

Заказчик: Сычев А.П.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское с/п,
Калининский район, Тверская область»**

Объект 10/561-ДПТ

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки
и межевания территории**

**«Пояснительная записка»
«Исходная разрешительная документация»
«Графическая часть»**



ООО «Тверское Кадастровое бюро»

Тверь, 2019 год



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО «Тверское Кадастровое бюро»

170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, 31, тел. (4822) 32-04-51, www.kadastr.net, info@kadastr.net
ИНН/КПП 6950023550/695001001 Р/с № 40702810263020110528 в Тверском ОСБ № 8607 г. Тверь
к/с № 40702810263020110528 БИК 042809679

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское с/п,
Калининский район, Тверская область»**

Объект 10/561-ДПТ

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки
и межевания территории**

**«Пояснительная записка»
«Исходная разрешительная документация»
«Графическая часть»**

Заказчик:

_____ **Сычев А.П.**

**Разработчик: ООО «Тверское Кадастровое бюро»
Свидетельство НП «СРО»ТОП» о допуске к проектным работам
№111.3-6950055993-П-58**

Директор

Инженер



И. Л. Журавлев

А. В. Борисенко

Тверь, 2019 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ объекта	Том	Раздел
10/561-ДПТ	1. Основная часть проекта планировки и межевания территории	– Положение о размещении объектов капитального строительства – Проект межевания территории – Графическая часть
10/561-ДПТ	2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	– Пояснительная записка – Исходная разрешительная документация – Графическая часть

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Раздел и часть проекта.	Фамилия И. О.	Должность.
Проверил	Журавлев И. Л.	Генеральный директор
Разработал	Борисенко А. В.	Инженер

Перв. примен.

Справ. №

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10/561-ДПТ				
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
			Журавлев	
			Борисенко	
			Пояснительная записка	
		Стадия	Лист	Листов
		ПД	1	
ООО «Тверское Кадастровое бюро»				

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ, ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	5
1.1. Климатическая характеристика района	5
1.2. Рельеф района.....	6
1.3. Гидрогеологические и инженерно-геологические условия района.....	9
1.4. Эколого-градостроительная ситуация района.....	11
2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	12
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	14
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	15
6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	16
7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	18
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	20
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	22

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата					
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ				
					Лист				
					2				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории разработана в отношении части территории населенного пункта д. Поддубье, Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, планируемой для размещения комплекса малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Документация разработана в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями на 10 февраля 2017 года);
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Дата введения 2017-07-01;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (с изменениями на: 03.11.2015);
- Генеральный план Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области (утвержден решением Собрании депутатов Каблуковского сельского поселения №42 от 20.07.2018г.);
- Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области (утверждены решением Собрании депутатов Каблуковского сельского поселения №10 от 08.02.2017г.);
- Иные нормативно-правовые акты.

Материалы по обоснованию проекта планировки определяют варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, очередность планируемого развития территории, параметры объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на основе анализа существующей градостроительной

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист 3
-----	------	----------	---------	------	------------	-----------

ситуации, современного использования территории и природно-ресурсного потенциала.

Документация по планировке территории разработана на основе инженерных изысканий, М 1:500. Система координат МСК-69, система высот Балтийская. При разработке документации по планировке территории использованы материалы и данные государственного территориального фонда материалов Тверской области и сведения единого государственного реестра недвижимости.

Проектом выделены 3 этапа развития территории:

1 этап 2019-2021 годы - Разработка проектно-сметной документации. Строительство улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций и сооружений.

2 этап 2021-2022 годы - Строительство индивидуальных жилых домов.

3 этап 2022 год - Озеленение и благоустройство территорий общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	10/561-ДПТ					Лист
										4
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ, ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Документация по планировке территории разработана в отношении части территории населенного пункта д. Поддубье, Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, планируемой для размещения комплекса малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Территория проекта планировки ограничена:

- С запада и востока – земли населенного пункта под ИЖС;
- С севера – земли населенного пункта, подъездная автодорога;
- С юга – береговая полоса р. Волга.

Ближайший водный объект – р. Волга. Примыкает к границе ППТ с юга.

Общая площадь в границах проекта планировки территории составляет 8,0000 га.

Таблица №1 Перечень исходных земельных участков и земель

Кадастровый номер	Форма и вид права / правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
69:10:0000019:202	частная собственность / Сычев А.П.	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	80 000

1.1. Климатическая характеристика района

Проектируемая территория характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные – на июль и август. Абсолютный минимум -50°C; абсолютный максимум 36°C. Средняя максимальная температура июля +23,0°C. Средняя минимальная температура января -14,4°C. Средняя многолетняя дата первого заморозка - 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка - 11 июня. Средняя продолжительность летнего периода - 112 дней. Период с температурой выше 0°C - 213 дней. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами - 121 день, начало - 1 декабря, окончание - 31 марта. Среднее количество дней с оттепелью: ноябрь – 17,7; декабрь – 8,1; январь – 5,8; февраль – 5,0; март – 15,2. Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15°C – 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода - 170 дней.

Дней без солнца насчитывается 113 за год, в основном за счет осенне-зимнего периода. Особенно сумрачны ноябрь и декабрь, когда

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					10/561-ДПТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

продолжительность солнечного сияния составляет около 10 % от возможного, а число дней без солнца достигает 22-23 дня в месяц.

В течение года максимум осадков приходится на летние месяцы. Максимальное количество осадков за год - 885 мм, минимальное - 348 мм. Средняя повторяемость морозящих осадков - 15 дней в году. Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. район находится в зоне избыточного увлажнения. Среднее число дней со снежным покровом - 125. Район характеризуется высокой относительной влажностью воздуха в течение всего года.

Преобладают ветры западные и юго-западные. Небольшая скорость ветра отмечается осенью и зимой. Скорость ветра, вероятность превышения которой не более 5 % - 8 м/с. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07 - 85).

