

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«17» октября 2019 года

№ 54

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Решение Совета депутатов Каблуковского сельского поселения от 07.05.2018г. №22 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области» признать утратившим силу.
2. Утвердить Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области (Приложение №1 к настоящему Решению).
3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом поселения и разместить на официальном сайте в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации.

Глава Каблуковского сельского поселения



Г.К. Четверкин

**Положение о порядке
организации и проведения общественных обсуждений или публичных
слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории
Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в области градостроительной деятельности на территории Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области и направлено на реализацию права граждан и юридических лиц на рассмотрение, внесение предложений и замечаний, касающихся таких проектов, посредством участия в публичных слушаниях.

1.2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам являются:

- доведение до населения Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области полной и точной информации о проектах муниципальных правовых актов в области градостроительства;
- обсуждение и выяснение мнения населения по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительства, выносимым на публичные слушания;
- оценка отношения населения Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области к рассматриваемым проектам муниципальных правовых актов в области градостроительства;
- выявление предложений и замечаний населения по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительства.

1.3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний - Администрация Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, которая реализует свои полномочия через комиссию по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности и правил благо-

устройства территории Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области (далее Комиссия). Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются распоряжением Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

1.4. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по инициативе населения Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, Совета депутатов Каблуковского сельского поселения или Главы поселения Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области. Публичные слушания назначаются Советом депутатов Каблуковского сельского поселения.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Положении.

1.5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания - форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для общественного или публичного обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.5.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (продолжительность) - период, в течение которого проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, начиная с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

1.5.3. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний - документ, в котором указываются дата оформления, дата, время и место проведения общественных обсуждений или публичных слушаний; информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний; информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования; информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания; все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

1.5.4. Заключение о результатах публичных слушаний - документ, содержащий рекомендации, выработанные по итогам проведения публичных слушаний.

1.6. Собрания участников публичных слушаний проводятся по календарным дням по индивидуальному графику, утвержденному Постановлением администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области. Местом проведения собраний участников публичных слушаний могут быть актовые залы, нежилые общественные помещения, административные здания, а также иные помещения по работе с населением. В случае невозможности проведения собрания участников публичных слушаний в помещениях, их проведение допускается на улице при отсутствии неблагоприятных погодных условий.

2. Процедура проведения и порядок оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а именно на официальном сайте Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" «<http://kablykovo.ru>» и в форме объявлений на информационных стендах поселения, расположенных в селе Каблуково, селе Рождествено, в деревне Савватьево и деревне Заборовье, не позднее чем за 7 (семь) дней до дня размещения на офи-

циальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.4. Дополнительно осуществляется информирование населения в форме объявлений на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

2.5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.5.1. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.6. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, должны быть размещены на официальном сайте Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" «<http://kablykovo.ru>» не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до начала проведения собраний публичных слушаний.

3. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.1. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в течение всего периода размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

3.2. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, обеспечивается Администрацией. В ходе работы экспозиции или экспозиций представителями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний или разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, осуществляется консультирование посетителей экспозиции, организуется распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.3. Экспозиция организуется путем размещения на информационных стендах демонстрационных материалов к проекту, подготовленных разработчиком проекта. Демонстрационные материалы представляют собой копии фрагментов текста, отражающих основные положения проекта, таблиц, а также (при наличии) основных чертежей (карт).

3.4. Посещение экспозиции предусматривается в рабочие дни. Время посещения и дата открытия экспозиции устанавливается Постановлением Главы администрации.

3.5. Посетители экспозиции, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями настоящего Положения, имеют право вносить предложения и замечания к обсуждаемому проекту посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.1. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, а также в течение 7 (семи) календарных дней после проведения последнего собрания участников публичных слушаний, участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 4.5. настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4.1, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Администрацией, за исключением случая предусмотренного частью 4.8. настоящего Положения.

4.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4.4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4.5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), с приложением документов подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4.6. Не требуется представление указанных в части 4.5. документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 4.5. настоящего положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

4.7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4.1, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

4.9. Администрация обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

4.10. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

4.11. Комиссия, осуществляющая организацию и проведение публичных слушаний, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента проведения последнего собрания участников публичных слушаний, подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся

участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.11.1. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

4.11.2. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

4.12. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, Комиссия, осуществляющая организацию и проведение публичных слушаний, осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.12.1. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.12.2. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

5. Процедура проведения собрания участников публичных слушаний.

5.1. Собрание участников публичных слушаний проводится членами Комиссии в количестве не менее двух представителей, уполномоченных на проведение публичных слушаний, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

5.2. К участию в собрании допускаются лица, являющиеся в соответствии с требованиями настоящего Положения участниками публичных слушаний.

5.3. Перед началом собрания участников публичных слушаний Комиссией, осуществляющей организацию и проведение слушаний, проводится регистрация участников с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса - для юридических лиц и приложением документов, подтверждающих такие сведения. Регистрация лиц осуществляется в журнале регистрации, который ведется на бумажном носителе.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.4. Участники собрания публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.5. На собрание участников публичных слушаний не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

5.6. Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны зарегистрироваться в качестве выступающих в журнале регистрации.

5.7. Собрание участников публичных слушаний начинается кратким вступительным словом председательствующего, который представляет себя и секретаря, других лиц, ответственных за проведение публичных слушаний, представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов, иных приглашенных специалистов, оглашает перечень вопросов публичных слушаний, их значимость, порядок проведения слушаний, информацию об участниках, количестве участников слушаний, подавших заявки на выступление. По повестке дня слушаний может быть сделан либо один общий основной доклад, либо отдельные доклады по каждому (или нескольким) вопросам слушаний. При необходимости помимо основного доклада могут быть сделаны содоклады. В процессе слушаний предусматривается время для вопросов участников слушаний к докладчикам и (или) иным специалистам как в устной, так и в письменной форме.

