

# ООО «ГАММА»



ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549  
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10  
тел/факс (4822) 52-07-66  
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

**«Проектирование подъездной дороги на земельном участке,  
расположенном по адресу: д. Юрьевское Каблуковского  
сельского поселения Калининского района Тверской области»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**27/2020-ПТ**

**2020**

Иув. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

ООО «ГАММА»

**«Проектирование подъездной дороги на земельном участке,  
расположенном по адресу: д. Юрьевское Каблуковского  
сельского поселения Калининского района Тверской  
области»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**27/2020-ПТ**

**Генеральный директор**





**М.Н. Глыбченко**

**2020**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

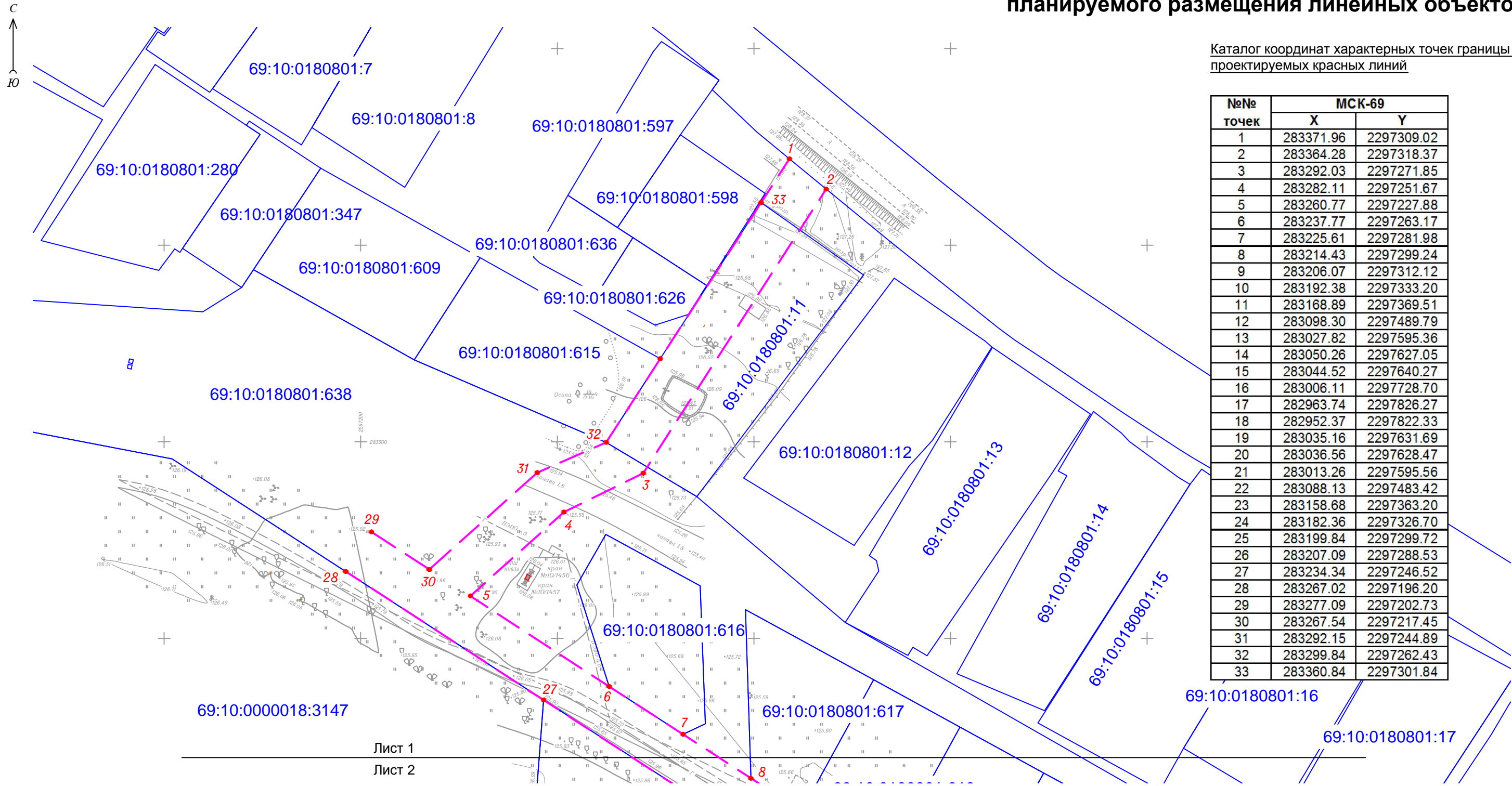
<b>1</b>	<b>Проект планировки территории</b>	
	<b>Утверждаемая (основная) часть</b>	
Раздел 1.	Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1.1.	Чертеж красных линий	
Раздел 2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2.1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
<b>2</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	<b>Утверждаемая (основная) часть</b>	
2.1.1.	Чертеж межевания территории	
2.1.2.	Текстовая часть	

