на основании свода правил СП 62.13330.2016 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 № 780, свода правил по проектированию и строительству СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренного постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112. На основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Тверской области.

Расчетный расход газа на 160 чел – 48,0 тыс. м³/год.

Согласно п. 3.4.7.6. Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области при проектировании укрупненный показатель потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) принят - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						19

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по противопожарной защите включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на предотвращение возникновения пожара, обеспечение успешной эвакуации людей, уменьшение ущерба от пожара и обеспечение оптимальной эффективности противопожарной защиты объекта.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей должен быть обеспечен выполнением требований действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

Проектирование объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории, в границах которой разрабатывается проект планировки, должно проводиться с противопожарными требованиями, установленными Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) и Сводом правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288. (далее - СП 4.13130.2013).

Необходимо предусматривать противопожарные расстояния между зданиями, предусмотренные СП 4.13130.2013.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и доступ пожарных с автолестницами или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 8 метров для зданий до 28 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач и осуществлять рядовую посадку деревьев.

При проектировании зданий предусмотреть внутри микрорайонов площадки для разворота, проезда пожарных машин.

Проектом предусматриваются устройства наружных источников противопожарного водоснабжения; пожарный водоем.

Противопожарные мероприятия включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, обеспечивающих необходимый и достаточный уровень пожарной безопасности и оптимальную эффективность защиты.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						20

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, пожарная техника, предусмотренные проектом строительства должны иметь сертификаты пожарной безопасности.

Система противопожарной защиты должна включать мероприятия, которые обеспечивают эвакуацию людей и гарантируют тушение пожара, предусматривают соблюдение необходимых противопожарных разрывов до соседних зданий и сооружений, обеспечение подъездов для пожарных автомобилей, автоматизацию всех систем и средств противопожарной защиты, их надежное электропитание и молниезащиту.

Проектируемые объекты капитального строительства на территории проекта планировки рекомендуется оборудовать автоматическими системами пожаротушения и сигнализацией.

С целью предупреждения возможности возникновения пожара на этапе строительства на территории строительной площадки необходимо ограничивать количество хранящихся горючих материалов (леса, пиломатериалов, жидкостей и газообразных горючих веществ), своевременно удалять строительный мусор.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						21

7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Проектируемая территория находится вне зон возможных разрушений, опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

На проектируемой территории категорированных объектов по ГО нет. Строительство категорированных по ГО объектов проектом планировки не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» проектируемая территория расположена в зоне светомаскировки.

Подземных горных выработок, пригодных для защиты людей, размещения объектов производства, складов и баз – нет.

Проектом планировки соблюдены требования к этажности, плотности застройки, плотности населения, к размещению зон отдыха и требования к ним согласно требованиям СП 165.1325800.2014.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут быть:

- пожары и аварии на инженерных сетях в результате повреждения технологического оборудования или нарушения правил техники безопасности.
- пожары и взрывы бытового газа в объектах жилого назначения.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Тверской области являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более. Характерны ураганы со скоростью ветра 23 м/с один раз в пять лет, 27 м/с – один раз в двадцать пять лет и 31 м/с – один раз в пятьдесят лет;
- смерч - наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- сильные продолжительные морозы (- 40°С и ниже);
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем - 50 мм в час;
- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова - 100 кг/м²;

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						22

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории: а) индивидуальной жилой застройки	га		4,3547
		га		4,2153
1.2	Из общей площади проектируемой территории, участки автопарковок общего пользования	м ²		-
1.3	Территории общего пользования: - всего - улицы и проезды - озелененная территория	га		0,1394
2	Население			
2.1	Численность населения в границах проектирования	чел.		160
2.2	Плотность населения в границах проектирования	чел/га		36,7
3	Жилищный фонд			
3.1	Количество индивидуальных жилых домов	шт.		32
3.2	Общая площадь помещений	тыс м ²		6,4
3.3	Этажность застройки	этаж		3
4	Объемы социального и культурного обслуживания населения			
4.1	Дошкольная организация	мест		-
4.2	Общеобразовательные школы	мест		-
4.3	Внешкольные учреждения	мест		-
4.4	Помещения для культурно - массовой работы и досуга	м ²		-
4.5	Территория плоскостных спортивных сооружений	га		-
4.6	Спортивные залы	м ²		-
4.7	Торговые центры	м ² торг. пл.		-
4.8	Кабинет врача общей практики	объектов		-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети -	м		80

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					10/601-ДПТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

	всего:			
	- магистральных улиц районного значения в границах проектирования	м		-
	- жилых улиц в границах проектирования	м		80
5.2	Парковки для временного хранения легковых автомобилей в границах проектирования	машино-мест		-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	м ³ /сут.		44
6.2	Водоотведение	м ³ /сут.		-
6.3	Потребление тепла на теплоснабжение	тыс. Гкал/год		1,4
6.4	Электропотребление	мощность, кВт		465
6.5	Расход газа	тыс. м ³ /год		48,0
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. кг/год		38,4

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/601-ДПТ	Лист
						26

ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Постановление Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района, Тверской области «О подготовке документации по планировке территории» №148 от 29.10.2019 г. И Постановление Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района, Тверской области «О внесении изменений в Постановление №148 от 29.10.2019 г.» №168 от 20.11.2019 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» октября 2019 года

№ 148

«О подготовке документации по планировке территории»

Рассмотрев заявление собственника земельных участков Саркисян С.Г. о разработке документации по планировке территории, в соответствии с главой 5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Правилами землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, утвержденными решением Совета депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области № 49 от 26.12.2012 г., руководствуясь Уставом Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, Администрация муниципального образования Каблуковское сельское поселение Калининского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000019:937 и 69:10:0000019:1563, расположенных по адресу: Тверская обл., Калининский район, Каблуковское сельское поселение, в районе д. Поддубье.

2. Обязать Саркисян С.Г.:

2.1. Обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и результатами инженерных изысканий с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры муниципального образования Каблуковское сельское поселение Калининского района Тверской области и ранее утвержденными документациями по планировке территорий.

2.2. Представить разработанную и согласованную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории на утверждение в Администрацию Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на

Заместителя главы администрации по земельно-имущественным отношениям Я.Р. Тырымову.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации



Official circular stamp of the Administration of Kablukovo District, Kaliningrad Region, Russian Federation. The stamp contains the following text: "Администрация Каблукского района Калининградской области Российской Федерации" (Administration of Kablukovo District, Kaliningrad Region, Russian Federation) and the OGRN number "1056900188880". The number "2" and an asterisk "*" are also visible at the bottom of the stamp.

Д.А. Керданов

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» ноября 2019 года

№ 168

«О внесении изменений в постановление администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области от 29.10.2019г. №148 «О подготовке документации по планировке территории»»

На основании заявления собственника земельных участков Саркисян С.Г., руководствуясь Уставом Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, Администрация муниципального образования Каблуковское сельское поселение Калининского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции: «Разработать проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000019:1563, 69:10:0000019:1601, 69:10:0000019:1602, 69:10:0000019:1603, 69:10:0000019:1604, 69:10:0000019:1605, 69:10:0000019:1606, 69:10:0000019:1607, 69:10:0000019:1608, 69:10:0000019:1609, 69:10:0000019:1610, 69:10:0000019:1611, 69:10:0000019:1612, 69:10:0000019:1613, 69:10:0000019:1614, 69:10:0000019:1615, 69:10:0000019:1623 и 69:10:0000019:1625, расположенных по адресу: Тверская обл., Калининский район, Каблуковское сельское поселение, в районе д. Поддубье.»
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



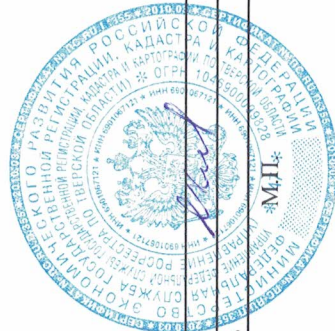
Д.А. Керданов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1601		
Номер кадастрового квартала: 69:10:0000019		
Дата присвоения кадастрового номера: 01.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, д. Поддубье		
Площадь, м2: 1023 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб: 611743.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Мурашов Сергей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Саркисян Степан Гургенович		



подпись	инициалы, фамилия
Антанова И.А.	

полное наименование должности
Специалист
Служба технической поддержки

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1601	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1601-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Абрамова И.А.

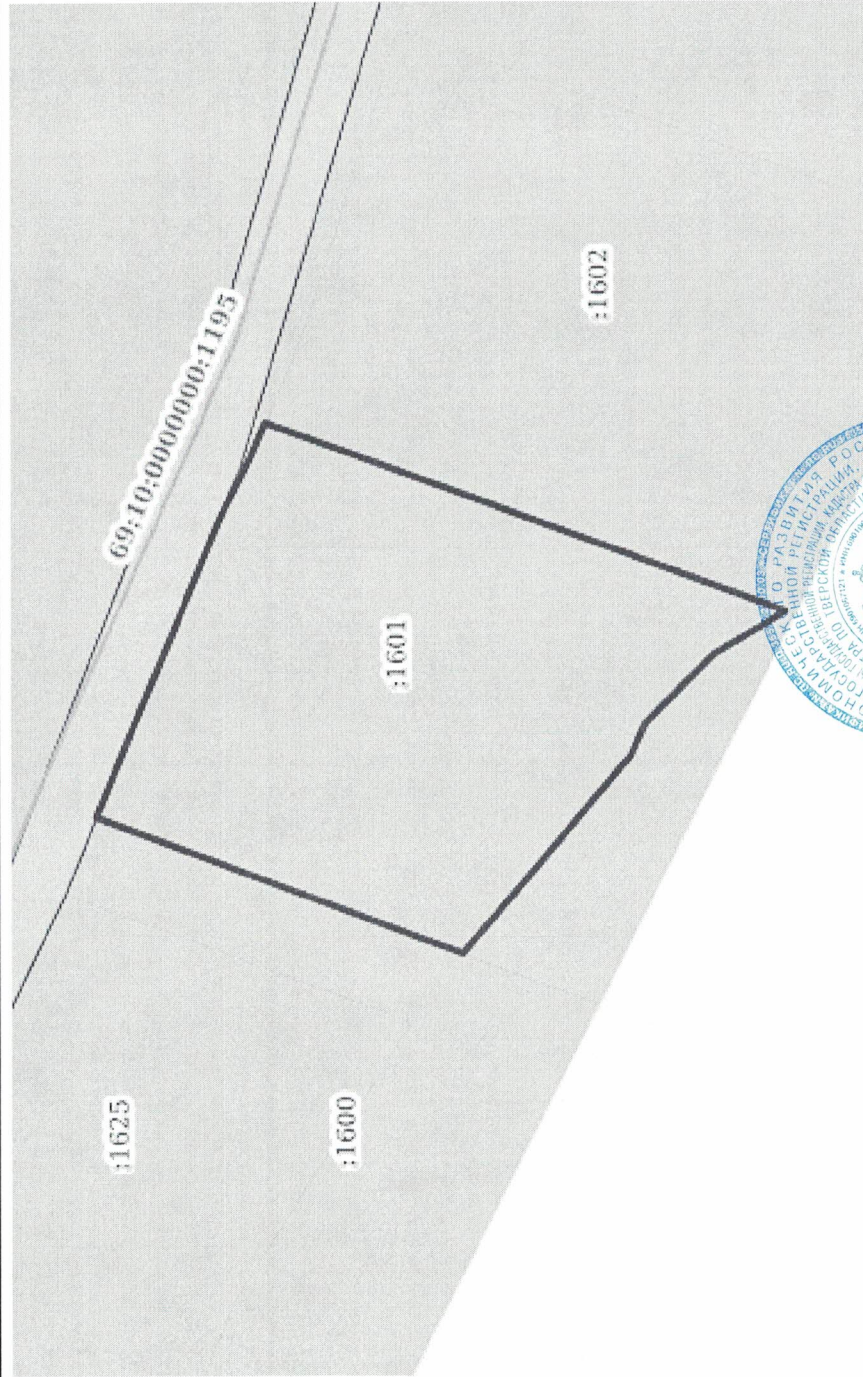


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кadaстровый номер:		69:10:0000019:1601	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

1

Условные обозначения:

полное наименование должности

Главный специалист

подпись

Адамова И.А.
 инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1602		
Номер кадастрового квартала: 69:10:0000019		
Дата присвоения кадастрового номера: 01.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, д. Поддубье		
Площадь, м2: 1227 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб: 733733.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Мурашов Сергей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Саркисян Степан Гургенович		

Раздел 1 Лист 1

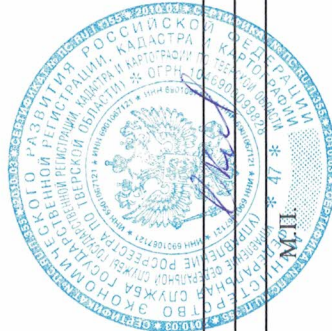
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Гладкий		Александр Ю.А.
Служебный штамп		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1602		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1602-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
И.А. Алтамова	<i>И.А. Алтамова</i>	Алтамова И.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1602		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
	Листовый	
полное наименование должности	Специалист-эксперт	подпись
		Алтанова Т.А.
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1603	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1603-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Адамова И.А.