5.8. Председатель предоставляет слово докладчикам по обсуждаемому вопросу, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Далее Председатель собрания участников публичных слушаний предоставляет слово, в порядке очередности, участникам собрания, зарегистрированным в качестве выступающих на собрание в соответствии с требованиями п.5.6. настоящего Положения.

Председатель собрания участников публичных слушаний имеет право на внеочередное выступление. Участники собрания выступают только с разрешения Председателя собрания участников публичных слушаний.

Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступления участников публичных слушаний должны соответствовать теме слушаний и, желательно, включать обоснованные предложения о внесении изменений и дополнений в рассматриваемые проекты

5.9. Продолжительность собрания определяется характером обсуждаемых вопросов и, как правило, не должна превышать 1 час. Если иное не было одобрено большинством участников собрания, устанавливается следующий регламент проведения слушаний:

- 1) на доклад и содоклад - до 20 минут;
- 2) на вопросы к докладчику (содокладчику), представителям уполномоченного органа и ответы на них - до 20 минут;
- 3) на выступление участников собрания - до 3 минут на одно выступление, до 20 минут в целом на всех участников собрания.

6. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту внесения в него изменений

6.1. Публичные слушания по проекту генерального плана Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, а также по внесению в него изменений организуются и проводятся в соответствии с положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Проект генерального плана Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области или проект по внесению изменений в него размещается на официальном сайте Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6.3. В целях доведения до жителей информации о содержании проекта генерального плана Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области Комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области или проекта по внесению изменений в него, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях участников публичных слушаний.

6.4. Проект генерального плана Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области или проект изменений в него обсуждаются на публичных слушаниях в части их соответствия действующему законодательству и нормативам с учетом критериев, которые характеризуют благоприятный уровень жизнедеятельности человека и надлежащее качество условий проживания в округе.

6.5. Публичные слушания по проекту генерального плана Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования. Публичные слушания проводятся с обязательным участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории, в отношении которой предлагается внести изменение(ния) в генеральный план.

6.6. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территории населенного пункта может быть разделена на части.

6.7. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области или по внесению изменений в него составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6.8. По результатам публичных слушаний Комиссия готовит заключение о результатах публичных слушаний, которое направляется Главе администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области для принятия им соответствующего решения.

6.9. Глава администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области с учетом заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области или проектом по внесению изменений в него и направлении его в Совет депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана или проекту по внесению изменений в него, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана;

- об отклонении проекта генерального плана Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области или проекта по внесению изменений в него и о направлении на доработку с учетом протокола(ов) и заключения о результатах публичных слушаний.

6.10. Совет депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области по результатам рассмотрения проекта с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области или проекту по внесению изменений в него и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение:

- об утверждении проекта генерального плана Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области или проекта по внесению изменений в генеральный план Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской

области;

- о направлении представленных материалов Главе администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по представленному проекту.

7. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки или проекту внесения в них изменений.

7.1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, а также по внесению в них изменений организуются и проводятся в соответствии с настоящим Положением и статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ.

7.2. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки или проекту внесения в них изменений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7.3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

7.4. После завершения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области или проекту внесения в них изменений Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области и представляет указанный проект Главе администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки или проекту внесения в них изменений являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7.5. Глава администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области в течение 10 дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки или проекта внесения в них изменений с учетом протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

- о согласии с проектом Правил землепользования и застройки, в том числе проектом внесения в них изменений, и направлении его в Совет депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области;

- об отклонении проекта Правил землепользования и застройки, в том числе проекта внесения в них изменений, и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

8.1. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории организуются и проводятся в соответствии с настоящим Положением и статьей 46 Градостроительного кодекса РФ.

8.2. Публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8.3. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8.4. Подготовленная документация по планировке территории и проекту межевания территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с обязательным приложением заключения о результатах проведения публичных слушаний направляются Главе администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

8.5. Глава администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.6. Утвержденная документация по планировке территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области для опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Особенности проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9.1. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, организуются и проводятся Комиссией.

9.2. Работа комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявления от заинтересованных физических или юридических лиц (далее - заявителей). Заявление подается на имя председателя комиссии.

9.3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

9.4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

9.6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

9.8. Глава администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в течение семи дней - решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области для опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9.9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории и проектам внесения в них изменений.

10.1. Публичные слушания по проектам правил благоустройства территории и проектам внесения в них изменений организуются и проводятся в соответствии с настоящим Положением и Градостроительным кодексом РФ.

10.2. Публичные слушания по проектам правил благоустройства территории и проектам внесения в них изменений проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории поселения, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10.3. Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10.4. Подготовленная документация по проектам правил благоустройства территории и проектам внесения в них изменений, протокол публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории и проектам внесения в них изменений с обязательным приложением заключения о результатах проведения публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляются Главе администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области

10.5. Совет депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области с учетом протокола публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории и проектам внесения в них изменений и заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней принимает одно из следующих решений:

- об утверждении проекта правил благоустройства территории;
- об отклонении проекта правил благоустройства территории и о направлении его на доработку.

10.6. Утвержденная документация по проектам правил благоустройства территории подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области для опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет».