

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Постановлением Главы муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 30 сентября 2015 года № 298 назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано путем размещения на информационных стендах Администрации Каблуковского с/п, а также опубликовано в газете «Ленинское Знамя» (выпуск № 41 от 10.10.2015г.).

Публичные слушания проходили с 09.11.2015 года по 14.11.2015 года в 44 населенных пунктах Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

На публичных слушаниях присутствовали жители Каблуковского сельского поселения и (или) правообладатели земельного участка в Каблуковском сельском поселении.

- приглашенные лица:

1. Керданов Д.А. – Глава администрации муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области.

2. Соколова С.М. – Депутат Совета депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области

3. Москвина Е.А. – Заместитель главы администрации муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области по правовым вопросам.

4. Андрянова М.В. – Главный специалист-юрист администрации муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области.

5. Кириллов Д.В. – Главный специалист в сфере ЖКХ и благоустройства администрации муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области.

6. Белова С.А. – Главный специалист по общим вопросам администрации муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области.

7. Петрушко В.И. – руководитель Отдела архитектуры Администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район».

8. Кузнецов В.В. – главный специалист Отдела архитектуры Администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район».

9. Кашинцев А.В. – специалист ООО «Проектного бюро «Линия».

10. Верещагина И.В. – специалист ООО «Проектного бюро «Линия».

11. Кашинцев Д.В. – директор ООО «Проектного бюро «Линия».

Настоящие публичные слушания направлены на внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области. Так, данным проектом предлагается изменение регламентов, в части видов разрешенного использования – отнесение определенных видов к основному или условно-разрешенному, приведение документов нормативно-правового акта в соответствие с изменением в российском законодательстве: градостроительных регламентов в соответствии с приказом №709 от 30 сентября 2015г. «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом

Минэкономразвития России от 1 сентября 2014г. №540». Дополнительно, органом местного самоуправления было вынесено предложение об изменении границ территориальных зон следующих земельных участков:

- земельный участок в границах д. Савватьево с существующей зоны жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3 этажей с приусадебными участками (Ж-1) на общественно-деловую зону культового назначения (О-2);
- земельный участок в границах д. Савватьево с существующей зоны жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3 этажей с приусадебными участками (Ж-1) на рекреационно-историческую зону (Р-2);
- земельный участок в границах д. Савватьево с существующей зоны жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3 этажей с приусадебными участками (Ж-1) на зону промпредприятий V класса вредности (П-1);
- земельного участка вблизи д. Видогощи с кадастровым номером 69:10:0000018:387 с существующей зоны сельхозугодий (СХ-1) на зону отдыха, рекреационных объектов (Р-1);
- земельного участка вблизи д. Видогощи с кадастровым номером 69:10:0181401:411 с существующей зоны жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3 этажей с приусадебными участками (Ж-1) на общественно-деловую зону культового назначения (О-2);
- земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000018:419 вблизи д. Орша с существующей зоны сельхозугодий (СХ-1) на зону отдыха, рекреационных объектов (Р-1);
- земельного участка в границах деревни Рождествено с существующей зоны жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3 этажей с приусадебными участками (Ж-1) на общественно-деловую зону культурного назначения (О-2);

1. В ходе обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области выступили:

1.1. Представитель по доверенности ПСК «Заборовский» Никитина М.В. предложила:

- изменить границу территориальной зоны земельного участка под существующим зданием столовой, принадлежащим ПСК «Заборовский», в д. Заборовье с существующей зоны жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3 этажей с приусадебными участками (Ж-1) на общественно-деловую зону культурного назначения (О-2)

- изменить границу территориальной зоны земельного участка под существующим зданием магазина в д. Юрьевское с существующей зоны жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3 этажей с приусадебными участками (Ж-1) на общественно-деловую зону культового назначения (О-2)

- изменить границу территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 69:10:0180101:192 и часть квартала в границах с. Каблуково под объектами, принадлежащими ПСК «Заборовский» с существующей зоны жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3 этажей с приусадебными участками (Ж-1) на зону промпредприятий V класса вредности (С33-50м) с зоной озеленения -50м за счет данных участков (П-1)

1.2. Председатель СПК «Оршинский» Катихин М.А. предложил:

- изменить границу территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000017:1159 вблизи д. Быково с существующей зоны сельхозугодий (СХ-1) на зону сельскохозяйственного производства (СХ-3)

2. По результатам рассмотрения поступивших (зарегистрированных), в т.ч. во время проведения настоящих Публичных слушаний, предложений и замечаний, при условии принятия по ним положительного решения, направить их в ООО «Проектное бюро «Линия» для внесения соответствующих изменений и дополнений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области

3. Работу ООО «Проектное бюро «Линия» по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Каблуковское сельское поселение»

Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области и направить его на утверждение в Совет депутатов Каблуковского сельского поселения при условии исполнения п.2 настоящего Заключения.

Председатель публичных слушаний



Д.А. Керданов