инициалы, фамилия

Иванов
Иванович-Степанович

подпись

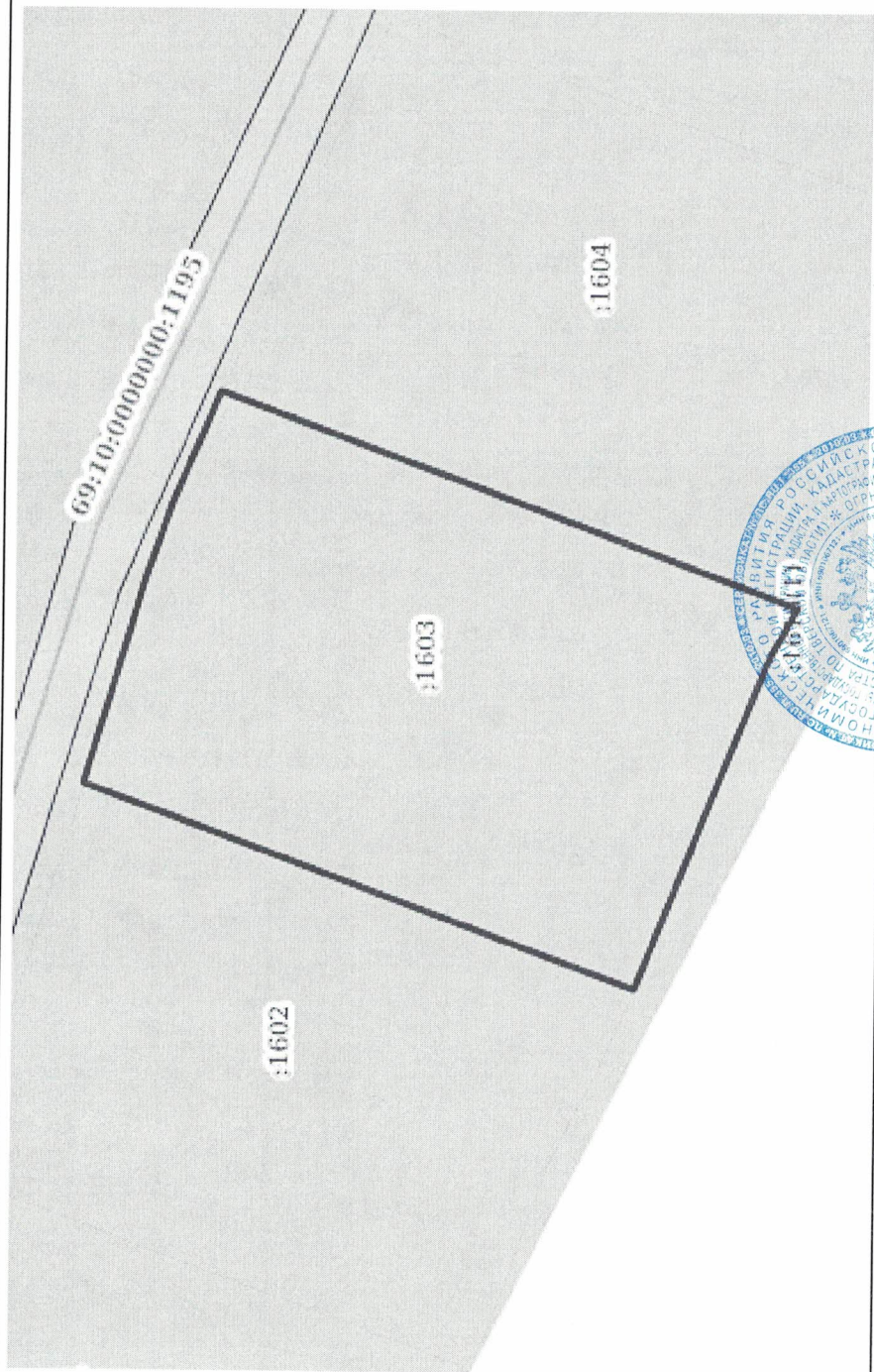
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1603		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Границы	подпись
Земельный участок	полное наименование должности

Адамова И.А.

инициалы, фамилия

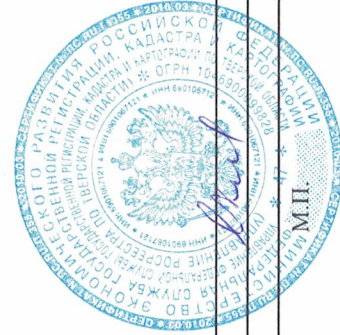


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1604		
Номер кадастрового квартала: 69:10:0000019		
Дата присвоения кадастрового номера: 01.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, д. Поддубье		
Площадь, м2: 1384 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб: 827618.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Мурашов Сергей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Саркисян Степан Гургенович		



Абрамова А.А.

Главный специалист-эксперт

подпись

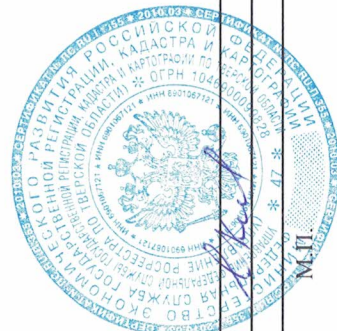
инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
1 ноября 2019г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1604	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1604-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



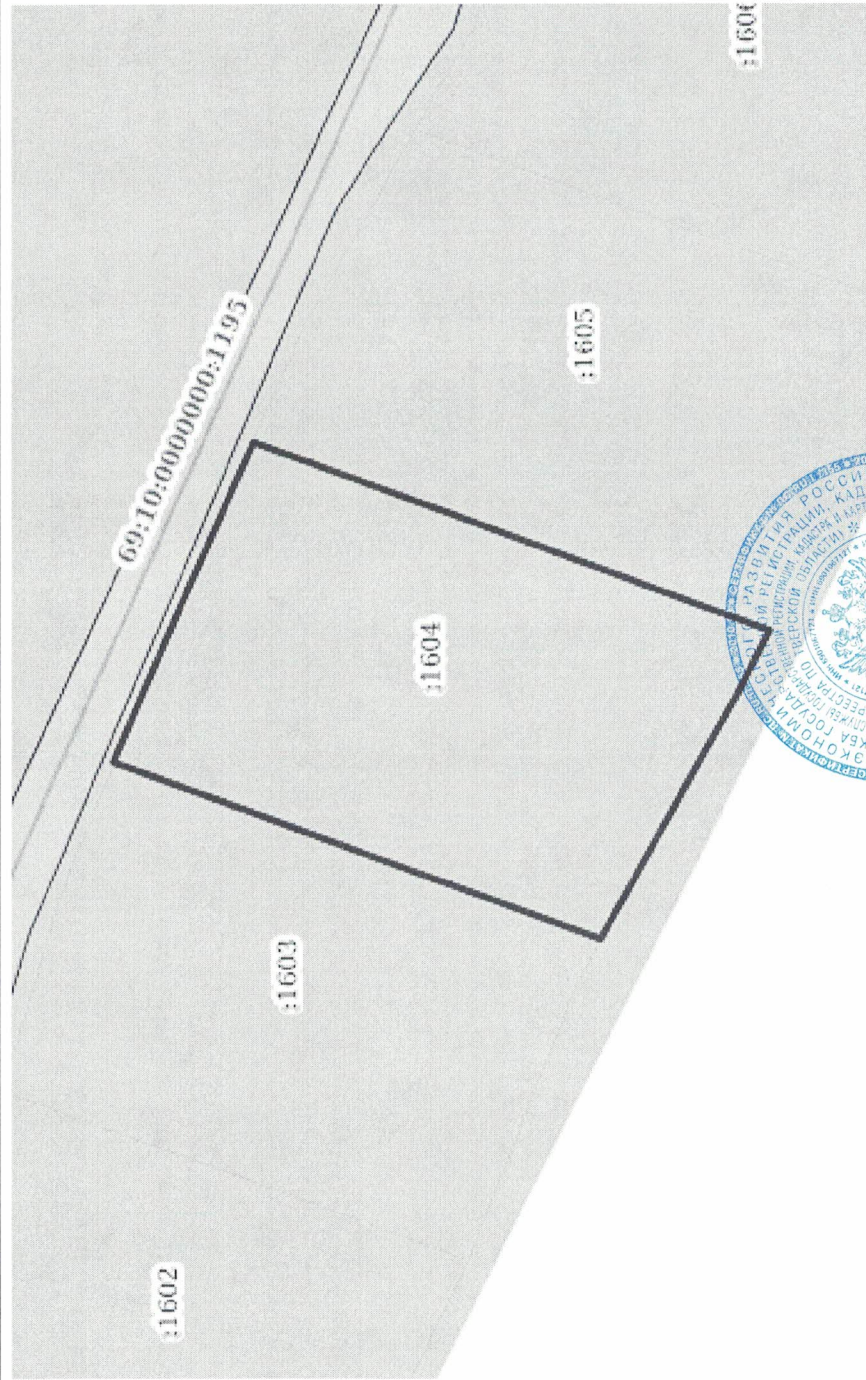
полное наименование должности	Главный специалист-эксперт	подпись	А.А. Дадмурза К.А.
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.			Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1604			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Алтамова И.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Всего листов выписки: 3
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:		69:10:0000019:1605	
Номер кадастрового квартала:		69:10:0000019	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.11.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, д. Поддубье	
Площадь, м2:		1421 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб:		849743.79	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мурашов Сергей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Саркисян Степан Гургенович	

Раздел 1 Лист 1



А.А. Дудимова К.А.

главный специалист-эксперт

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		А.А. Дудимова К.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1605		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1605-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

главным специалистом-экспертом

Абрамова И.А.