Рассматриваемая территория находится в зоне избыточного увлажнения и относится к строительно-климатической зоне II В. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны соответственно: -29°C и -15°C. Продолжительность отопительного периода - 219 дней. Глубина промерзания почво-грунтов - 135 см.

1.2. Рельеф района

Территория Калининского района располагается в пределах Верхне-Волжской низины (низменной равнины), относящейся к области, формирование рельефа которой связано с деятельностью талых вод ледника. Низина представляет собой относительно глубокую дочетвертичную депрессию, ограниченную с севера Вышне-Волоцкой и Угличско-Даниловской возвышенностями, с юга - Клинско-Дмитровской грядой. Низина заполнена мощной толщей ледниковых отложений, среди которых в верхней части разреза преобладают водно-ледниковые.

Современный рельеф территории Тверской области образовался в результате денудационно-аккумулятивной деятельности ледника. Вся территория Калининского района находится в пределах озерно-ледникового бассейна московского оледенения (гляциодепрессии). Исключение составляет Калининская гряда (конечная морена), располагающаяся к югу от г.Тверь и представленная системой субширотно ориентированных гряд, возвышающихся над окружающей поверхностью моренной равнины на 40-70 м, имеющих абсолютные отметки 220-320 м и состоящих из крупных моренных холмов с полого-выпуклыми вершинами и

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист
						6

крутизной склонов до 20°. Ширина гряд местами достигает 2-4 км, длина – 7-8 км. Гряды разделяют широкие (до 1-1,5 км) заболоченные ложбины, освоенные верховьями ручьев. Как правило, гряды осложнены беспорядочно расположенными холмами (камами) высотой до 3-4 м и шириной у основания не более 20-30 м, а также мелкими ложбинами ледникового стока с подвешенными устьями.

В период материковых оледенений и межледниковий на территории сформировался в основном экзарационно-аккумулятивный рельеф, Он представлен системами гряд, массивов, валов, фиксирующих наиболее продолжительные остановки московского ледника. Этот рельеф характеризуется крупностью форм, малым количеством озер, достаточно развитой эрозионной сетью, большим количеством обширных болот, таких как Пелецкий, Оршинский Васильевский Мох и др. Образованию и развитию болот способствовали влажный климат, близкое залегание к поверхности грунтовых вод, влаголюбивая растительность. Немалую роль в этом сыграло создание в области водохранилищ, вызвавших повышение уровня грунтовых вод на прилегающих землях. Болота развиваются практически на всех типах рельефа, однако наиболее широко они отмечаются на озерно-ледниковых и озерно-аллювиальных равнинах. Крупные болота приурочены к низинным равнинам с абс. отметками менее 150 м и относятся к низинным болотам. Самая высокая в области заторфованность: наблюдается в Калининском районе, где на каждый гектар площади в среднем приходится более 320 т торфа.

В послеледниковый период в основном были сформированы эрозионно-аккумулятивные формы рельефа. Период начался после деградации московского ледника и продолжается до настоящего времени. Освоение ледникового, водно-ледникового и озерно-ледникового рельефа современными физико-геологическими процессами привело к формированию речных долин, овражно-балочной сети, заторфованных межхолмных понижений и крупных озерных котловин.

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы каменноугольного, юрского возраста и четвертичные образования. В составе каменноугольной толщи выделяются нижний и средний отделы, отложения которых имеют повсеместное распространение, и верхний отдел, отложения которого выклиниваются к западу от г. Тверь.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист
						7

В литологическом составе нижнекаменноугольных отложений (окско-протвинский горизонт) преобладают доломиты и известняки с прослоями и линзами глин, алевролитов, песков. Они вскрыты на глубине 130-200 м, вскрытая мощность горизонта 50-80 м.

Средний отдел каменноугольных отложений залегает на глубинах от 7,5 до 70-80 м и более. Кровля их погружается в восточном направлении. В составе толщи выделяется четыре горизонта – верейский, каширский, подольский и мячковский. Верейский горизонт сложен глинами, мощностью до 15 м. В составе отложений каширского, подольского и мячковского горизонтов преобладают известняково-мергелистые породы. Общая мощность среднекаменноугольных отложений достигает 100-150 м.

Верхнекаменноугольные отложения (касимовский горизонт) представлены известняками, доломитами, мергелями, переслаивающимися с глинами. Мощность отложений изменяется от долей метра (к западу от г.Тверь), до 40-50 м – в восточной части района.

Юрские породы, представленные глинами, имеют локальное распространение. На большей части рассматриваемой территории они размыты. Отдельными скважинами они вскрываются как в черте г.Тверь, так и к востоку от него. Мощность юрских образований изменяется от 0,2 до 10 м, редко более.

Коренные породы повсеместно перекрываются четвертичными отложениями. В составе последних выделяются ледниковые и водно-ледниковые образования различных стадий ледниковых и межледниковых периодов, а также аллювиальные образования и болотные осадки.

Ледниковые отложения (морена) представлены суглинками со значительным содержанием грубообломочного материала – до 40-45 %. В толще суглинков отмечаются линзы и прослои супесей, песков и песчано-глинистого материала. В ледниковых отложениях развиты слабонапорные воды спорадического распространения, приуроченные к линзам и прослоям песков в суглинистой толще.

Водно-ледниковая толща сложена разномзернистыми песками с прослоями гравия, галечников. Мощность слоев ледниковых и водно-ледниковых отложений изменяется от 1,5 до 5-7 м.

Аллювиальные отложения развиты в долинах рек. Аллювий надпойменных террас сложен м/з и с/з песками с гравием и галькой (до 20-30%), с прослоями и линзами супесей, суглинков и глин. Общая мощность аллювия надпойменных террас изменяется от 1,0-2,0 м до 15-20 м и более.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					10/561-ДПТ		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			8

Современный аллювий слагает поймы и русла рек. В его составе преобладают разнородные пески с гравием и галькой.

