

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 27 "февраля" 2019г.

№12

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 27.09.2014 г. № 43  
«Об утверждении Правил благоустройства территории  
Каблуковского сельского поселения Калининского района  
Тверской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, Законом Тверской области от 14.07.2003 г. № 46 - ЗО «Об административных правонарушениях», Законом Тверской области «Об установлении порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области границ прилегающих территорий» от 04.02.2019 №4-ЗО, на основании Устава Каблуковского сельского поселения, Совет депутатов Каблуковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в п. 1.3. Правил благоустройства, а именно добавить понятия:

1) территория юридического лица или индивидуального предпринимателя – земельный участок, имеющий площадь, границы, местоположение, целевое назначение, находящийся в собственности, владении или пользовании юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2) территория домовладения – земельный участок, находящийся в собственности, владении или пользовании физического лица, используемый для эксплуатации домовладения.

2. Пункт 3.3 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

«3.3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица обязаны обеспечивать содержание земельного участка и объектов

благоустройства, расположенных на земельном участке, принадлежащего им на соответствующем праве и прилегающей к нему территории в соответствии с законом 4-ЗО от 04.02.2019 и настоящими правилами.»

3. Ввести пункт 3.10 Правил благоустройства:

«3.10. В случае, если земельный участок не оформлен надлежащим образом, но имеется объект благоустройства, владельцы объектов благоустройства обязаны обеспечивать уборку территории, прилегающей непосредственно к объекту благоустройства, в порядке, установленном 4-ЗО от 04.02.2019 и настоящими Правилами.»

4. Добавить Правила благоустройства пунктом 4.6.1:

«4.6.1 Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются в метрах в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования и фактического назначения, в следующем порядке:

1) для строительных площадок – не менее 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения – не менее 25 метров от границы образованного земельного участка;

2) для нестационарных торговых объектов, в том числе торговых комплексов, павильонов, палаток, киосков – не менее 5 метров от объекта по всему периметру;

3) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, – не менее 10 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

4) для территории юридических лиц или индивидуальных предпринимателей – не менее 5 метров от границы земельного участка по всему периметру, за исключением случаев, установленных пунктами 1-3,5,11-13 настоящей части;

5) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – не менее 2,5 метров от указанных объектов по всему периметру;

6) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, – не менее 2,5 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

7) для территории домовладения – не менее 2,5 метров от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;



8) для территории домовладения, в отношении которой государственный кадастровый учет не проведен, – не менее 2,5 метров от ограждения (забора) территории домовладения;

9) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – 0;

10) для домов блокированной застройки – не менее 2,5 метров от ограждения (забора) по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения (забора) – не менее 2,5 метров от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

11) для контейнерных площадок – не менее 4 метров по периметру контейнерной площадки;

12) для некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм - не менее 3 метров от указанных объектов по всему периметру;

13) для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов – не менее 5 метров от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены – не менее 5 метров от их ограждений (заборов).

2. Максимальное расстояние от зданий, строений, сооружений, земельных участков до границ прилегающей территории не может превышать более чем на 30 процентов минимальное расстояние, установленное частью 1 настоящей статьи.»

5. Добавить Правила благоустройства пунктом 4.6.2:

«4.6.2. Общие требования к определению границ прилегающих территорий

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений и требований:

1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, земельный участок обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

2) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

3) при перекрытии (пересечении) прилегающих территорий их границы устанавливаются по линии, делящей площадь перекрытия (пересечения) на равные части;

4) в случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения) границы прилегающей территории определяются до пересечения с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения).»

6. Добавить Правила благоустройства пунктом 4.6.3.:  
«4.6.3. Описание границ прилегающих территорий

1. Описание границ прилегающих территорий осуществляется в текстовой форме и (или) в виде графического описания. Форма описания границ прилегающих территорий устанавливается представительным органом муниципального образования Тверской области.

2. Информация о границах прилегающих территорий подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном уставом муниципального образования Тверской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.»

7. Добавить Правила благоустройства пунктом 4.6.4.:  
«4.6.4. Изменение границ прилегающих территорий

1. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- а) изменение границ земельных участков;
- б) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- в) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков.

2. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с порядком для определения границ прилегающих территорий, установленным настоящими правилами.

3. Изменение границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.»

8. Утвердить графическую форму описания границ прилегающих территорий (приложение №1).

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликованию).

Глава Каблуковского сельского поселения





Приложение №1  
к решению Совета депутатов  
от 27.02.2019 №12

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

### Форма описания границ прилегающих территорий

Схема прилегающей территории \_\_\_\_\_

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице:

\_\_\_\_\_

4 Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_ (кв. м)

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория:

\_\_\_\_\_ (при наличии)

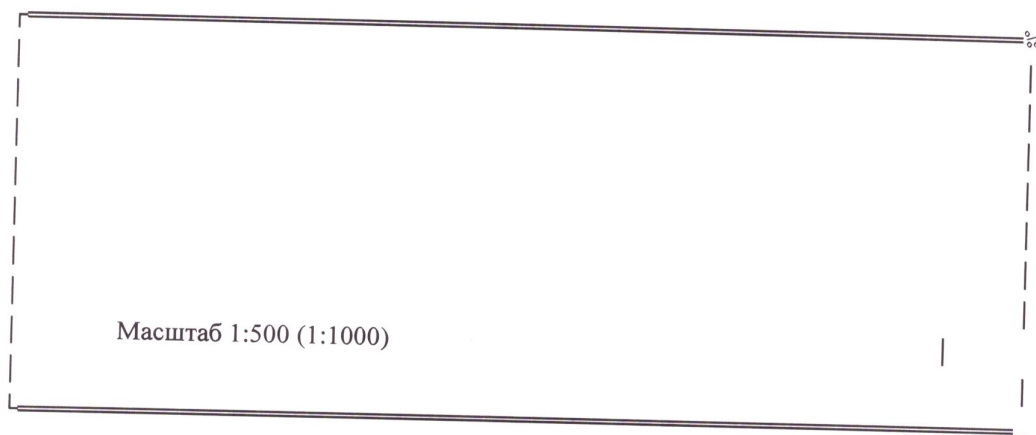
6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием

7. Площадь озелененной территории (при ее наличии) \_\_\_\_\_ кв. м)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

# Графическая часть

Графическая часть



Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории
	поворотная точка границ прилегающей территории
34:xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория
34:xx:xxxxxxx	кадастровый квартал
_____	граница кадастрового квартала
-----	границы объектов, расположенных на прилегающей территории

Собственник объекта благоустройства \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Представитель администрации \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)