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1605			

План (чертеж, схема) земельного участка

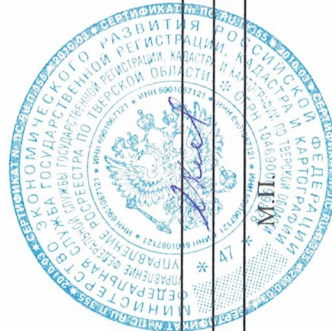


Масштаб 1:600	Условные обозначения:	Абрамова Т.А.	
полное наименование должности	Главный специалист	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1606	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1606-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

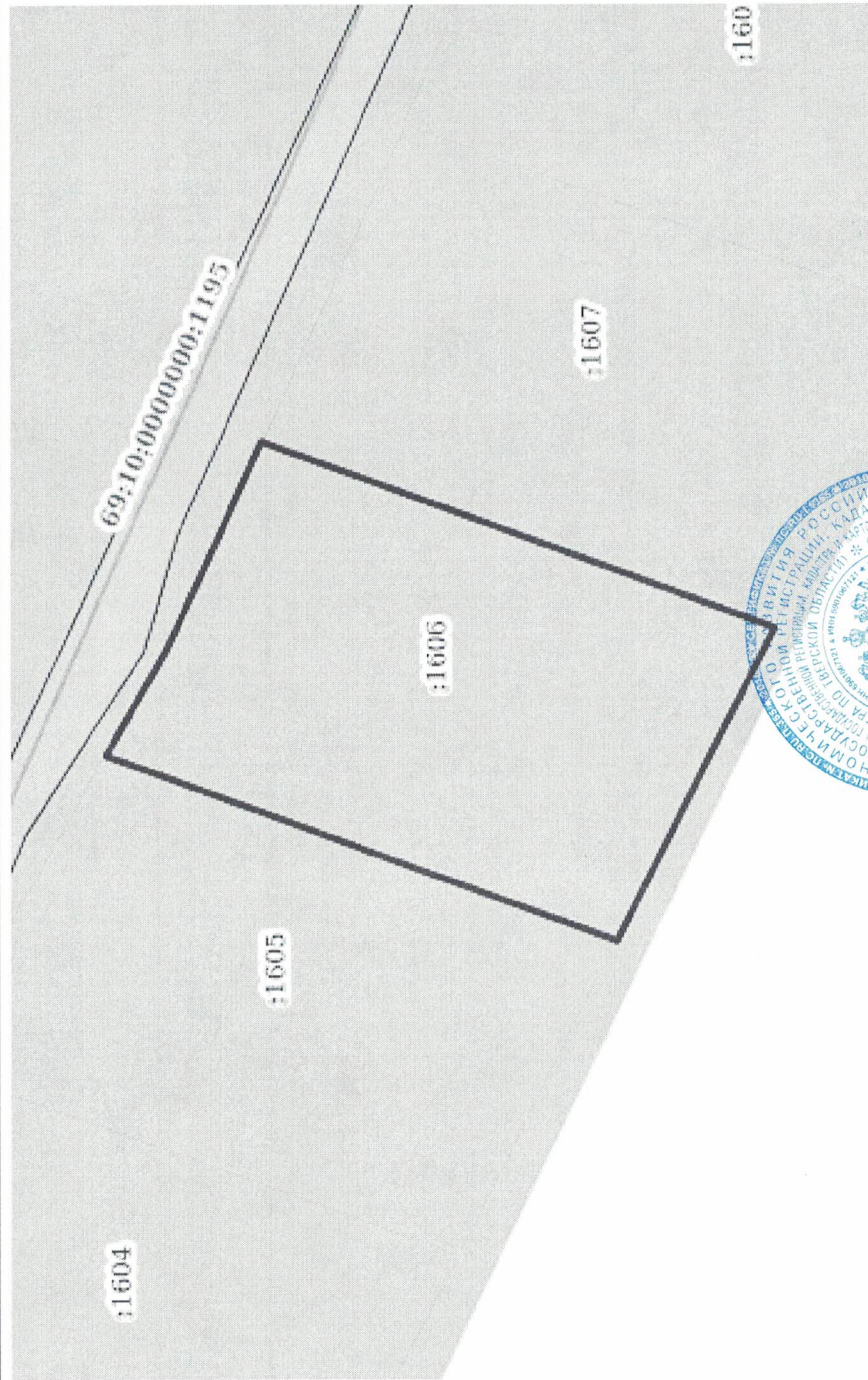


полное наименование должности	главный	подпись	Абрамова И.А.
	СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1606			

План (чертеж, схема) земельного участка



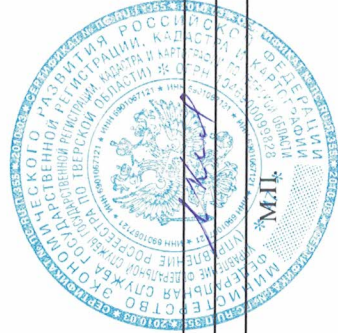
Масштаб 1:600	Условные обозначения:	Алмазова К.А.	
Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия	
Главный специалист-эксперт	М.Н.А.т *		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:	69:10:0000019:1607		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000019		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, д. Поддубье		
Площадь, м2:	1445 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	864095.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Саркисян Степан Гургенович		



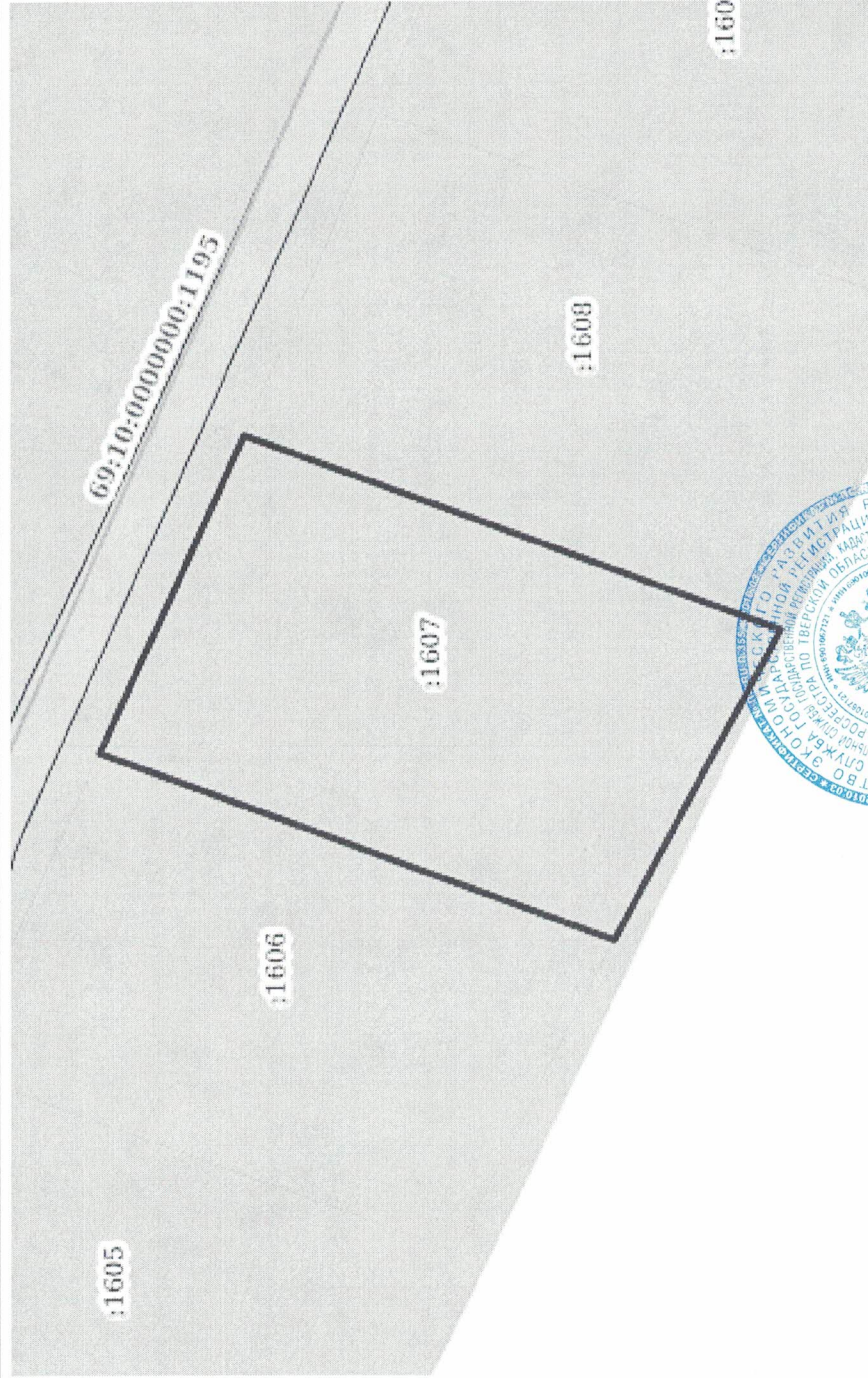
Главный специалист-эксперт

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		А.А. Замова И.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		69:10:0000019:1607	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

главный специалист-эксперт

подпись

Александр К.А.

инициалы, фамилия



полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер:	69:10:0000019:1608	
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000019	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, д. Поддубье	
Площадь, м2:	1505 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб:	899974,95	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Саркисян Степан Гургенович	

Раздел 1 Лист 1



Адгамова К.А.

полное наименование должности
главный специалист-эксперт

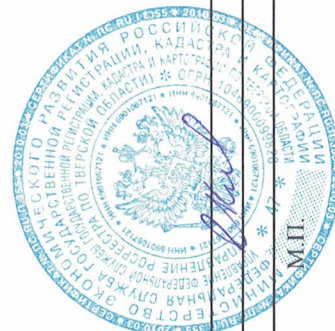
подпись

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1608		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1608-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



Главный специалист-эксперт

Артанова К.А.
инициалы, фамилия

подпись

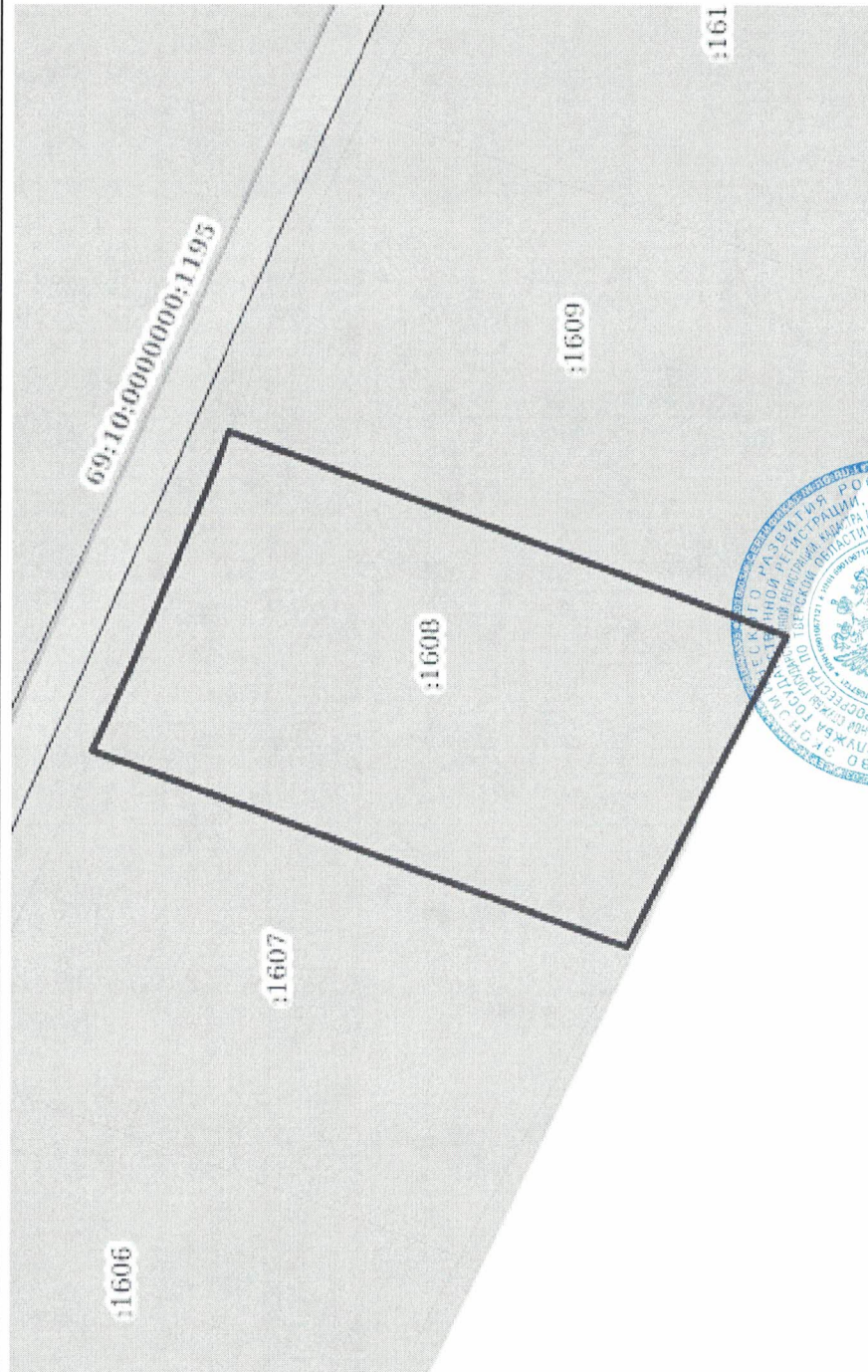
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1608			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
полное наименование должности	Главный	подпись
	специалист-экономист	М.П. Инициалы, фамилия
		Автомов К.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер:	69:10:0000019:1609	
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000019	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, д. Поддубье	
Площадь, м2:	1579 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб:	944226.21	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Саркисян Степан Гургенович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Главный специалист-эксперт		Алимова К.А.