Болотные осадки (торф) имеют широкое распространение на плоской поверхности равнин и в понижениях рельефа. Мощность торфа изменяется от 0,2 до 5,0 м.

1.3. Гидрогеологические и инженерно-геологические условия района

Гидрогеологические условия характеризуются наличием подземных вод, которые по режимобразующим факторам отнесены к грунтовым и артезианским.

Грунтовые воды с нарушенным, условно установившимся режимом вскрыты на береговых участках на глубине 0,1-4,4 м (124,32-124,81 м абс.). Водовмещающими грунтами являются современные и верхнечетвертичные аллювиальные пески и супесь. Разгрузка горизонта происходит в р. Волгу, куда и направлен основной сток грунтовых вод. Воды имеют двустороннюю гидравлическую связь с водами реки. Области питания и распространения совпадают.

Широкое распространение в пределах моренной равнины имеют воды типа верховодки. Они образуются в верхней зоне ледниковых отложений в условиях плоского рельефа, скапливаясь в его понижениях из-за отсутствия поверхностного стока.

С коренными породами связаны трещинные и пластово-трещинные воды, приуроченные к известнякам, доломитам, мергелям и песчаникам каменноугольной и девонской системы. На рассматриваемой территории выделены следующие водоносные горизонты и комплексы: юрско-четвертичный, клязьминско-ассельский, касимовский, подольско-мячковский, каширский, окско-протвинский, яснополянский, задонско-заволжский.

Гидрогеологические условия района благоприятны для значительной аккумуляции пресных подземных вод. Существующее водоснабжение района осуществляется практически полностью за счет подземных вод. Доля использования подземных вод в хозяйственно-питьевом водоснабжении Тверской области составляет 85,1 %.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются ее геологическим строением на глубину заложения фундаментов зданий и сооружений, режимом подземных и особенно грунтовых вод, степенью активности опасных экзогенных геологических

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист
						9

процессов (ЭГП). Эти факторы характеризуют территорию Калининского района как достаточно сложную в инженерно-геологическом отношении. Освоение территории затрудняет развитие таких ЭГП как: русловая и боковая речная эрозия, заболачивание и заторфовывание, подтопление значительных территорий.

В целом по району интенсивность развития экзогенных геологических процессов оценивается как слабая. Это объясняется относительной молодостью рельефа, его слабой эрозионной освоенностью, преобладанием на территории низин с малыми амплитудами высот, слабой активностью неотектонических движений. В то же время широкое развитие получили процессы, связанные с антропогенным воздействием на природную среду. К этой категории ЭГП относится подтопление земель, носящее прогрессирующий характер и обусловленное влиянием искусственных водохранилищ. Процессы подтопления и зарастания земель кустарником и мелколесьем оказывают значительное влияние на развитие переувлажнения и заболачивания. Переувлажненность и заболоченность земель является причиной их низкого плодородия, для повышения которого необходимо применять различные агротехнические приемы обработки почв, мелиорацию земель. Согласно данным почвенных обследований разных лет по сельскохозяйственным предприятиям области, площадь переувлажненных и заболоченных земель составляет 50 % от всей территории и 48 % сельхозугодий.

Территории, благоприятные и ограниченно благоприятные для промышленно-гражданского строительства составляют большую часть - порядка 85 %, территории района. Основанием для фундаментов здесь будут служить надежные по прочностным характеристика валунные и галечные ледниковые суглинки (водоразделы и их склоны), или песчано-глинистые с гравием и галькой аллювиальные отложения комплекса высоких надпойменных террас наиболее крупных рек района (рр. Волга, Тверца, Тьма, Шоша).

Часто для поверхности надпойменных террас, при достаточных прочностных характеристиках грунтов, характерно близкое к поверхности залегание уровня грунтовых вод в результате влияния водохранилищ и местных особенностей разреза аллювиальных отложений. Учитывая, что по берегам водных артерий расположены наиболее крупные населенные пункты, для их дальнейшего территориального развития потребуются проведение дополнительных мероприятий по инженерной подготовке

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист
						10

территории (водопонижение грунтовых вод, водоотведение поверхностного стока, усиление фундаментов зданий и сооружений, дренаж и пр.).

1.4. Эколого-градостроительная ситуация района

По потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), характеризующему климатические условия загрязнения и степень возможного рассеяния и удаления атмосферных примесей (самоочищение атмосферы), территория Калининского района относится к зоне умеренного ПЗА, т.е. условия для рассеивания и накопления вредных примесей в атмосфере равновероятны. Уровень загрязнения атмосферы Калининского района формируется выбросами промышленных и коммунально-складских предприятий, автотранспорта.

По данным Департамента управления природными ресурсами и охраны окружающей среды Тверской области в структуре выбросов основных загрязняющих веществ в Калининском районе оксиды азота составляют порядка 139,2 т/год, сернистый ангидрид – порядка 95,6 т/год, оксид углерода – 535,5 т/год, взвешенные вещества – порядка 184,5 т/год (2007 г.).

Сообщение подземных вод с поверхностными, следовательно, и поступление загрязняющих веществ в грунтовые воды, происходит преимущественно в первом от поверхности водоносном горизонте. В результате антропогенного воздействия подземные воды претерпевают изменения физических, химических и биологических свойств. Загрязняются подземные воды стоками, отходами промышленных предприятий, животноводческих комплексов, бытовыми отходами, пестицидами, удобрениями и т.п.

Качество подземных вод на водозаборах. В Тверской области для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используют пресные подземные воды с минерализацией до 1 г/л гидрокарбонатного типа и частично солоноватые сульфатные и сульфатно-хлоридные с минерализацией 1-10 г/л, распространённые до глубины 150-200 м.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист
						11

2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Генеральному плану Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области (утвержден решением Собрания депутатов Каблуковского сельского поселения №42 от 20.07.2018г.) и Правил землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области (утверждены решением Собрания депутатов Каблуковского сельского поселения №10 от 08.02.2017г.) - данная территория находится в составе земель населенных пунктов, в зоне Ж-1 (зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3 этажей с приусадебными участками).

Рельеф территории не равномерный. Пологие склоны водораздела, сложенные суглинками, галечными и песчаными отложениями, глубина залегания грунтовых вод – более 10 м. Преобладает уклон рельефа с севера к югу. Растительность большей части травянистая (сенокос). Так же присутствует древесная и кустарниковая растительность.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Генеральному плану сельского поселения условия градостроительного развития проектируемой территории характеризуются наличием следующих планировочных ограничений на момент проектирования:

1. Береговая полоса и водоохранная зона реки Волга. Регламент использования территории принять согласно Водному кодексу РФ.
2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ЛЭП 10 кВ. Регламент использования территории принять согласно Постановлению Правительства РФ N 160 от 24 февраля 2009 года. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями на 21 декабря 2018 года).

Согласно Генеральному плану сельского поселения, существующие и вновь выявленные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны на территории проекта планировки отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объектов:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист
						12

1. Охранная зона газопровода. Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. Регламент использования территории принять согласно Правилам.

2. Зона минимальных расстояний газопровода. Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 и изменению № 1 к СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.12.2012 № 81/ГС. Размер санитарного разрыва принят для газопровода среднего давления (0,3 Мпа) - 4 м по обе стороны от газопровода.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Согласно Постановлению Правительства РФ N 160 от 24 февраля 2009 года. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями на 21 декабря 2018 года) установлены охранные зоны: Вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м для класса напряжения до 1 кВ; 10 м для класса напряжения 10 кВ; Вокруг трансформаторных подстанций (ТП) – 10 м. Регламент использования территории принять согласно Постановлению.

4. Зона минимальных расстояний водопровода и канализации. Согласно СП 42.13330.2016 для водопроводов и напорной канализации устанавливается минимальное расстояние в свету до фундаментов зданий и сооружений в размере 5 м, а для самотечной канализации – в размере 3 м.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист
						13

4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Улично-дорожная сеть разработана с учетом предложений Генерального плана сельского поселения. Улицы имеют ширину 12 м (в красных линиях). Проезжая часть, с твердым покрытием шириной 5,5 м. Обочины 2х1 м. Разворотные площадки – 15х15 м. Схема проезда полностью обеспечивает транспортную доступность. Общая протяженность уличной дорожно-транспортной сети составляет 1 490 м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории дорог включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, лотки ливнеотвода, озеленение, осветительное оборудование.

Связующей дорогой проектируемой территории с городом Тверь и районами является автодорога IV кат. Тверь - Поддубье.

Настоящим проектом внешнее транспортное обслуживание предусматривается по двум направлениям:

- за счет использования личного автотранспорта;
- за счет маршрута общественного транспорта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	10/561-ДПТ	Лист
						14
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Система инженерно-технического обеспечения предполагает строительство сетей водопровода, газопровода, электрических сетей, а также ТП.

Подключение объектов к сетям инженерной инфраструктуры проектируемой территории необходимо осуществить согласно выданным техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Проектные предложения по развитию системы инженерной инфраструктуры должны быть уточнены после получения технических условий и в процессе разработки проектно-сметной документации по строительству объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист
						15

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по противопожарной защите включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на предотвращение возникновения пожара, обеспечение успешной эвакуации людей, уменьшение ущерба от пожара и обеспечение оптимальной эффективности противопожарной защиты объекта.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей должен быть обеспечен выполнением требований действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

Проектирование объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории, в границах которой разрабатывается проект планировки, должно проводиться с противопожарными требованиями, установленными Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) и Сводом правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288. (далее - СП 4.13130.2013).

Необходимо предусматривать противопожарные расстояния между зданиями, предусмотренные СП 4.13130.2013.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и доступ пожарных с авто лестницами или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 8 метров для зданий до 28 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач и осуществлять рядовую посадку деревьев.

При проектировании зданий предусмотреть внутри микрорайонов площадки для разворота, проезда пожарных машин.

Проектом предусматриваются устройства наружных источников противопожарного водоснабжения; пожарный водоем.

Противопожарные мероприятия включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, обеспечивающих необходимый и достаточный уровень пожарной безопасности и оптимальную эффективность защиты.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист
						16

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, пожарная техника, предусмотренные проектом строительства должны иметь сертификаты пожарной безопасности.

Система противопожарной защиты должна включать мероприятия, которые обеспечивают эвакуацию людей и гарантируют тушение пожара, предусматривают соблюдение необходимых противопожарных разрывов до соседних зданий и сооружений, обеспечение подъездов для пожарных автомобилей, автоматизацию всех систем и средств противопожарной защиты, их надежное электропитание и молниезащиту.

Проектируемые объекты капитального строительства на территории проекта планировки рекомендуется оборудовать автоматическими системами пожаротушения и сигнализацией.

С целью предупреждения возможности возникновения пожара на этапе строительства на территории строительной площадки необходимо ограничивать количество хранящихся горючих материалов (леса, пиломатериалов, жидкостей и газообразных горючих веществ), своевременно удалять строительный мусор.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист
						17

7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Проектируемая территория находится вне зон возможных разрушений, опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

На проектируемой территории категорированных объектов по ГО нет. Строительство категорированных по ГО объектов проектом планировки не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» проектируемая территория расположена в зоне светомаскировки.

Подземных горных выработок, пригодных для защиты людей, размещения объектов производства, складов и баз – нет.

