

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

30 октября 2020 г.

№ 45

Об утверждении ставок земельного налога
и налоговых льгот в 2021 году

В соответствии с Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Уставом Каблуковского сельского поселения Совет депутатов Каблуковского сельского поселения четвертого созыва

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Каблуковского сельского поселения с 1 января 2020 года налоговые ставки применительно к налоговой базе, определяемой как кадастровая стоимость земельных участков, исчисленной в соответствии со ст. 389-392 гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации в размерах согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Установить налоговые льготы в размере 100% (освобождение от уплаты земельного налога) для:

а) учреждений и организаций, предусмотренных ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) почетных граждан Калининского района и Каблуковского сельского поселения, проживающих на территории Каблуковского сельского поселения;

в) органов государственной власти и органов местного самоуправления Каблуковского сельского поселения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

г) автономных, бюджетных и казенных учреждений муниципальных образований Тверской области - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования;

д) земель занятых муниципальными и межмуниципальными кладбищами;

Льгота, предусмотренная пп.б)п. 2 настоящего решения, предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору

налогоплательщика на основании письменного заявления и при предъявлении в налоговый орган документов, подтверждающих его отнесение к категории налогоплательщиков, предусмотренной в указанном подпункте, в соответствии с законодательством.

3. Установить уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщика и на не облагаемую налогом сумму в размере 35000 рублей на одного налогоплательщика относящегося к одной из следующих категорий:

- а) указанного в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации;
- б) имеющего двух несовершеннолетних детей;
- в) признанного малоимущим.

Льгота, предусмотренная пп. б), в) п. 3 настоящего решения, предоставляется налогоплательщикам проживающим на территории Каблуковского сельского поселения.

5. Решение подлежит обнародованию в соответствии с Уставом Каблуковского сельского поселения.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каблуковского сельского поселения


Г.К. Четверкин



Приложение №1 к
решению Совета депутатов
от 30 октября 2020 № 45

1. Налоговые ставки для земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения:

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:
– используемых для сельскохозяйственного производства;
– не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) 1,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства и не используемых по прямому назначению.

2. Налоговые ставки для земельных участков из категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:
– занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

– в отношении земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства (реконструкции) объектов, за исключением жилищного строительства;

– ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- б) 1,5процента в отношении земельных участков:
- используемых для разработки гравийных и песчаных карьеров, для добычи глины, торфа, разработки иных полезных ископаемых;
 - используемых для рекламной деятельности;
 - иного специального назначения, не указанных в иных пп. п. 2 настоящего приложения, в т.ч. используемых под свалки, полигоны.

3. Налоговые ставки для земельных участков из категории земли населенных пунктов:

- а) 0,3 процента в отношении земельных участков:
- в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- б) 1,5 процентов в отношении земельных участков:
- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;
 - используемых для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
 - используемых для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения;
 - предназначенных для проектирования, строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома гражданами при превышении срока действия разрешения на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;
 - используемых для размещения рынков за исключением площади, занятой социальными рядами;
 - используемых для размещения объектов по предоставлению доступа к глобальным компьютерным сетям и места для размещения информации в них (компьютерные залы);
 - используемых для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики;
 - используемых для обеспечения организаций и (или) объектов связи;

- используемых для обеспечения организаций и (или) объектов радиовещания, телевидения, информатики;
- иных земельных участков, не указанных в настоящем пункте.

4. Налоговые ставки для земельных участков из категории **земли особо охраняемых территорий и объектов:**

- а) 1,5 процента в отношении земельных участков:
- имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение;
 - земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

5. Налоговая ставка для земельных участков иных категорий - 1,5 процента.