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							27/2020-ПТ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
	Разраб.		Борисова Т.А.			11.20	Документация по планировке территории			
	Проверил		Борисова Т.А.			11.20				
							Стадия	Лист	Листов	
							-			
							ООО «ГАММА»			

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границы  
проектируемых красных линий

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	283371.96	2297309.02
2	283364.28	2297318.37
3	283292.03	2297271.85
4	283282.11	2297251.67
5	283260.77	2297227.88
6	283237.77	2297263.17
7	283225.61	2297281.98
8	283214.43	2297299.24
9	283206.07	2297312.12
10	283192.38	2297333.20
11	283168.89	2297369.51
12	283098.30	2297489.79
13	283027.82	2297595.36
14	283050.26	2297627.05
15	283044.52	2297640.27
16	283006.11	2297728.70
17	282963.74	2297826.27
18	282952.37	2297822.33
19	283035.16	2297631.69
20	283036.56	2297628.47
21	283013.26	2297595.56
22	283088.13	2297483.42
23	283158.68	2297363.20
24	283182.36	2297326.70
25	283199.84	2297299.72
26	283207.09	2297288.53
27	283234.34	2297246.52
28	283267.02	2297196.20
29	283277.09	2297202.73
30	283267.54	2297217.45
31	283292.15	2297244.89
32	283299.84	2297262.43
33	283360.84	2297301.84



Лист 1  
Лист 2

Условные обозначения:

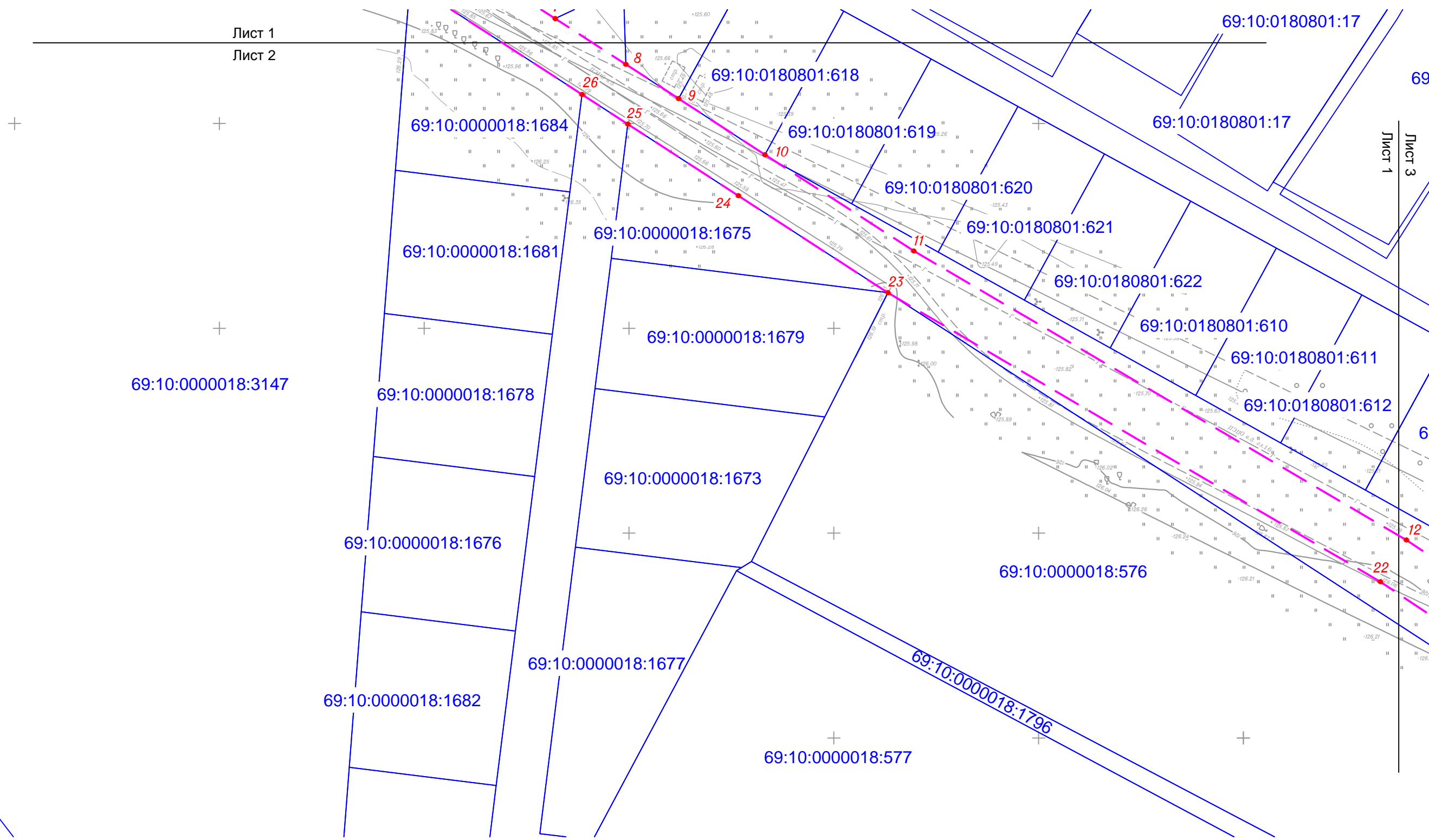
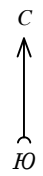
- действующие красные линии;
- проектные красные линии;
- границы существующих земельных участков;
- кадастровые номера существующих земельных участков;
- обозначение характерных точек границ проектных красных линий

Чертеж разработан на топографической основе масштаба М 1:500,  
выполненной ООО «ГАММА» в ноябре 2020 г.  
Чертеж М 1:1000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

Система координат: МСК-69

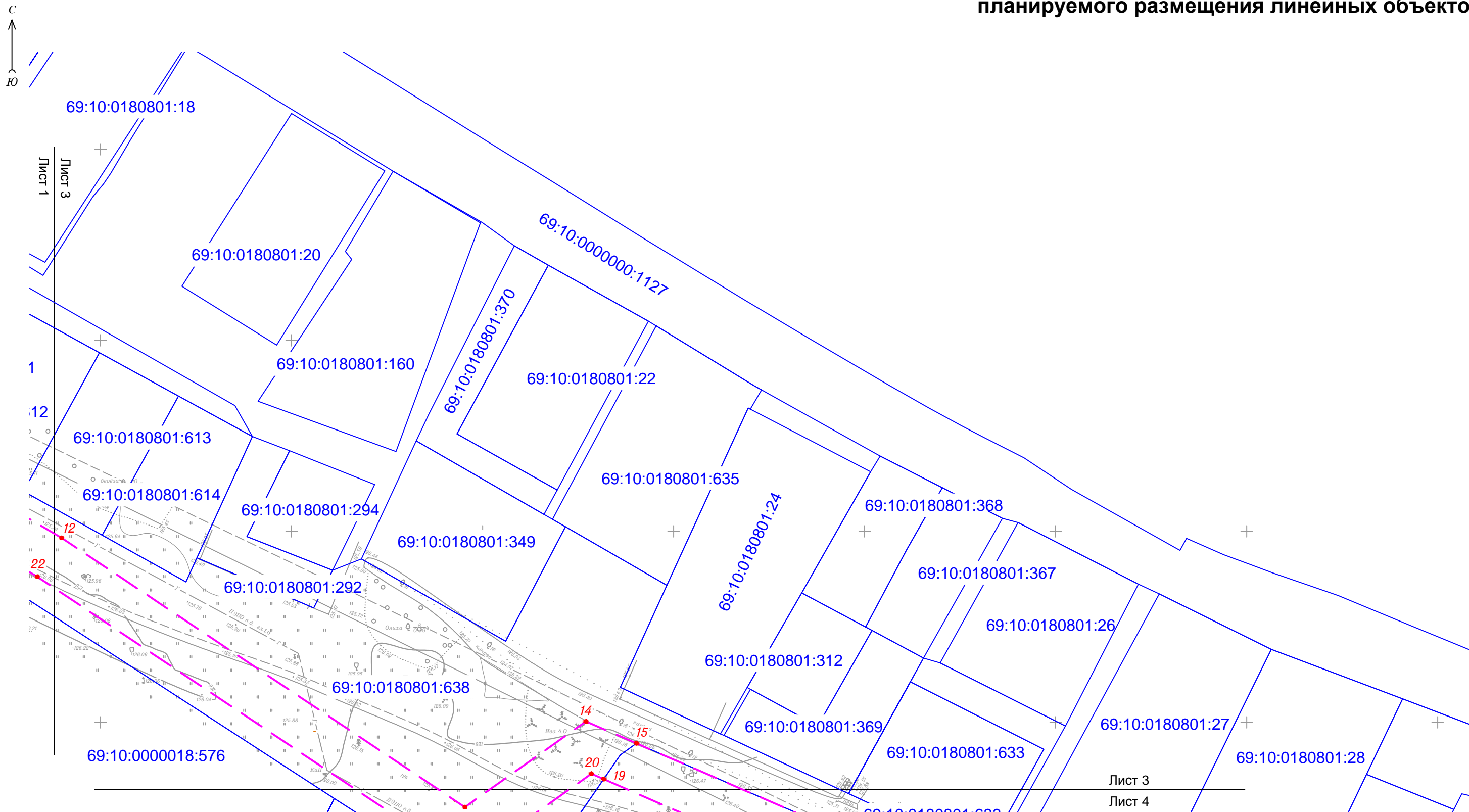
						Проект планировки территории			
						Заказчик: Россинский Е.О.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	N <sub>зак.</sub>	Подп.	Дата	1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
Гендиректор	Глыбченко М.Н.						27/2020-ПТ	1	4
Исполнитель	Борисова Т.А.					М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов



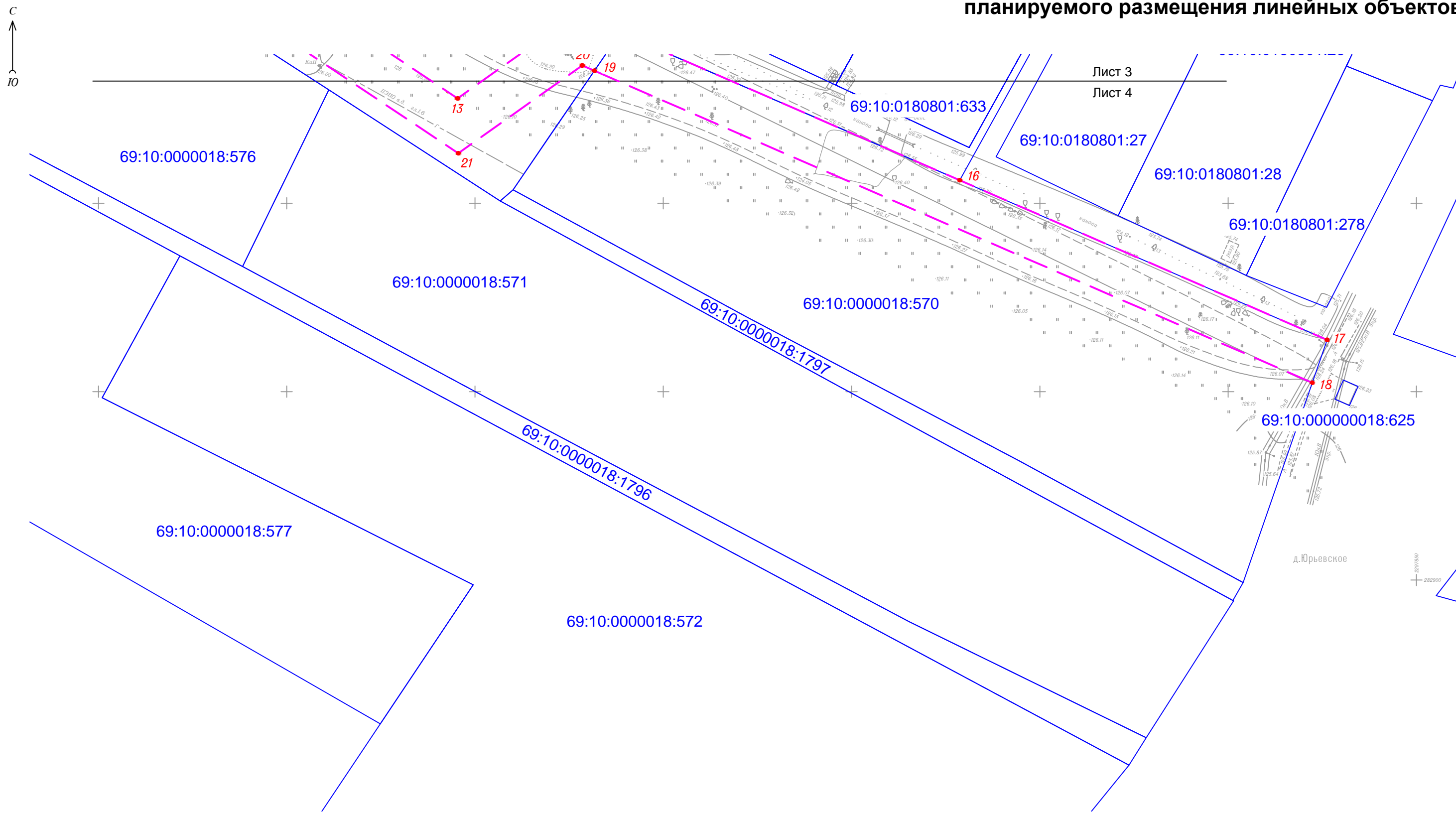
Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					27/2020-ПТ	2	4
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					27/2020-ПТ	3	4
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов



Ген.директор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					27/2020-ПТ	4	4
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

### 1.2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области от 01.04.2019г. № 45.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 по сведениям Единого Государственного реестра недвижимости.

**Проект планировки территории** подготовлен на часть территории д. Юрьевское Каблуковского сельского поселения (южная часть, проезд к вновь присоединенным территориям) с целью планирования организованного проезда к присоединенным территориям индивидуальной жилой застройки, а также для предотвращения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельных участков различных форм собственности.

**Настоящий проект планировки территории предусматривает создание новых линий градостроительного регулирования (красных линий).**

Проект планировки территории содержит Основной чертеж, отражающий прохождение новых красных линий.

Перечень координат поворотных точек проектируемых красных линий приведен **Таблице 1.1.**

**Таблица 1.1.**

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	283371.96	2297309.02
2	283364.28	2297318.37
3	283292.03	2297271.85
4	283282.11	2297251.67
5	283260.77	2297227.88
6	283237.77	2297263.17
7	283225.61	2297281.98
8	283214.43	2297299.24
9	283206.07	2297312.12
10	283192.38	2297333.20
11	283168.89	2297369.51
12	283098.30	2297489.79
13	283027.82	2297595.36
14	283050.26	2297627.05
15	283044.52	2297640.27
16	283006.11	2297728.70

17	282963.74	2297826.27
18	282952.37	2297822.33
19	283035.16	2297631.69
20	283036.56	2297628.47
21	283013.26	2297595.56
22	283088.13	2297483.42
23	283158.68	2297363.20
24	283182.36	2297326.70
25	283199.84	2297299.72
26	283207.09	2297288.53
27	283234.34	2297246.52
28	283267.02	2297196.20
29	283277.09	2297202.73
30	283267.54	2297217.45
31	283292.15	2297244.89
32	283299.84	2297262.43
33	283360.84	2297301.84

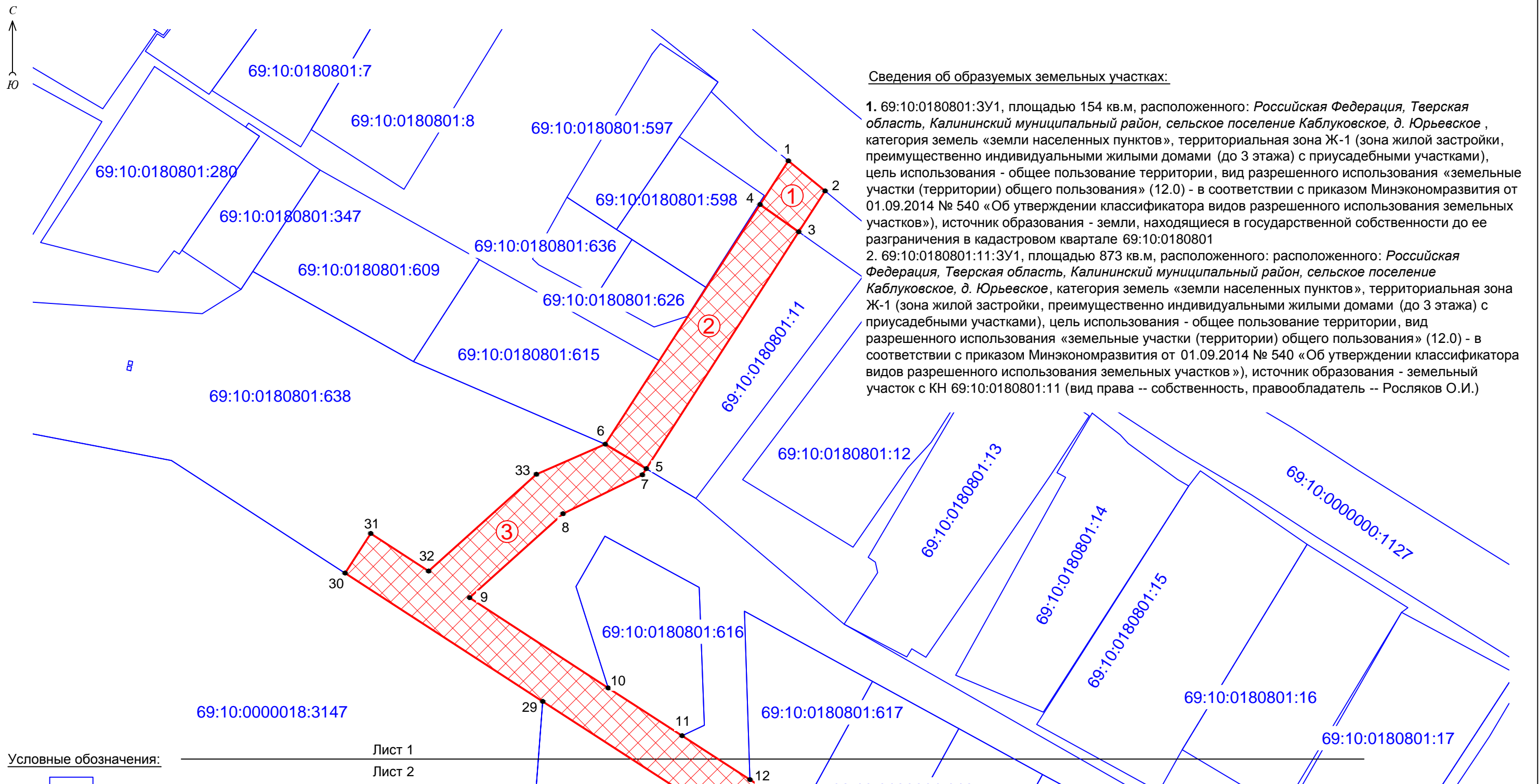
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

27/2020-ПТ

Лист

## 2.1.1. Чертеж межевания территории



### Сведения об образуемых земельных участках:

1. 69:10:0180801:3У1, площадью 154 кв.м, расположенного: *Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Каблуковское, д. Юрьевское*, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (зона жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками), цель использования - общее пользование территории, вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), источник образования - земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:10:0180801
2. 69:10:0180801:11:3У1, площадью 873 кв.м, расположенного: *Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Каблуковское, д. Юрьевское*, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (зона жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками), цель использования - общее пользование территории, вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), источник образования - земельный участок с КН 69:10:0180801:11 (вид права -- собственность, правообладатель -- Росляков О.И.)

### Условные обозначения:

- Лист 1
- Лист 2
- границы существующих земельных участков;
  - границы образуемых земельных участков;
  - 69:10:0000025:167 - кадастровые номера существующих земельных участков;
  - ① - обозначение образуемых земельных участков, частей земельных участков;
  - 1 - обозначение характерных точек границ;

Система координат: МСК-69

Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ГАММА» в ноябре 2020 г.

Чертеж межевания территории М 1:1000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

### Проект межевания территории

Заказчик: Россинский Е.О.

2.1.1. Чертеж межевания территории

М 1:1000

Заказ

27/2020-ПТ

Лист

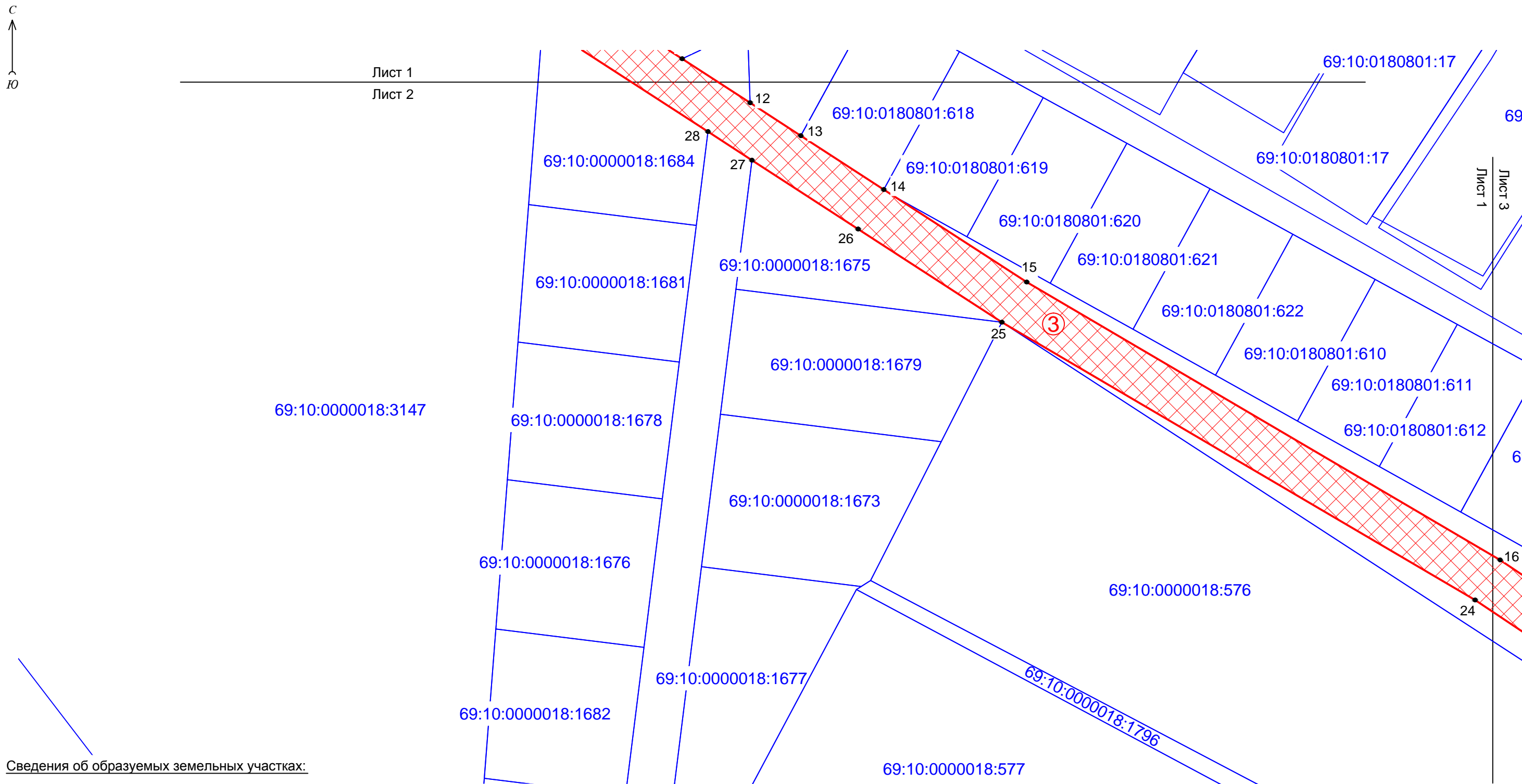
1

Листов

4

ООО "ГАММА"  
г. Тверь

2.1.1. Чертеж межевания территории



Сведения об образуемых земельных участках:

3. 69:10:0180801:638:ЗУ1, площадью 6866 кв.м, расположенного: расположенного: *Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Каблуковское, д. Юрьевское*, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (зона жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками), цель использования - общее пользование территории, вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), источник образования - земельный участок с КН 69:10:0180801:638 (вид права -- постоянное (бессрочное) пользование, правообладатель -- муниципальное образование "Каблуковское сельское поселение" Калининского района Тверской области)

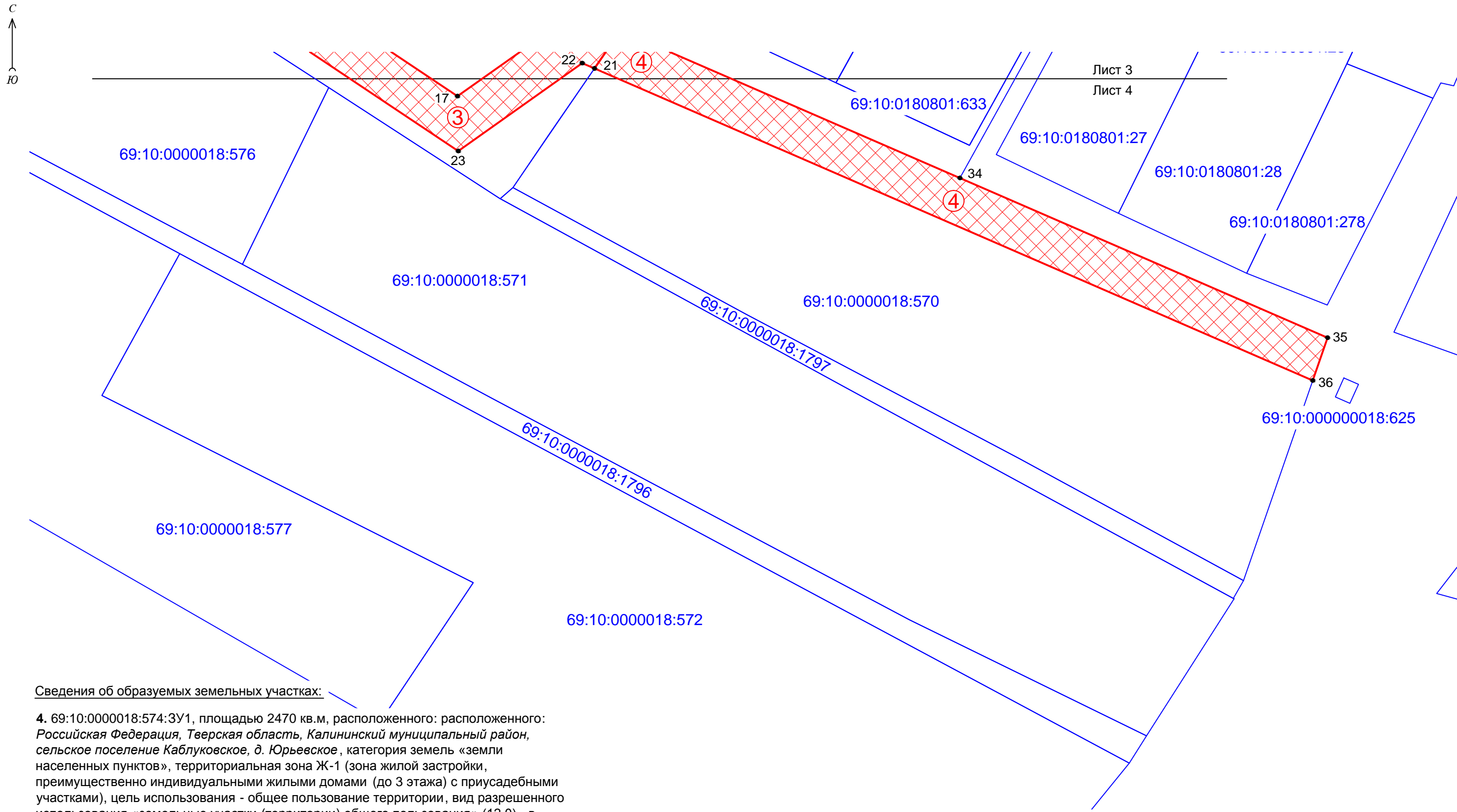
Ген.директор	Глыбченко М.Н.			2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
					27/2020-ПТ	2	4
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбченко М.Н.			2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
					27/2020-ПТ	3	4
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