Проектом планировки соблюдены требования к этажности, плотности застройки, плотности населения, к размещению зон отдыха и требования к ним согласно требованиям СП 165.1325800.2014.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут быть:

- пожары и аварии на инженерных сетях в результате повреждения технологического оборудования или нарушения правил техники безопасности.

- пожары и взрывы бытового газа в объектах жилого назначения.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Тверской области являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более. Характерны ураганы со скоростью ветра 23 м/с один раз в пять лет, 27 м/с – один раз в двадцать пять лет и 31 м/с – один раз в пятьдесят лет;

- смерч - наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- сильные продолжительные морозы (- 40°С и ниже);
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем - 50 мм в час;

Инв. № подл.	Подпись и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	<p style="text-align: right;">10/561-ДПТ</p>				Лист				
													18				
	Изм	Лист	№ докум.	Подпись									Дата				

- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова - 100 кг/м²;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара (+35°С и более);
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке – 168 см;
- подтопление территории – умеренно опасные;
- карст – умеренно опасные;
- пучение – опасные;
- суффозия – умеренно опасные;
- просадки лёссовых пород – умеренно опасные;
- эрозия плоскостная и овражная – умеренно опасные.

Мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций следует принять согласно разделу ГО и ЧС Генерального плана сельского поселения.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист
						19

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектируемая территория располагается в непосредственной близости от автодороги 3 класса, что является источником загрязнения. Основную долю в составе загрязняющих веществ, выброшенных в атмосферный воздух автотранспортом, занимает оксид углерода. Причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта.

Также выбросы, производимые автомобильным и воздушным транспортом, загрязняют почву цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами.

Помимо этого источниками загрязнения почвы являются:

- отсутствие очистки поверхностного стока на урбанизированных территориях, что в дальнейшем может привести к эрозии почвы;
- стационарные и передвижные источники выбросов. Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, со временем оседают на почвенный покров данной территории.

Приоритетными загрязнителями почвы также являются отходы. Вывоз твердых коммунальных отходов необходимо осуществлять по графику

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изн.	№ подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

специализированной организацией за пределы поселения на полигон ТБО.
В целях охраны и рационального использования почв необходимо:

- ведение радиационного контроля почв на содержание радионуклидов;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований;
- своевременная санитарная очистка проектируемой территории;
- организация и очистка поверхностного стока на проектируемой территории.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист
						21

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории			
	- всего,	га		8,0000
	в том числе территории:			
	а) индивидуальной жилой застройки	га		6,1795
1.2	Из общей площади проектируемой территории, участки автопарковок общего пользования	м ²		-
1.3	Территории общего пользования:			
	- всего	га		1,8205
	- улицы и проезды			
	- озелененная территория			
2	Население			
2.1	Численность населения в границах проектирования	чел.		300
2.2	Плотность населения в границах проектирования	чел/га		37,5
3	Жилищный фонд			
3.1	Количество индивидуальных жилых домов	шт.		57
3.2	Общая площадь помещений	тыс м ²		11,4
3.3	Этажность застройки	этаж		3
4	Объемы социального и культурного обслуживания населения			
4.1	Дошкольная организация	мест		-
4.2	Общеобразовательные школы	мест		-
4.3	Внешкольные учреждения	мест		-
4.4	Помещения для культурно - массовой работы и досуга	м ²		-
4.5	Территория плоскостных спортивных сооружений	га		-
4.6	Спортивные залы	м ²		-
4.7	Торговые центры	м ² торг. пл.		-
4.8	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест		-
4.9	Аптека	объектов		-

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист
						22

4.10	Кабинет врача общей практики	объектов		-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего:	м		1 490
	- магистральных улиц районного значения в границах проектирования	м		-
	- жилых улиц в границах проектирования	м		1 490
5.2	Парковки для временного хранения легковых автомобилей в границах проектирования	машино-мест		-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	м ³ /сут.		82,5
6.2	Водоотведение	м ³ /сут.		-
6.3	Потребление тепла на теплоснабжение	тыс. Гкал/год		2,6
6.4	Электропотребление	мощность, кВт		780
6.5	Расход газа	тыс. м ³ /год		90
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. кг/год		72

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/561-ДПТ	Лист
						23

ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Постановление Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области №34 от 21.03.2019 г. «О разработке проекта планировки территории»;
2. Задание на проектирование.
3. Выписки из ЕГРН на исходные земельные участки.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№	Наименование	Масштаб	Стадия	Листов
10/561-ДПТ-2-1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования	М 1:10 000	ПД	1
10/561-ДПТ-2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	М 1:2000	ПД	1
10/561-ДПТ-2-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:2000	ПД	1
10/561-ДПТ-2-4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	М 1:2000	ПД	1

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2019г.

№ 34

О разработке проекта планировки территории

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 г. № 335-па «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, утвержденными решением Совета депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области № 49 от 26.12.2012 г., на основании заявления собственника земельного участка

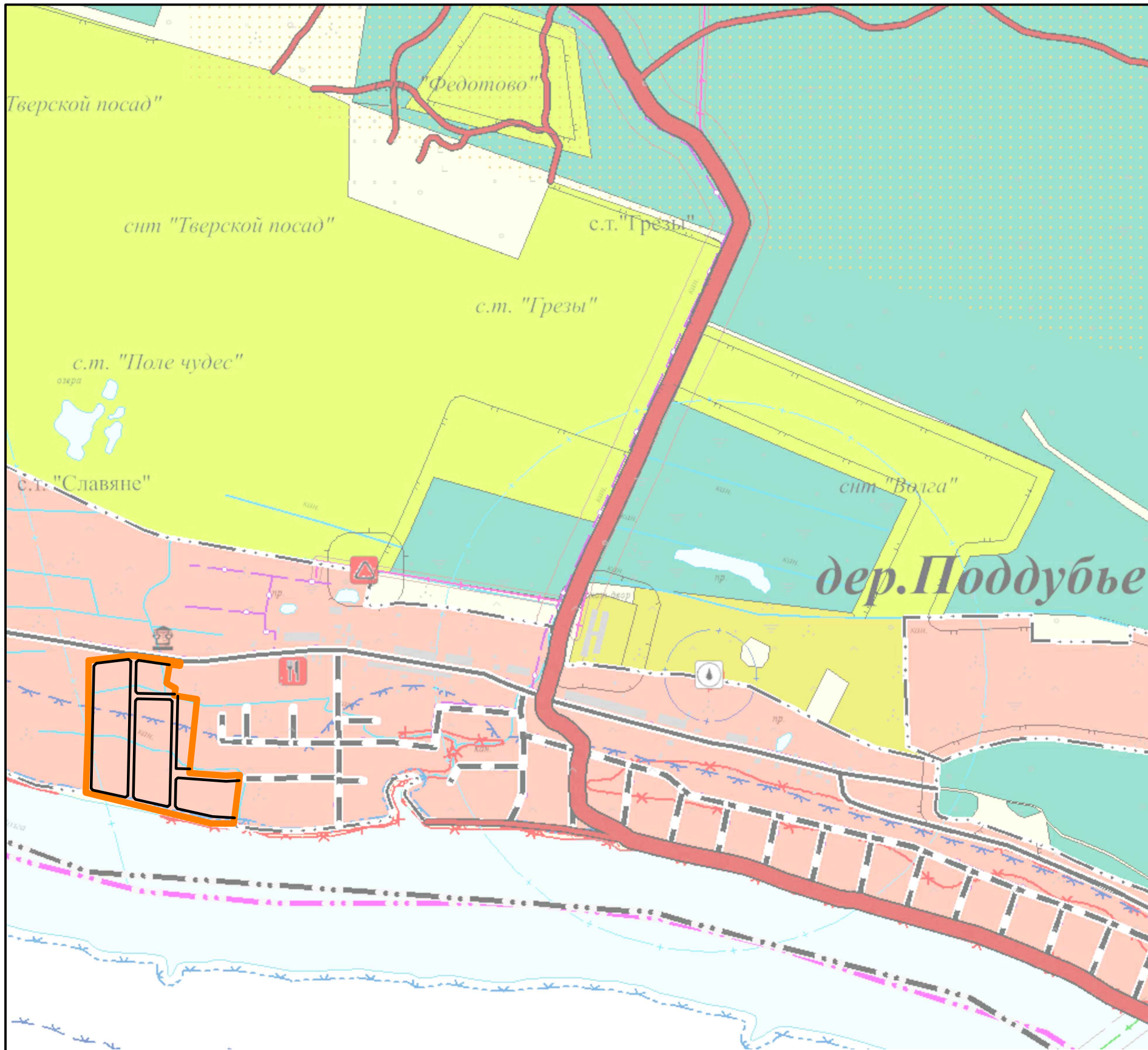
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о разработке документации по проекту планировки территории земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000019:202, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский р-он, Каблуковское сельское поселение в районе д. Поддубье.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д. А. Керданов



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница сельского поселения
- Граница сельского поселения (Планируемые)
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта (Планируемые)

Функциональные зоны

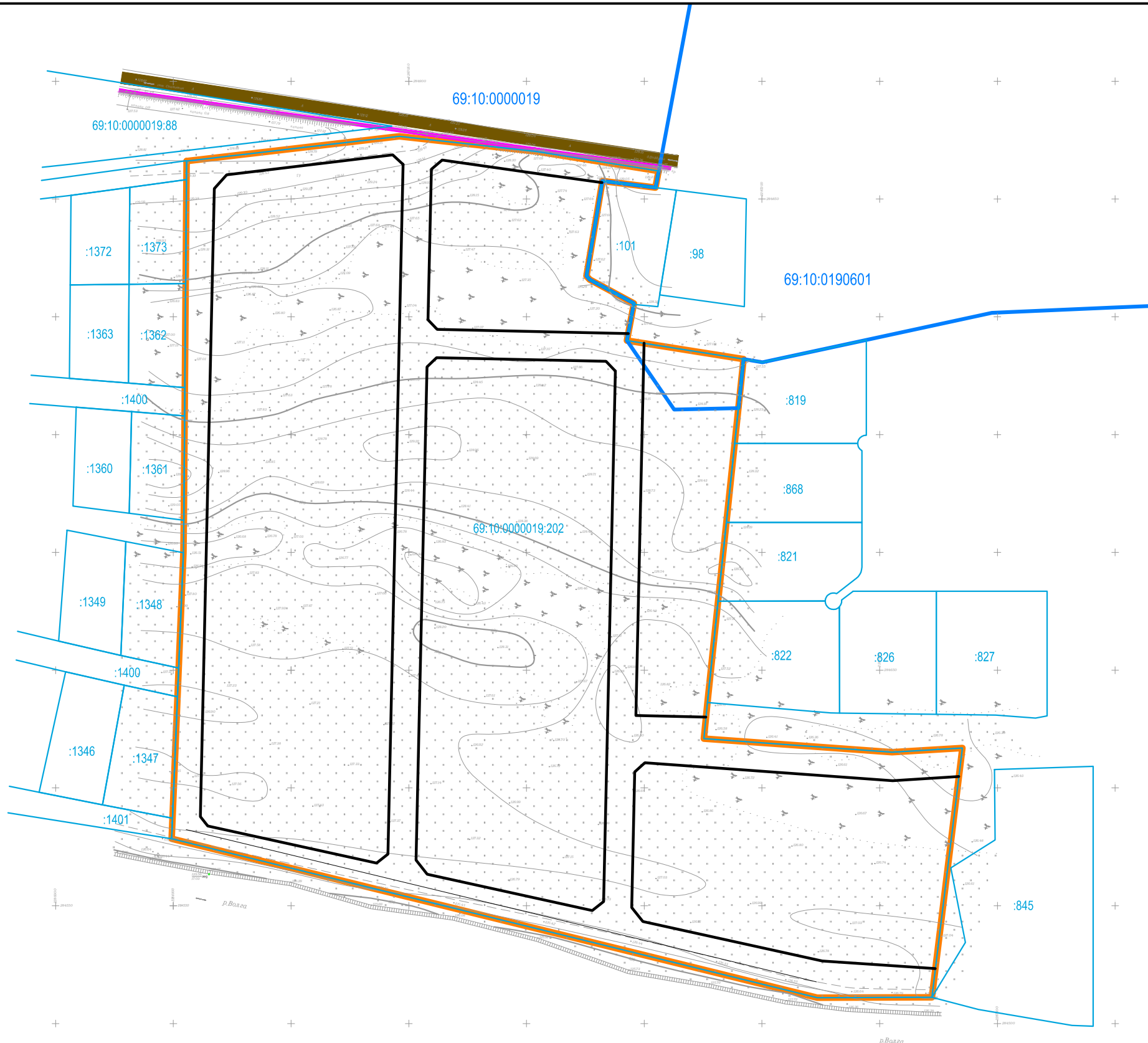
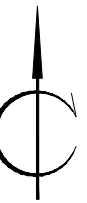
- Жилые зоны
- Жилые зоны (Планируемые)
- Общественно-деловые зоны
- Общественно-деловые зоны (Планируемые)
- Производственная зона
- Производственная зона (Планируемые)
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры (Планируемая)
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры (Планируемая)
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны сельскохозяйственного использования (Планируемая)
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны рекреационного назначения (Планируемые)
- Зона лесов
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- сущ. — проект.
 - границы проекта планировки территории (элемент планировочной структуры)
 - устанавливаемые красные линии

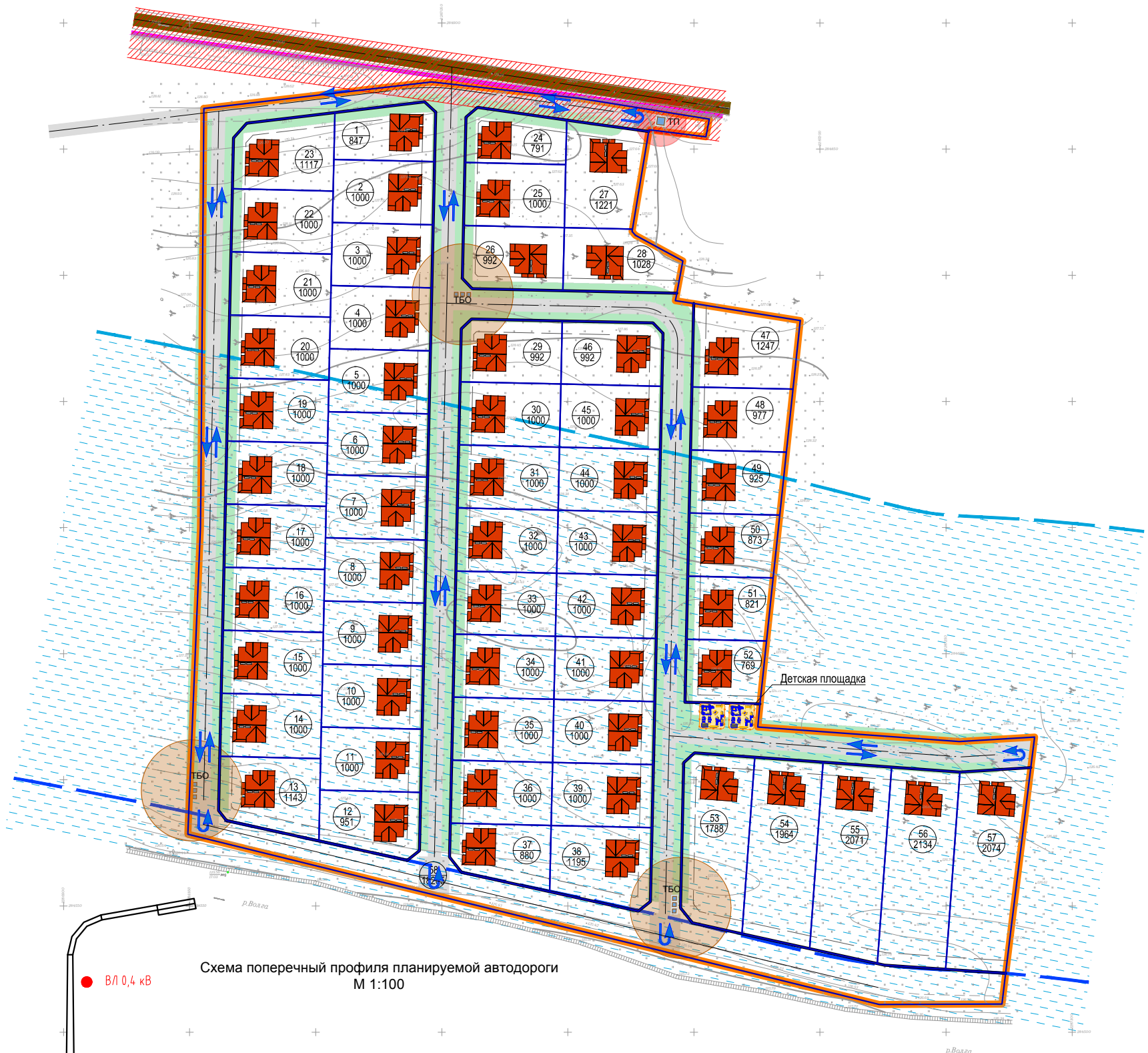
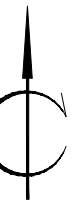
					Объект 10/561-ДПТ			
					Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское с/п, Калининский район, Тверская область			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.		Журавлев	<i>[Signature]</i>	08.19.		ПД	1	1
Инженер		Борисенко	<i>[Signature]</i>	08.19.				
					10/561-ДПТ-2-1 Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования М 1:10 000			
					ООО "Тверское Кадастровое Бюро"			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- (orange line) границы проекта планировки территории (элемент планировочной структуры)
 - (blue line) границы кадастровых кварталов / №
 - (black line) границы земельных участков, учтенных в ЕГРН / №
 - (thick black line) устанавливаемые красные линии
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:**
- (grey line) автомобильные дороги местного значения
- СЕТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ:**
- (pink line) ЛЭП 10 кВ

