

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

30 октября 2020 г.

№ 46

Об утверждении ставок налога на имущество
физических лиц налоговых льгот в 2021 году

В соответствии с Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Уставом Каблуковского сельского поселения Совет депутатов Каблуковского сельского поселения четвертого созыва РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Каблуковского сельского поселения с 1 января 2020 года налоговые ставки применительно к налоговой базе, определяемой как кадастровая стоимость имущества, исчисленной в соответствии со ст. 401-404 гл. 32 Налогового кодекса Российской Федерации в размерах согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Установить налоговые льготы в размере 100% (освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц) для:

а) категории налогоплательщиков предусмотренных ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) физических лиц имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Льгота, предусмотренная пп. б) п. 2 настоящего решения, предоставляется налогоплательщикам проживающим на территории Каблуковского сельского поселения.

5. Решение подлежит обнародованию в соответствии с Уставом Каблуковского сельского поселения.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каблуковского сельского поселения



Г.К. Четверкин

Налоговые ставки:

1. 0,3 процента в отношении:

- а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в административно-деловых центрах, торговых центрах (комплексах) и помещений в них, а также нежилых помещениях, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;
- д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. 2 процента в отношении:

- а) административно-деловых центров, торговых центров (комплексов) и помещений в них;
- б) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;
- в) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.