

Прокуратурой Калининского района проведена проверка по обращению депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в интересах гражданина по факту нарушения земельного и иного законодательства.

В ходе проверки установлено, что администрация муниципального образования «Славновское сельское поселение» Калининского района Тверской области предоставила в 2016 г. гражданину-инвалиду земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в аренду без проведения торгов, а в 2017 г. – по договору купли-продажи в собственность.

Согласно действующему законодательству инвалиды имеют право на первоочередное получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в случае если они признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В нарушение пп. 14 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» при решении вопроса о предоставлении инвалиду в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства без проведения торгов администрацией Славновского сельского поселения Калининского района вопрос о нуждаемости инвалида в улучшении жилищных условий не рассматривался.

При таких обстоятельствах, нарушены законные интересы гражданина, обладающего первоочередным или внеочередным правом приобретения земельных участков.

В связи с выявленными нарушениями прокурор Калининского района обратился в суд с исковым заявлением о признании недействительными договора аренды и купли-продажи земельного участка, незаконными постановлений администрации Славновского сельского поселения Калининского района о распоряжении участком, а также о применении последствий недействительности ничтожных сделок по возврату каждой из сторон всего полученного по сделкам.

Калининским районным судом требования прокурора удовлетворены в полном объеме.

Решение суда не вступило в законную силу.