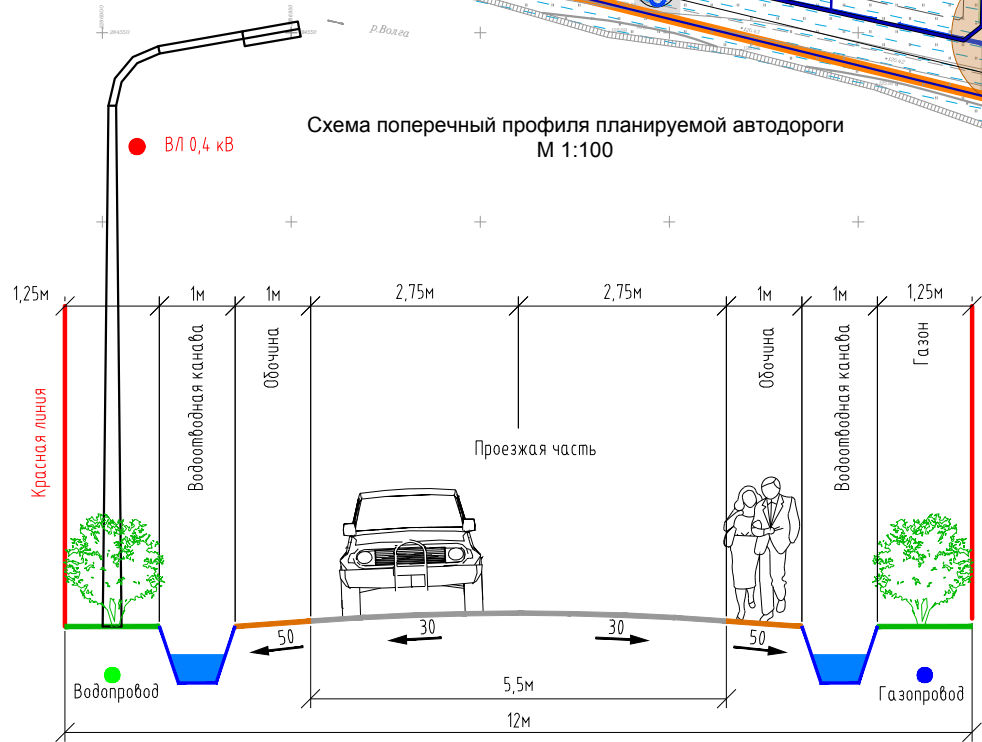
СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЛЯХ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ					
Кадастровый номер	Форма собственности	Вид права / правообладатель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
69:10:0000019:202	Частная собственность	Собственность / Сычев А.П.	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	80 000

Объект 10/561-ДПТ				
Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское с/п, Калининский район, Тверская область				
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата
Ген.директ.		Журавлев	<i>[Signature]</i>	08.19.
Инженер		Борисенко	<i>[Signature]</i>	08.19.
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия
				Лист
				Листов
10/561-ДПТ-2-2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки				ПД
				1
				1
				ООО "Тверское Кадастровое Бюро"

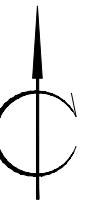


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- сущ. границы проекта планировки территории (элемент планировочной структуры)
 - проект. границы формируемых земельных участков
 - 1
1000 условный номер формируемого земельного участка / площадь, кв.м.
 - устанавливаемые красные линии
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
- индивидуальные жилые дома
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:**
- автомобильные дороги местного значения
 - ↔ направление движения авто транспорта
 - ↻ разворотная площадка
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**
- минимальный отступ от размещаемых площадок для сбора ТБО, до окон жилого дома
 - техническая (охранная) зона размещаемых инженерных коммуникаций
 - охранная зона размещаемой ТП
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ЛЭП 10 кВ
 - береговая полоса
 - водоохранная зона

Схема поперечный профиля планируемой автодороги
М 1:100



					Объект 10/561-ДПТ			
					Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское с/п, Калининский район, Тверская область			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.		Журавлев	<i>[Signature]</i>	08.19.		ПД	1	1
Инженер		Борисенко	<i>[Signature]</i>	08.19.				
					10/561-ДПТ-2-3			
					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2 000			
					ООО "Тверское Кадастровое Бюро"			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- сущ. — проект. границы проекта планировки территории (элемент планировочной структуры)
 - границы формируемых земельных участков
 - $\frac{1}{1000}$ условный номер формируемого земельного участка / площадь, кв.м.
 - устанавливаемые красные линии
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
- индивидуальные жилые дома
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:**
- автомобильные дороги местного значения
- ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ:**
- $\frac{5,2}{165}$ уклон участка дороги, промилле
 - \rightarrow направление участка дороги
 - 165 длина участка дороги, м
 - $\frac{141,3}{141,28}$ проектная отметка
 - \pm существующая отметка

					Объект 10/561-ДПТ			
					Жилой комплекс в д. Поддубье, Каблуковское с/п, Калининский район, Тверская область			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.		Журавлев		08.19.		ПД	1	1
Инженер		Борисенко		08.19.				
					10/561-ДПТ-2-4 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000			
					ООО "Тверское Кадастровое Бюро"			