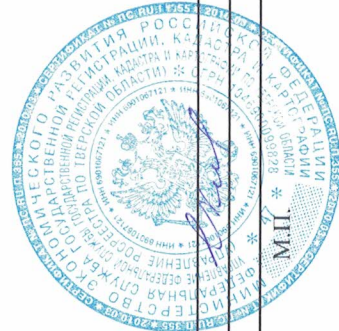
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1609		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1609-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

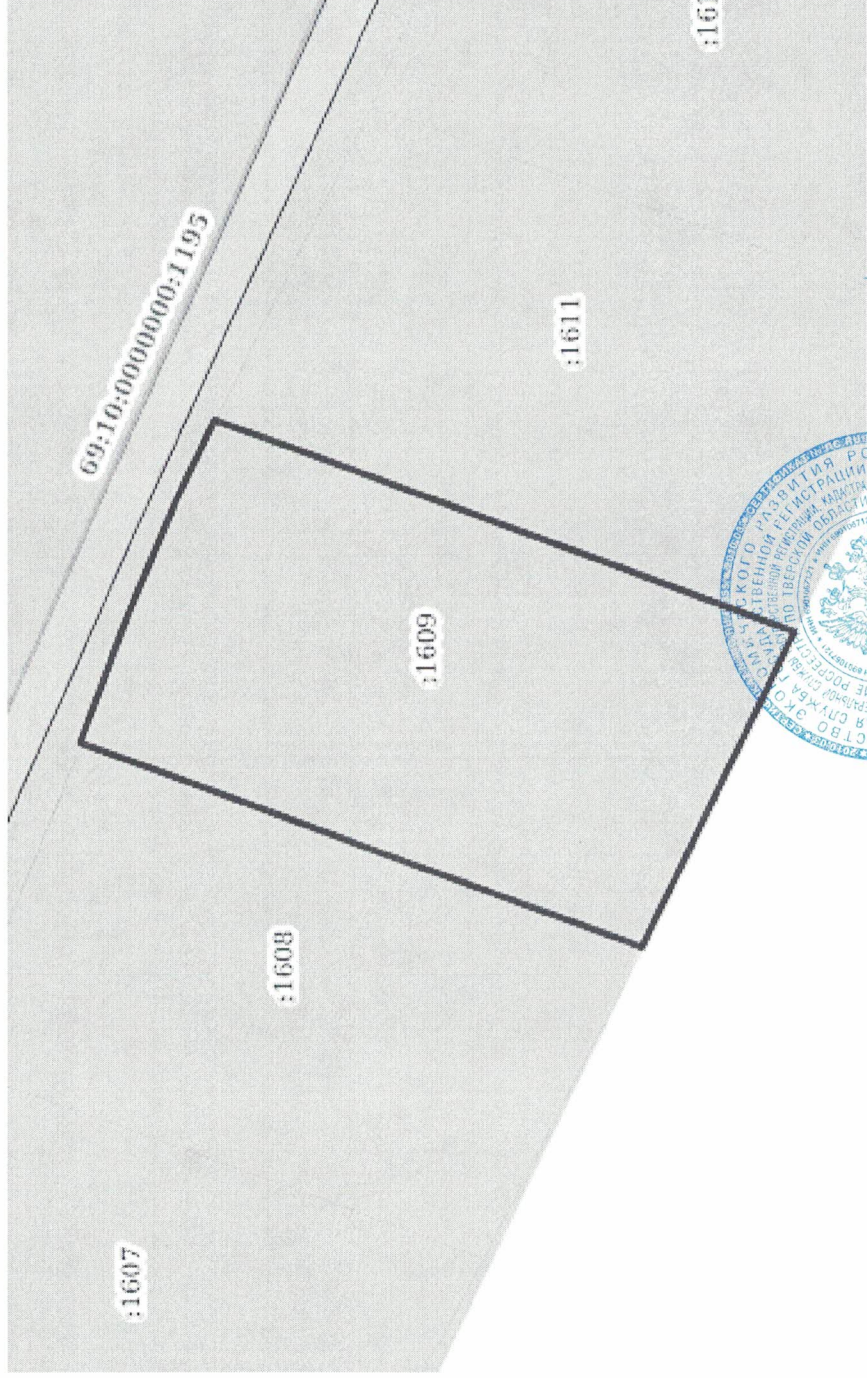
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Главный специалист-эксперт		Адиамова К.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		69:10:0000019:1609	

План (чертеж, схема) земельного участка



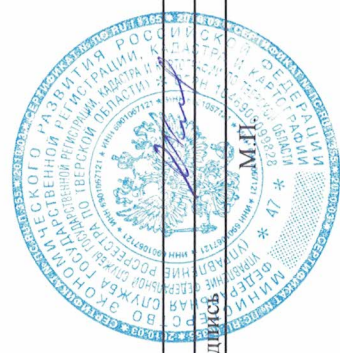
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
Главный специалист сектора		Адамова Л.А.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1610		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1610-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Главный специалист-экспорт	подпись	Адиамова К.А.
			инициалы, фамилия

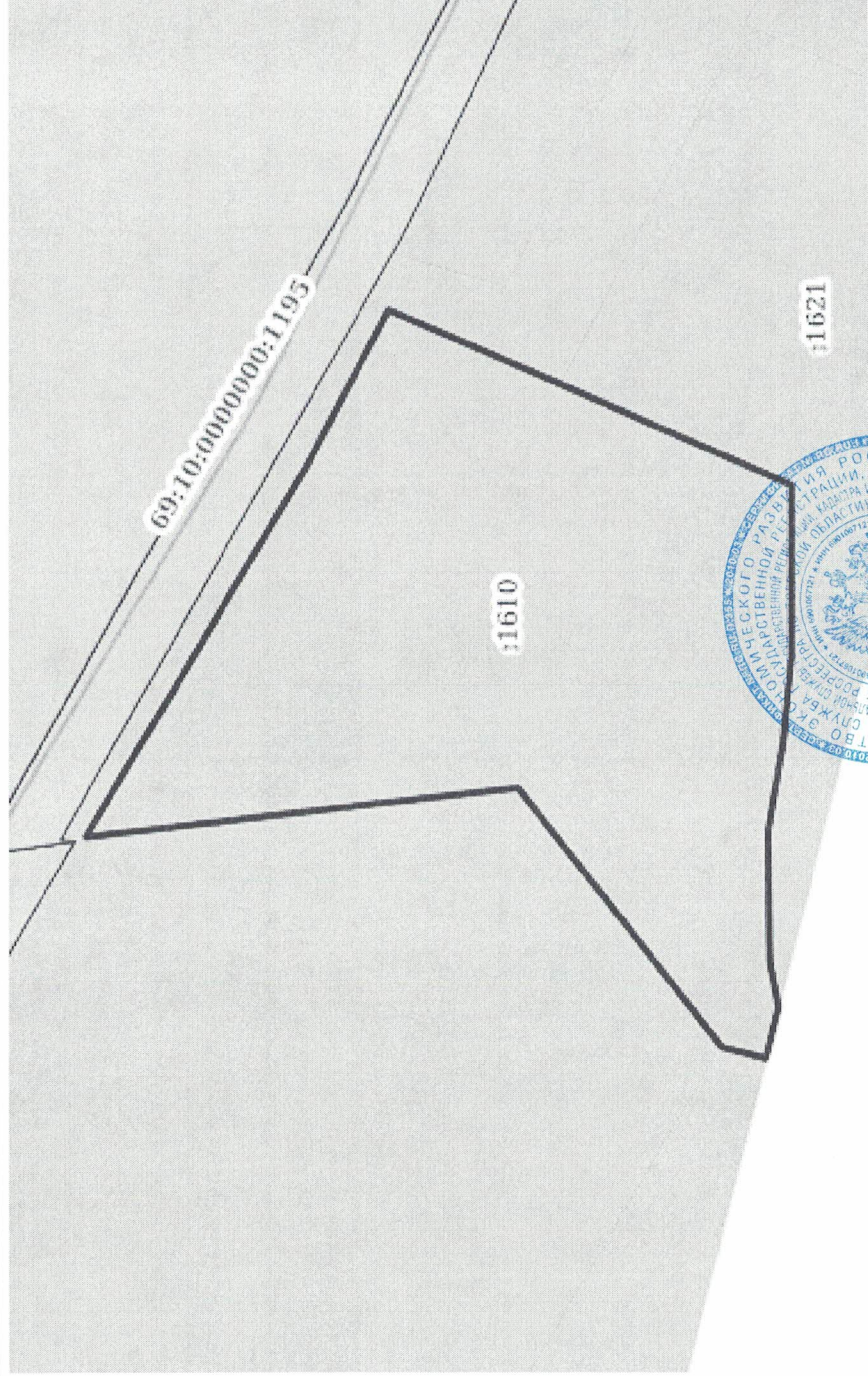


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.			Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1610			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Артамова К.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1611	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1611-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



Артамова К.А.

инициалы, фамилия

подпись

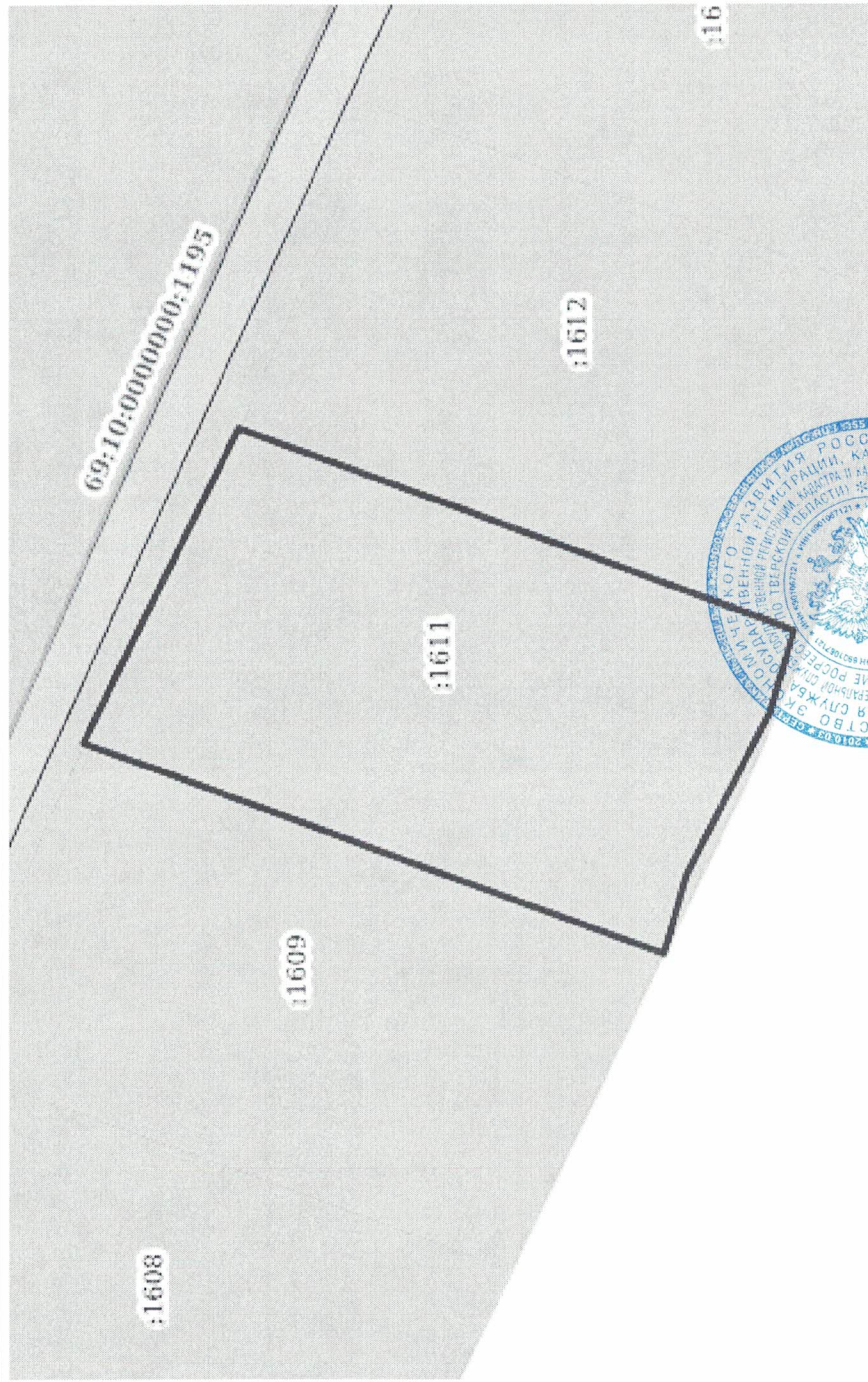
главный специалист-эксперт

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов выписки: 3
Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1611		

План (чертеж, схема) земельного участка

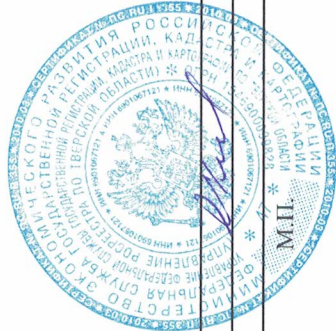


Масштаб 1:600	Условные обозначения:	Адамова К.А.
полное наименование должности	Главный специалист-эксперт	инициалы, фамилия
	подпись	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1612	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1612-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Абрамова К.А.

