

## Совет депутатов Каблуковского сельского поселения

### Р Е Ш Е Н И Е

05 ноября 2019 года

№ 63

Об утверждении ставок земельного налога  
и налоговых льгот в 2020 году

В соответствии с Федеральным закон от 29.09.2019 № 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Уставом Каблуковского сельского поселения Совет депутатов Каблуковского сельского поселения третьего созыва

#### РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Каблуковского сельского поселения с 1 января 2019 года налоговые ставки применительно к налоговой базе, определяемой как кадастровая стоимость земельных участков, исчисленной в соответствии со ст. 389-392 гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации в размерах согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Установить налоговые льготы в размере 100% (освобождение от уплаты земельного налога) для:

а) учреждений и организаций, предусмотренных ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) почетных граждан Калининского района и Каблуковского сельского поселения, проживающих на территории Каблуковского сельского поселения;

в) органов государственной власти и органов местного самоуправления Каблуковского сельского поселения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

г) автономных, бюджетных и казенных учреждений муниципальных образований Тверской области - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования;

д) земель занятых муниципальными и межмуниципальными кладбищами;

Льгота, предусмотренная пп.б)п. 2 настоящего решения, предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика на основании письменного заявления и при предъявлении в налоговый орган документов, подтверждающих его

отнесение к категории налогоплательщиков, предусмотренной в указанном подпункте, в соответствии с законодательством.

3. В дополнение случаев уменьшения налоговой базы, предусмотренных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, установить уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 35000 руб. на одного налогоплательщика на территории Каблуковского сельского поселения в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- а) лиц, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации;
- б) семьи, имеющие детей-инвалидов в возрасте до 18 лет;
- в) малоимущих граждан.

4. Установить согласно п. 3 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации срок уплаты налога для организаций не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Решение подлежит обнародованию в соответствии с Уставом Каблуковского сельского поселения.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каблуковского сельского поселения



Г.К.Четверкин

**1. Налоговые ставки для земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения:**

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- используемых для сельскохозяйственного производства;
- неиспользуемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства;
- неиспользуемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества;

б) 1,5 процента в отношении земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного производства и не используемых по прямому назначению.

**2. Налоговые ставки для земельных участков из категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:**

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- в отношении земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства (реконструкции) объектов, за исключением жилищного строительства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;



б) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- используемых для разработки гравийных и песчаных карьеров, для добычи глины, торфа, разработки иных полезных ископаемых;
- используемых для рекламной деятельности;
- иного специального назначения, не указанных в иных пп. п. 2 настоящего приложения, в т.ч. используемых под свалки, полигоны.

**3. Налоговые ставки для земельных участков из категории земли населенных пунктов:**

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

б) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;
- используемых для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- используемых для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения;
- предназначенных для проектирования, строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома гражданами при превышении срока действия разрешения на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;
- используемых для размещения рынков за исключением площади, занятой социальными рядами;
- используемых для размещения объектов по предоставлению доступа к глобальным компьютерным сетям и места для размещения информации в них (компьютерные залы);
- используемых для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики;
- используемых для обеспечения организаций и (или) объектов связи;
- используемых для обеспечения организаций и (или) объектов радиовещания, телевидения, информатики;

– иных земельных участков, не указанных в настоящем пункте.

4. Налоговые ставки для земельных участков из категории земли особо охраняемых территорий и объектов:

а) 1,5 процента в отношении земельных участков:

– имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение;

– земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

5. Налоговая ставка для земельных участков иных категорий - 1,5 процента.