Сведения об образуемых земельных участках:

4. 69:10:0000018:574:ЗУ1, площадью 2470 кв.м, расположенного: расположенного: *Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Каблуковское, д. Юрьевское*, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (зона жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками), цель использования - общее пользование территории, вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), источник образования - земельный участок с КН 69:10:0000018:574 (единое землепользование) (вид права -- собственность, правообладатель -- Рыбина В.Н.)

Ген.директор	Глыбченко М.Н.			2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
					27/2020-ПТ	4	4
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

### 2.1.2. Текстовая часть

Проект межевания территории подготовлен с целью образования нового земельного участка общего пользования с целью обеспечения доступа к существующим земельным участкам д. Юрьевское Каблуковского с/п Калининского муниципального района Тверской области.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:1000).

Проектом межевания территории предусматривается формирование **4 (четырёх)** земельных участков:

- 69:10:0180801:3У1, площадью 154 кв.м, расположенного: *Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Каблуковское, д. Юрьевское*, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (зона жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками), цель использования – общее пользование территории, вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:10:0180801.

- 69:10:0180801:11:3У1, площадью 873 кв.м, расположенного: *Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Каблуковское, д. Юрьевское*, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (зона жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками), цель использования – общее пользование территории, вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), источник образования – земельный

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

27/2020-ПТ

Лист

участок с КН 69:10:0180801:11 (вид права — собственность, правообладатель — Росляков О.И.).

-69:10:0180801:638:ЗУ1, площадью 6866 кв.м, расположенного: *Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Каблуковское, д. Юрьевское*, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (зона жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками), цель использования – общее пользование территории, вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), источник образования – земельный участок с КН 69:10:0180801:638 (вид права — постоянное (бессрочное) пользование, правообладатель — муниципальное образование "Каблуковское сельское поселение" Калининского района Тверской области)

-69:10:0000018:574:ЗУ1, площадью 2470 кв.м, расположенного: *Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Каблуковское, д. Юрьевское*, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (зона жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками), цель использования – общее пользование территории, вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), источник образования – земельный участок с КН 69:10:0000018:574 (единое землепользование) (вид права — собственность, правообладатель — Рыбина В.Н.)

Сведения о координатах образуемых земельных участков приведены в **Таблице 2.1.**

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	правообладатель — Рыбина В.Н.)					
			Сведения о координатах образуемых земельных участков приведены в <b>Таблице 2.1.</b>					
								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	27/2020-ПТ		

Таблица 2.1

69:10:0180801:3У1		
№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	283371.96	2297309.02
2	283364.28	2297318.37
3	283353.88	2297311.67
4	283360.84	2297301.84
1	283371.96	2297309.02
69:10:0180801:11:3У1		
№№ точек	МСК-69	
	X	Y
4	283360.84	2297301.84
3	283353.88	2297311.67
5	283293.59	2297272.86
6	283299.84	2297262.43
4	283360.84	2297301.84
69:10:0180801:638:3У1		
№№ точек	МСК-69	
	X	X
6	283299.84	2297262.43
7	283292.03	2297271.85
8	283282.11	2297251.67
9	283260.77	2297227.88
10	283237.77	2297263.17
11	283225.61	2297281.98
12	283214.43	2297299.24
13	283206.07	2297312.12
14	283192.38	2297333.20
15	283168.89	2297369.51
16	283098.30	2297489.79
17	283027.82	2297595.36
18	283050.26	2297627.05
19	283044.52	2297640.27
20	283041.48	2297636.03
21	283035.16	2297631.71
22	283036.56	2297628.47
23	283013.26	2297595.56
24	283088.13	2297483.42
25	283158.68	2297363.20
26	283182.36	2297326.70
27	283199.84	2297299.72
28	283207.09	2297288.53
29	283234.34	2297246.52

30	283267.02	2297196.20
31	283277.09	2297202.73
32	283267.54	2297217.45
33	283292.15	2297244.89
6	283299.84	2297262.43
69:10:0000018:574:3У1		
№№ точек	МСК-69	
	X	Y
19	283044.52	2297640.27
34	283006.11	2297728.70
35	282963.74	2297826.27
36	282952.37	2297822.33
21	283035.16	2297631.71
20	283041.48	2297636.03
19	283044.52	2297640.27

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

27/2020-ПТ

Лист