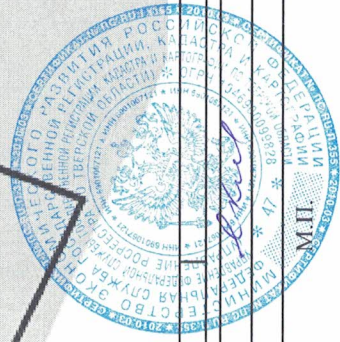
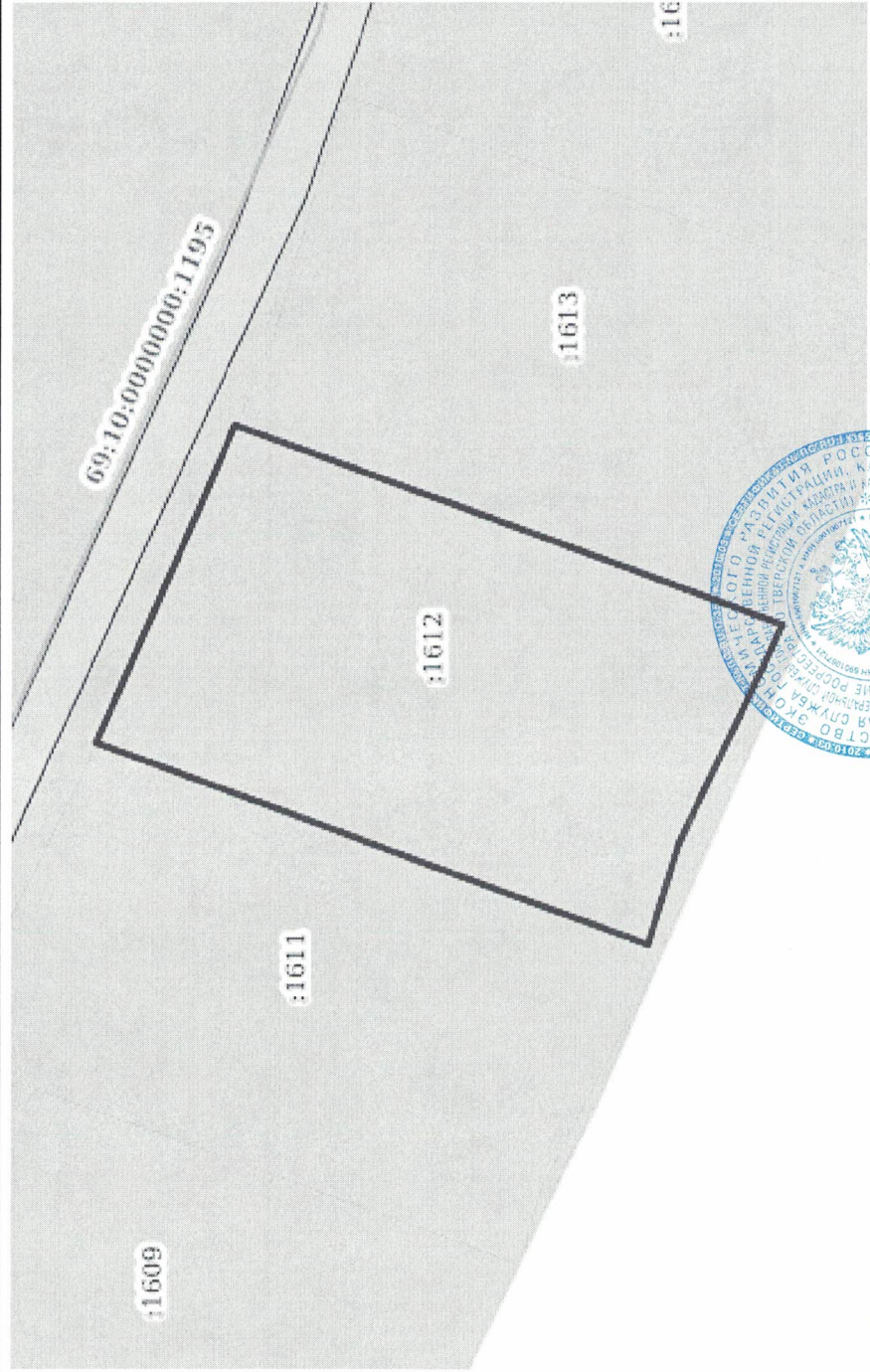
полное наименование должности	главный специалист-эксперт	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	----------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов выписки: 3
Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1612		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
специалист-эксперт	Абрамова К.А.
	инициалы, фамилия

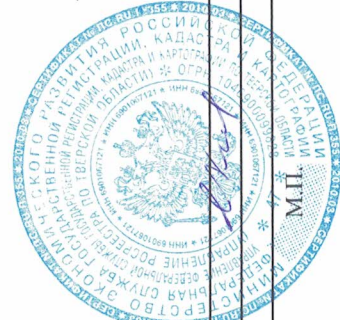
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
1 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:		69:10:0000019:1613	
Номер кадастрового квартала:		69:10:0000019	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.11.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, д. Поддубье	
Площадь, м2:		1550 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб:		926884.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мурашов Сергей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Саркисян Степан Гургенович	

Раздел 1 Лист 1



Адамова К.А.

Главный

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

подпись

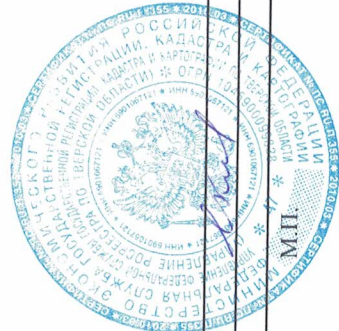
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1613	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1613-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



главный
Специалист-эксперт

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Адамова К.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

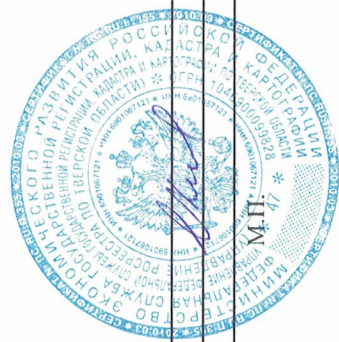
Земельный участок		Раздел 1 Лист 1		
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.				
Кадастровый номер:	69:10:0000019:1614			
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000019			
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, д. Поддубье			
Площадь, м2:	1551 +/- 8			
Кадастровая стоимость, руб:	927482.49			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Саркисян Степан Гургенович			

Главный специалист отдела

подпись

инициалы, фамилия

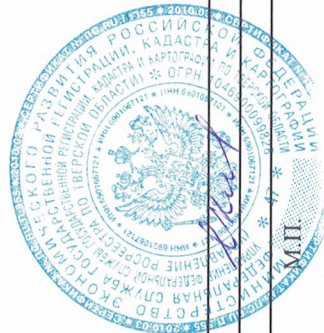
Адамова К.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1614	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1614-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



Адамова К.А.

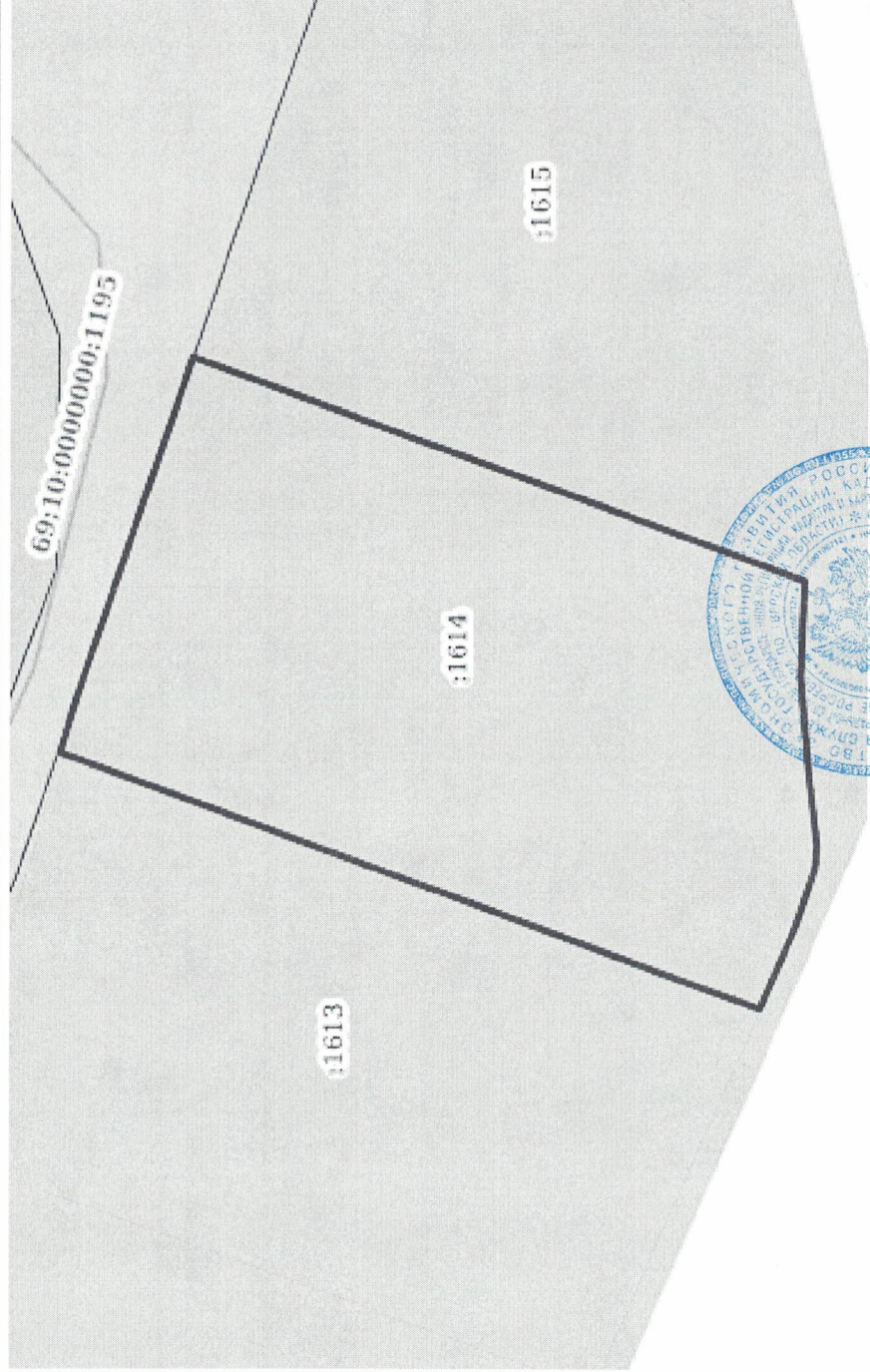
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Главный специалист отдела		Адамова К.А.

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1614		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
	Главный	подпись
полное наименование должности	специалист-эксперт	
	инициалы, фамилия	
	Алимова К.А.	

