

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОТ 11.12.2019г.**

**По проекту планировки и межевания территории «Жилой комплекс в д. Поддубье,
Каблуковское с/п, Калининский район, Тверская область»**

Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании Протокола публичных слушаний от 28.11.2019г.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 9 человек

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории разработана в отношении части территории населенного пункта д. Поддубье, Каблуковское сельского поселения Калининского района Тверской области, планируемой для размещения комплекса малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Проектом выделены 3 этапа развития территории:

1 этап 2019-2021 годы – Разработка проектно-сметной документации. Строительство улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций и сооружений.

2 этап 2021-2022 годы – Строительство индивидуальных жилых домов.

3 этап 2022 год – Озеленение и благоустройство территорий общего пользования.

2. Организатор публичных слушаний: Администрация МО «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

3. Организация-разработчик: ООО «Тверское Кадастровое бюро», 170100, Тверская область, город Тверь, ул. Чернышевского, д.31

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Решение Совета депутатов № 55 от 17.10.2019г. «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории «Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское с/п, Калининский район, Тверская область», Постановление Администрации Каблуковское сельского поселения Калининского района Тверской области №151 от 30.10.2019г. «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории «Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское с/п, Калининский район, Тверская область».

5. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний

Собрание проведено 18 ноября 2019 года в 10:00 часов около доски объявлений в д. Поддубье
Председатель собрания – Тырымова Яна Романовна

Секретарь собрания – Завьялов Сергей Андреевич

Приглашенные лица - разработчик Проекта, директор ООО «Тверское Кадастровое бюро»
Игорь Леонидович Журавлев

Количество участников открытого собрания, прошедших идентификацию – 9 человек.

Выступали:

Разработчик Проекта, директор ООО «Тверское Кадастровое бюро» Игорь Леонидович Журавлев и заместитель Главы Администрации по земельно-имущественным отношениям Я.Р. Тырымова. Они ознакомили с основными материалами проекта планировки и межевания территории «Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское с/п, Калининский район, Тверская область».

Н.П. Никитина задала вопрос по поводу подъезда к земельным участкам, предусмотренным Проектом, как новые жители будут к ним подъезжать. Высказала мнение от жителей деревни, что они против использования основной автомобильной дороги, которая идет по старой застройке, т.к. даже сейчас на дороге имеются ямы, ее покрытие не предусмотрено на такой поток машин и дорога быстро придет в неудовлетворительное состояние. Большинство жителей, присутствующих на собрании, ее поддержали. Было высказано общее мнение о необходимости обязать Застройщика произвести ремонт покрытия автомобильной дороги с установкой искусственных неровностей.

6. Предложения и замечания участников публичных слушаний (количество, содержание):

<i>Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</i>	Количество
Обязать застройщика произвести ремонт покрытия автомобильной дороги в границах старой застройки д. Поддубье с установкой искусственных неровностей	3
Не утверждать Проект в связи с увеличением нагрузки на автомобильную дорогу в границах старой застройки д. Поддубье, что приведет к ее разрушению, и перегораживанием проходов к р. Волга	2
<i>Предложения и замечания иных участников публичных слушаний</i>	Количество
Не поступило	

7. Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 28.11.2019г. утвержден 28.11.2019г.

8. Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

- 1) Считать публичные слушания по проекту планировки и межевания территории «Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское с/п, Калининский район, Тверская область» состоявшимися.
- 2) В связи с массовым негативным мнением граждан, являющихся участниками публичных слушаний и проживающих постоянно в д. Поддубье, относительно новой застройки в границах деревни и использованием существующей автомобильной дороги для подъезда, в целях учета замечаний населения, рекомендовать не утверждать Проект в существующей редакции и отправить на доработку.

Председатель публичных слушаний

Я.Р. Тырымова

Секретарь публичных слушаний

С.А. Завьялов