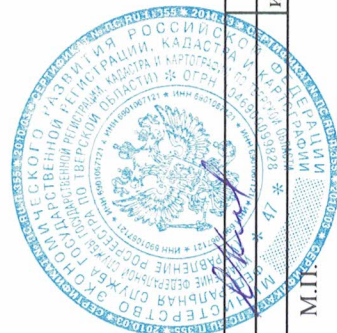
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:	69:10:0000019:1615		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000019		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, д. Поддубье		
Площадь, м2:	1478 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	883829,22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Саркисян Степан Гургенович		

полное наименование должности	подпись
личным	
гражданин-эксперт	



Андреева К.А.
инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1615	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1615-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



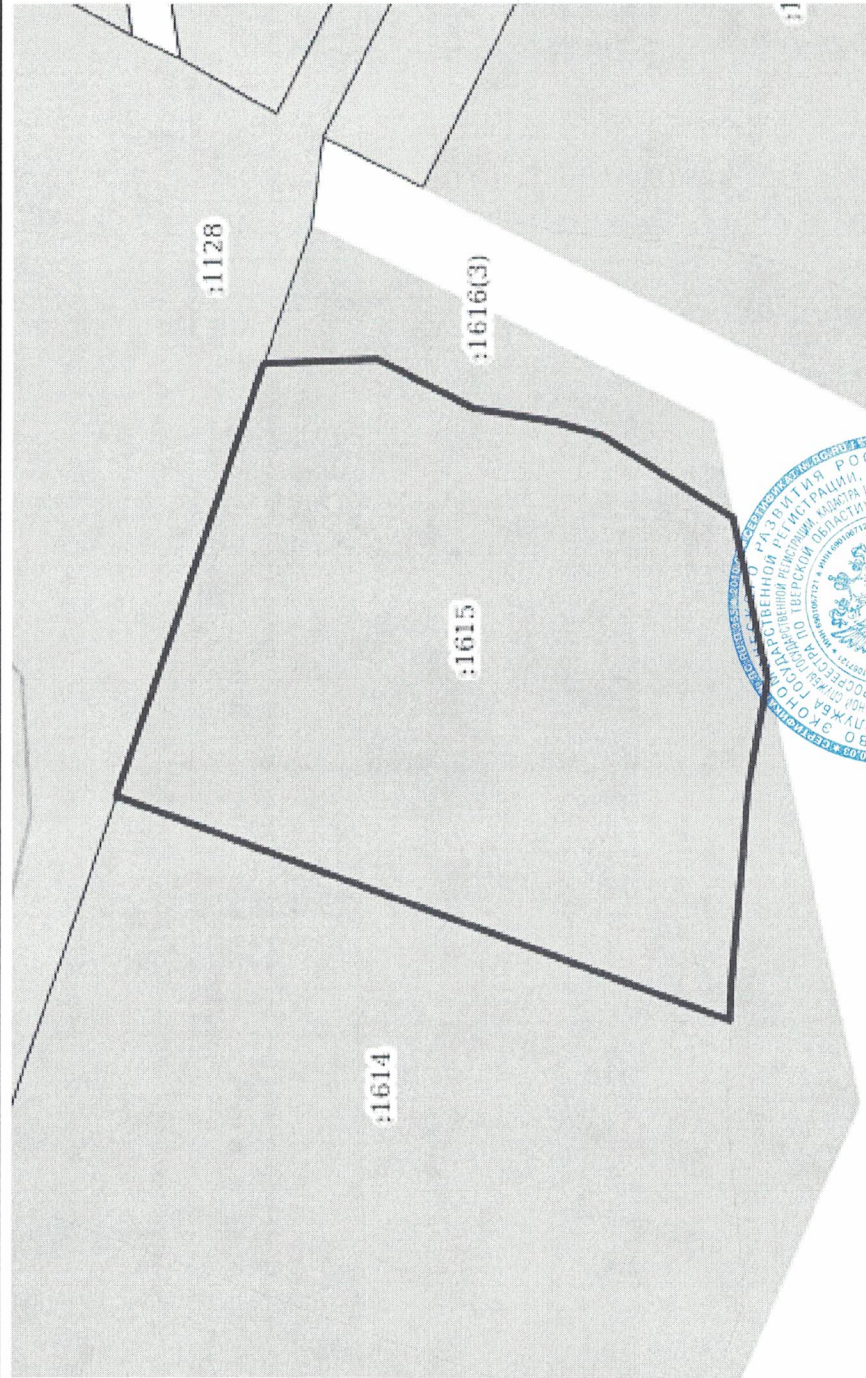
Адгамова К.А.

полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
Главный специалист экспорт		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		69:10:0000019:1615	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500



Алтамова К.А.
 инициалы, фамилия

полное наименование должности
 главный специалист-эксперт
 подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер:	69:10:0000019:1623	
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000019	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, д. Поддубье	
Площадь, м2:	778 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб:	465236.22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Мурашов Сергей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Саркисян Степан Гургенович	

Раздел 1 Лист 1



Адамова К.А.

инициалы, фамилия

Главный

подпись

полное наименование должности

специалист-эксперт

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
1 ноября 2019г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1623	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1623-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

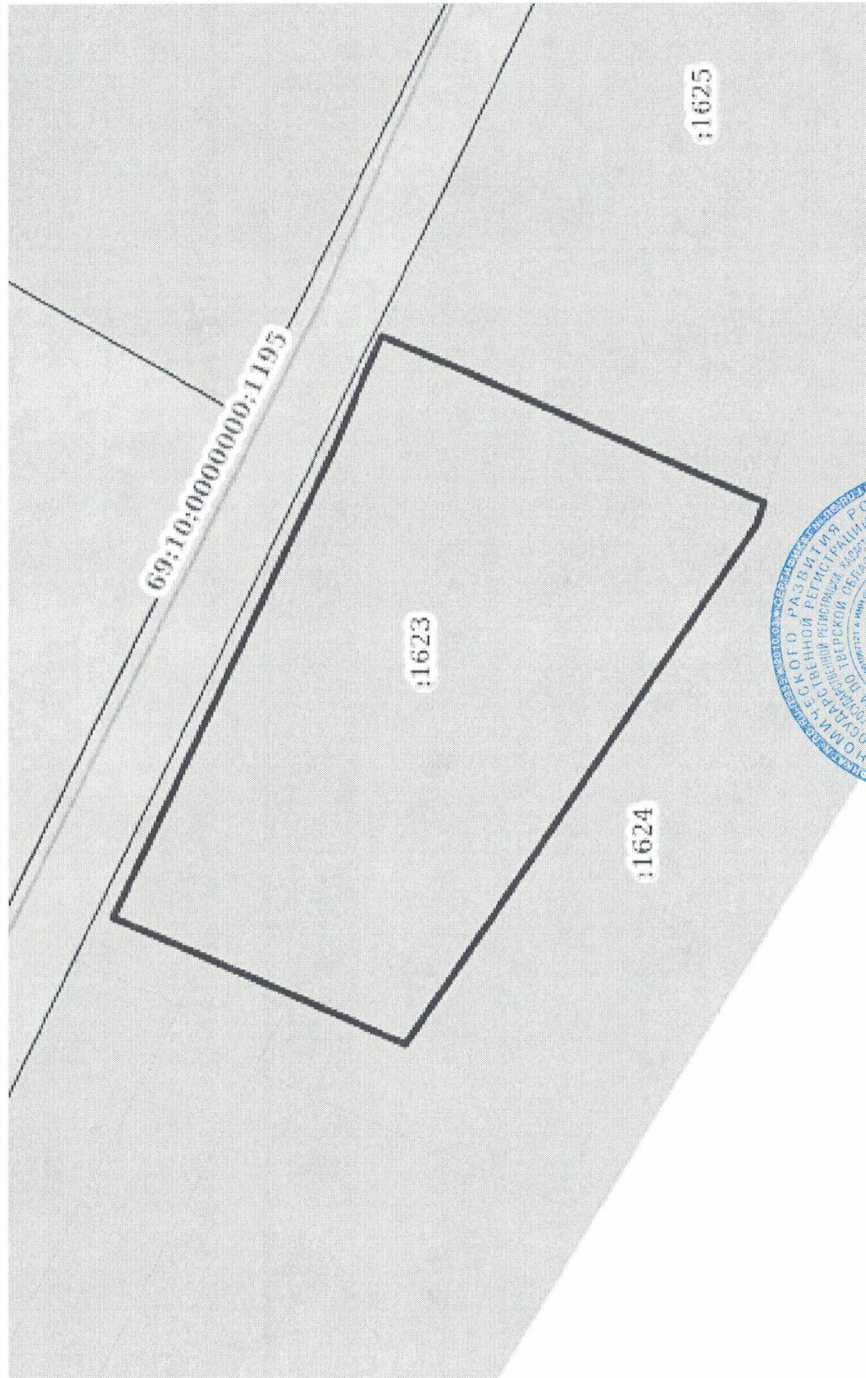


полное наименование должности	главный специалист-эксперт	подпись	Алтамова К.А.
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		69:10:0000019:1623	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Главный
специалист-эксперт

полное наименование должности

подпись

Алгамова К.А.
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1625		
Номер кадастрового квартала: 69:10:0000019		
Дата присвоения кадастрового номера: 01.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, д. Поддубье		
Площадь, м2: 853 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб: 510085.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Мурашов Сергей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Саркисян Степан Гургенович		

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности
Главный специалист-эксперт

подпись

инициаль: фамилия

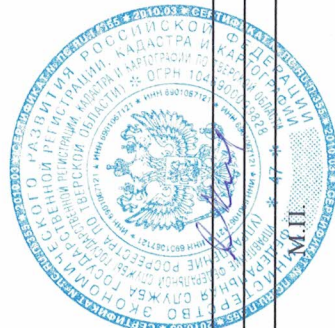
А.А. Саркисян К.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
1 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1625		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000019:1625-69/075/2019-1 01.11.2019 13:52:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 23.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



Главный
специалист-эксперт

Алтамова К.А.
инициалы, фамилия

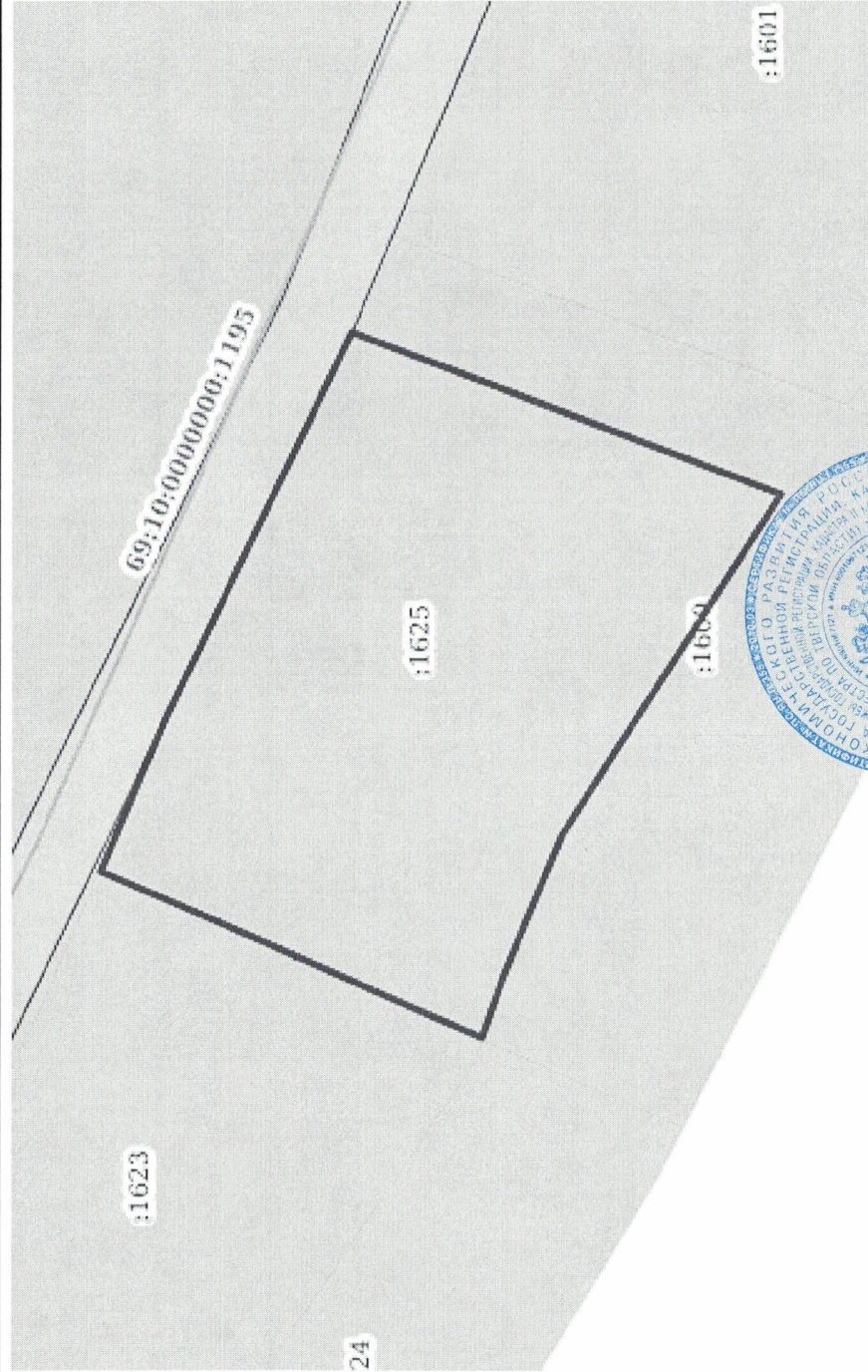
подпись

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1625			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	Алгамова К.А.	
	Главный		инициалы, фамилия
полное наименование должности	специалист-эксперт		
	подпись		

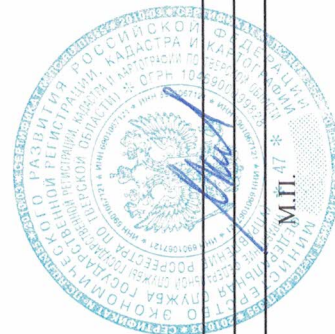
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
3 сентября 2019г.			
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1563			
Номер кадастрового квартала: 69:10:0000019			
Дата присвоения кадастрового номера: 31.07.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Тверская область, Калининский район, с/п Каблуковское, в районе д. Поддубье			
Площадь, м2: 21089 +/- 51			
Кадастровая стоимость, руб: 3194139.94			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 69:10:0000000:1195			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Отдых (рекреация)			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Мурашов Сергей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Саркисян Степан Гургенович			



Главный
специалист-эксперт

Алгамов К.А.

полное наименование должности

подпись

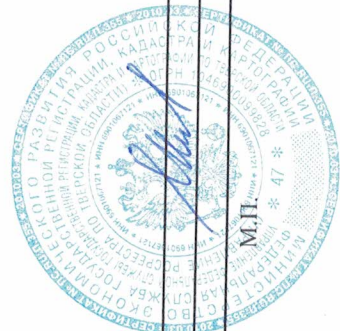
М.П. *

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
3 сентября 2019г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 69:10:0000019:1563		

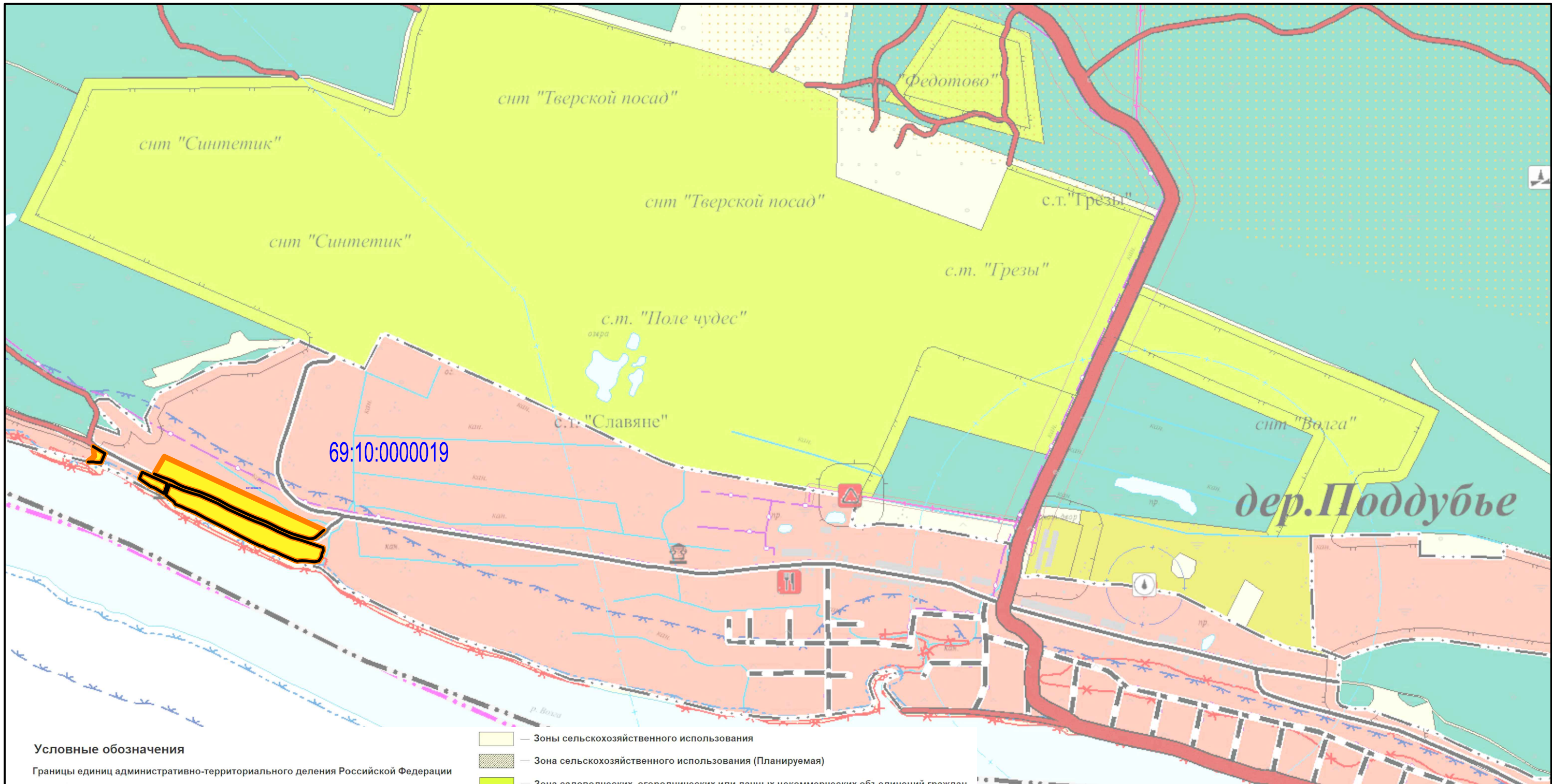
1.1	Правообладатель (правообладатели):	Саркисян Степан Гургенович, 19.11.1982, г. Ашхабад Туркменистан, Российская Федерация, СНИЛС 112-353-853 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 04 №486480, выдан 15.12.2004, Московским отделом внутренних дел города Твери
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 69:10:0000019:1563-69/075/2019-3 03.09.2019 17:17:19
3.1	Документы-основания	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 19.08.2019
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ЛИНОС наименование должности	подпись	инициалы фамилия
Главный специалист экспорт	<i>Алламова К А</i>	Алламова К А

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№	Наименование	Масштаб	Стадия	Листов
10/601-ДПТ -2-1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования	М 1:10 000	ДПТ	1
10/601-ДПТ -2-2	Схема использования территории в период подготовки планировки проекта	М 1:2000	ДПТ	1
10/601-ДПТ -2-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:2000	ДПТ	2
10/601-ДПТ -2-4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	М 1:2000	ДПТ	1



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница сельского поселения
- Граница сельского поселения (Планируемые)
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта (Планируемые)

Функциональные зоны

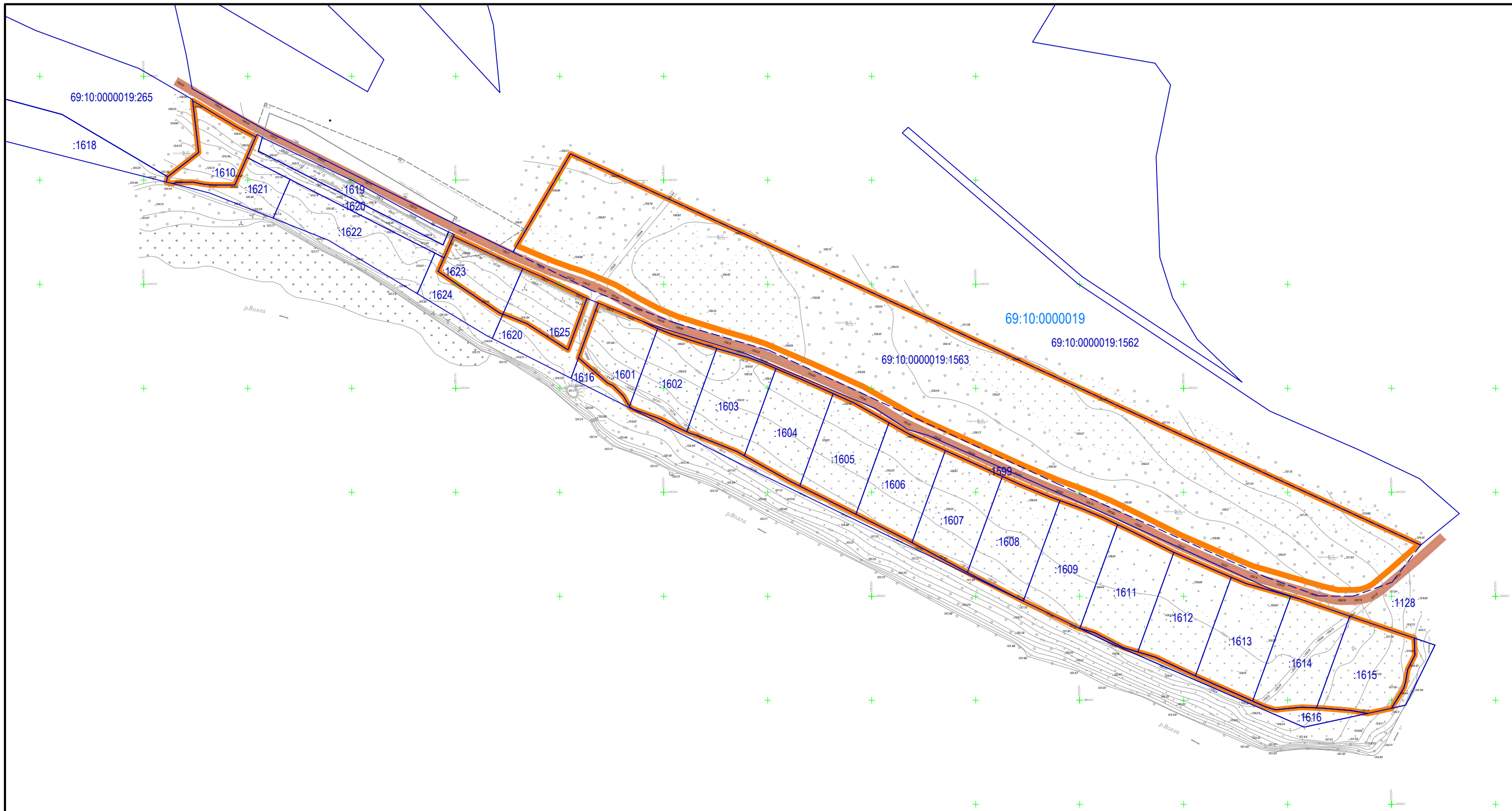
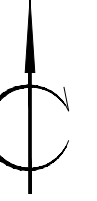
- Жилые зоны
- Жилые зоны (Планируемые)
- Общественно-деловые зоны
- Общественно-деловые зоны (Планируемые)
- Производственная зона
- Производственная зона (Планируемые)
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры (Планируемая)
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры (Планируемая)

- Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зона сельскохозяйственного использования (Планируемая)
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зоны рекреационного назначения (Планируемые)
 - Зона лесов
 - Зоны специального назначения
 - Зона кладбищ
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории (элемент планировочной структуры)
- границы кадастровых кварталов / №
- устанавливаемые красные линии

					Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское сельское поселение Калининский район, Тверская область			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Журавлев		12.19.		ДПТ	1	1
Разработал		Борисенко		12.19.	10/601-ДПТ-2-1 Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования М 1:10 000			
						ООО "Тверское Кадастровое Бюро"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории (элемент планировочной структуры)
- 69:10:0000019 границы кадастровых кварталов / №
- :1563 границы земельных участков, учтенных в ЕГРН / №
- границы изменяемых земельных участков

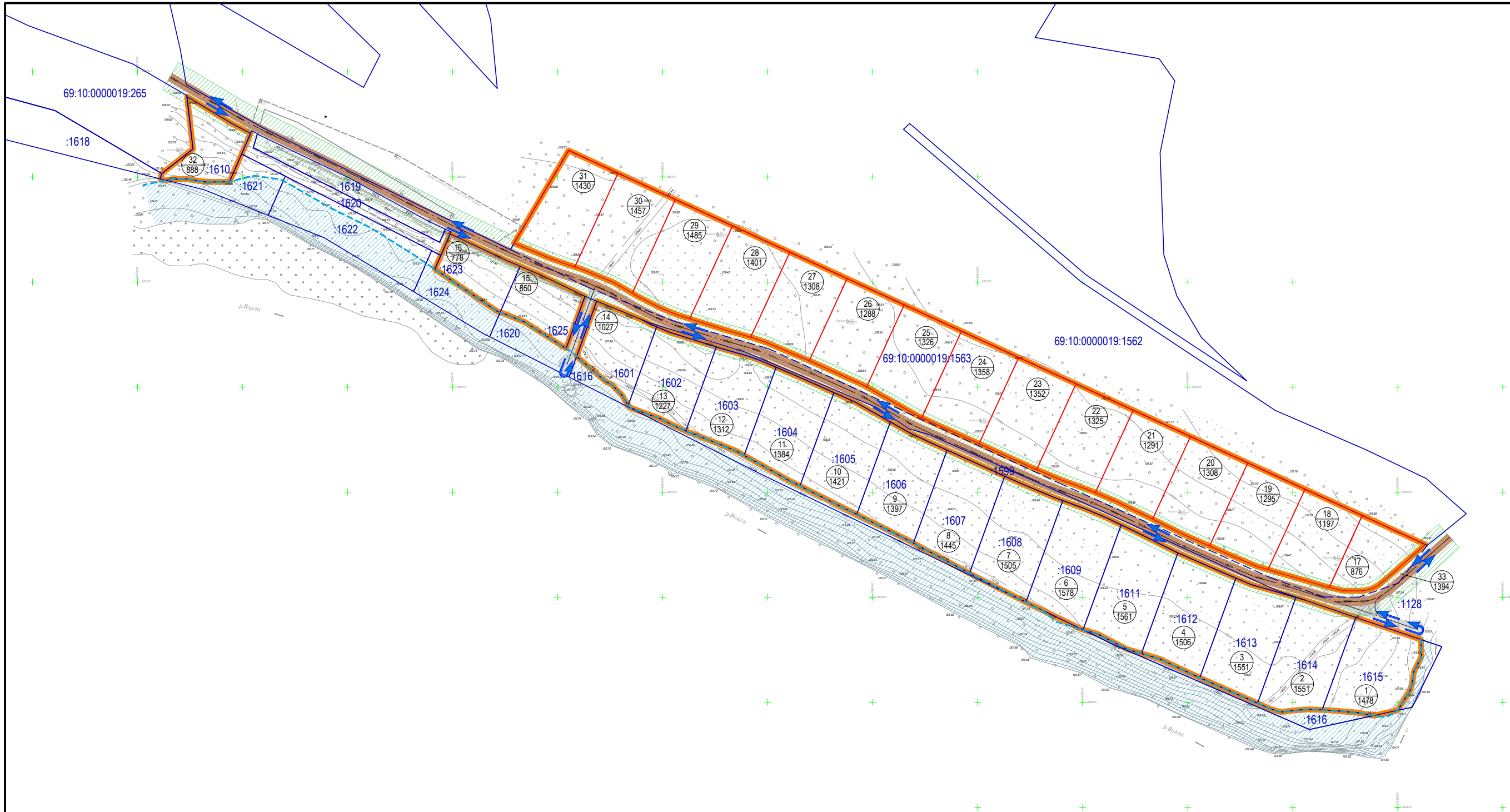
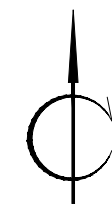
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:

- существующая автомобильная дорога местного значения






Примечания:

1. Земельные участки в границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, имеют категорию земель населенного пункта.
2. Сведения об исходных земельных участках, в том числе: форма собственности, вид права, вид разрешенного использования и прочее, представлены в текстовой части проекта межевания территории.





					Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское сельское поселение Калининский район, Тверская область				
					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	ООО "Тверское Кадастровое Бюро"
						ДПТ	1	1	
					10/601-ДПТ-2-2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000				




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проекта планировки территории (элемент планировочной структуры)
-  :1563 границы земельных участков, учтенных в ЕГРН / №
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы формируемых земельных участков
-  условный номер / площадь, кв.м. земельного участка


УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:

-  существующая автомобильная дорога местного значения
-  планируемые автомобильные дороги местного значения
-  направление движения авто транспорта
-  разворотная площадка

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

-  береговая полоса р. Волга и ручья

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ:

-  техническая (охранная) зона размещаемых инженерных сооружений и коммуникаций

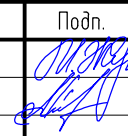
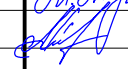
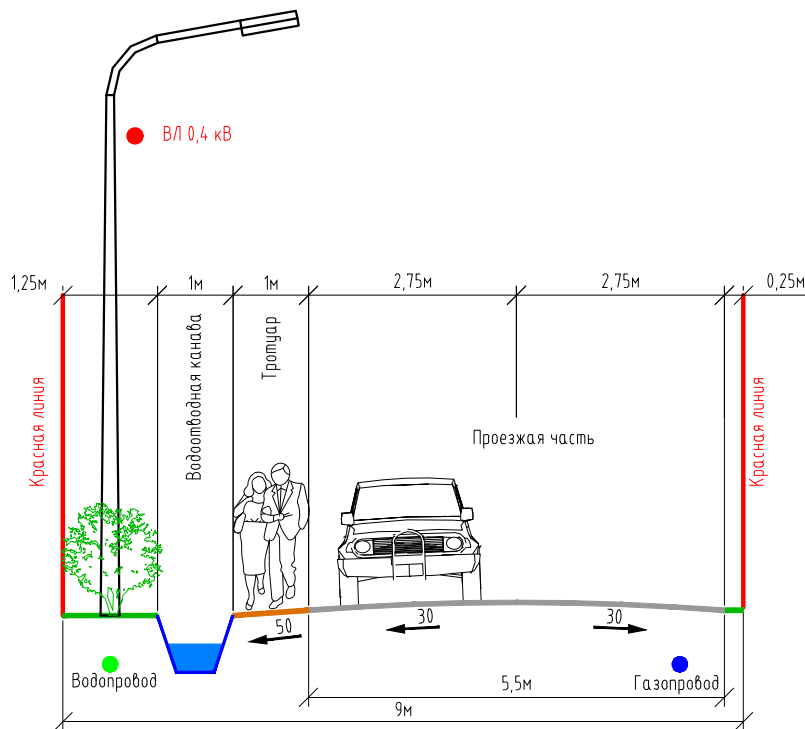
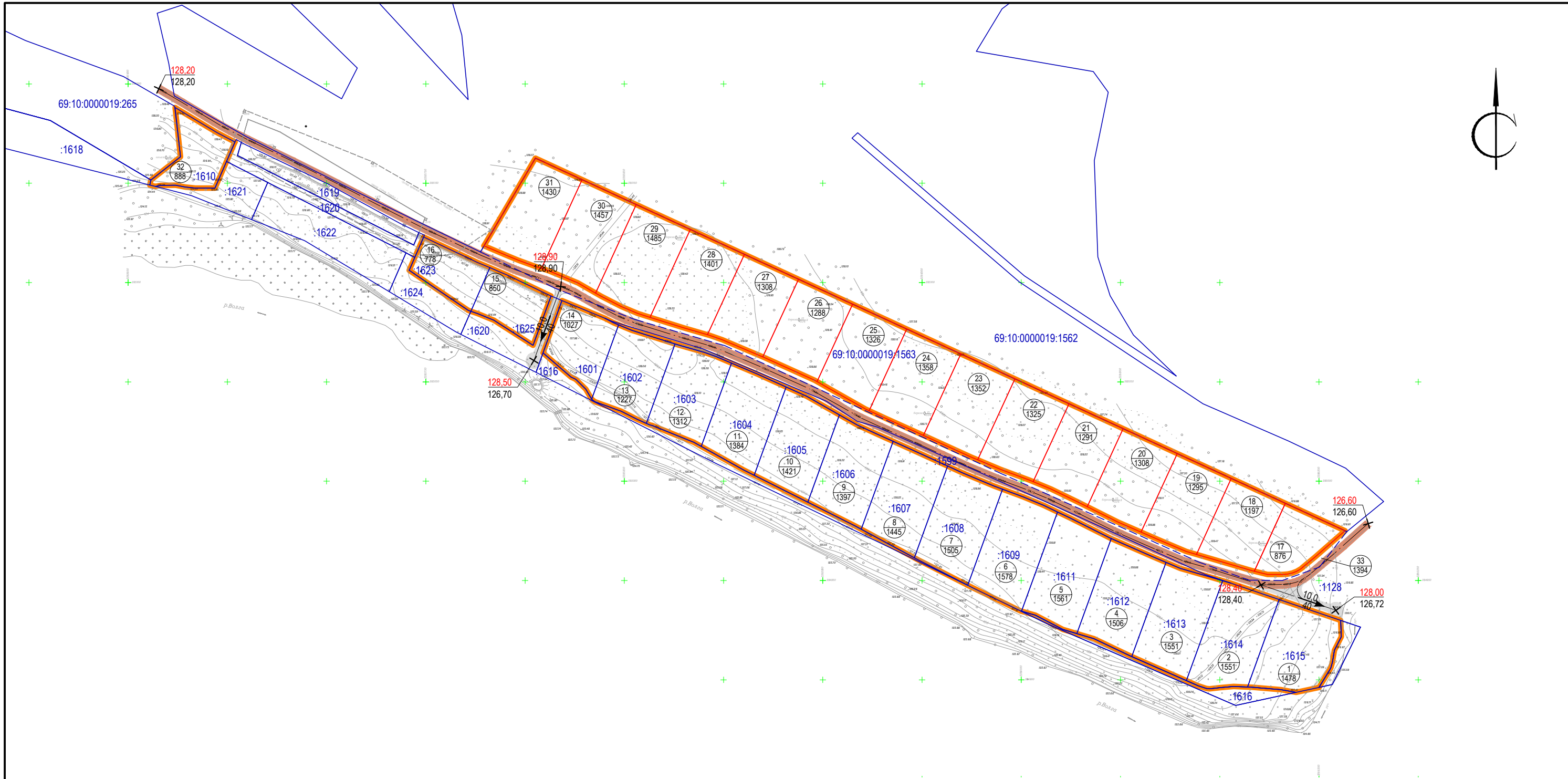
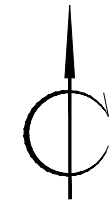
					Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское сельское поселение Калининский район, Тверская область			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Журавлев		12.19.		ДПТ	1	2
	Разработал	Борисенко		12.19.	10/601-ДПТ-2-3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2 000			
						ООО "Тверское Кадастровое Бюро"		

Схема поперечный профиля планируемой автомобильной дороги
 общего пользования местного значения «Поддубье – Иенево»
 М 1:100



					Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблукновское сельское поселение Калининский район, Тверская область		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата			
Проверил		Журавлев	<i>[Signature]</i>	12.19.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Борисенко	<i>[Signature]</i>	12.19.	ДПТ	2	2
					10/601-ДПТ-2-3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.		
					ООО "Тверское Кадастровое Бюро"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории (элемент планировочной структуры)
- :1563 границы земельных участков, учтенных в ЕГРН / №
- - - границы изменяемых земельных участков
- границы формируемых земельных участков
- 1
1500 условный номер / площадь, кв.м. земельного участка

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:

- существующая автомобильная дорога местного значения
- планируемые автомобильные дороги местного значения

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ:

- $\frac{5.2}{165}$ уклон участка дороги, промилле
- \rightarrow направление участка дороги
- 165 длина участка дороги, м
- $\frac{126.0}{126.0}$ проектная отметка
- \times существующая отметка

					Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское сельское поселение Калининский район, Тверская область			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Журавлев	<i>[Signature]</i>	12.19.		ДПТ	1	1
Разработал		Борисенко	<i>[Signature]</i>	12.19.	10/601-ДПТ-2-4 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000			
						ООО "Тверское Кадастровое Бюро"		