

Совету депутатов Четвертого созыва
Администрации Каблуковского сельского поселения
Калининского муниципального района Тверской области

Главе Каблуковского сельского поселения
Калининского муниципального района Тверской области
Четверкину Г.К.

170538, Тверская область, Калининский район, д. Савватьево, дом 3а

От Председателя собрания жителей дер. Судимирка от 23.07.2022г.
Коновалова А.С.

170535, Тверская область, Калининский район, дер. Судимирка, д.41
E-mail: 79653770544@yandex.ru, тел.+7(965) 377-05-44

К Решению совета депутатов №25 от 20.06.2022г.

**Обращение участников собрания граждан от 23.07.2022 года
по вопросу благоустройства прибрежной зоны в границах населенного пункта**

Уважаемые депутаты и Глава Каблуковского сельского поселения Георгий Константинович, жители деревень Судимирка, Левобережная и Сергеевка в лице Председателя собрания Коновалова Антона Сергеевича, обращаются к вам с возражениями и предложениями в отношении рассматриваемого в рамках собрания проекта по благоустройству функциональной зоны рекреации в границах населенного пункта д.Судимирка.

Данный вопрос является крайне важным для жителей, в подтверждение чего в собрании приняло порядка 100 пришедших жителей (зарегистрированных согласно протоколу - 81 чел.). Принимая это во внимание, а также при наличии доводов, приведенных ниже, реализуя свое право на волеизъявление жителей по вопросам благоустройства населенного пункта, по итогам Собрания, прошедшего 23.07.2022г. в д.Судимирка жителями принято решение отклонить представленный инвестиционный проект благоустройства прибрежной зоны д.Судимирка в границах земельных участков с к.н. 69:10:0181301:471 и 69:10:0181301:471, а также провести повторное выездное собрание сельских депутатов совместно с жителями по вопросу организации рекреационной зоны (изменению границ, переносу и благоустройству).

Жители не согласны с представленным проектом Олега Николаевича Щербы по ряду причин, среди которых:

1. Место реализации по обустройству функциональной зоны рекреации - на береговой части Судимирского залива.

Залив и его береговая часть наделены статусом водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. Залив является местом нерестования рыб. Береговая его часть насыщена флорой, занесенной в красную книгу Тверской области. Представленные в проекте установка причала, хождение неограниченного количества катеров, яхт, иного водного и наземного транспорта, установка туалетов, большое количество купающихся, слушающих музыку и оставляющих за собой мусор туристов, не может не влиять негативным образом на экологию и место обитания нерестовых рыб, привыкших к тихим, мелким, стоячим водам. Прокладка и вывод дренажных труб, подъезд автотранспорта в водоохранной зоне идет в нарушение требований водного законодательства. Создание рекреационной зоны на водоохранной территории должно соотноситься с бережным отношением к данному месту. Представленный проект обустройства не носит характер сохранения, восстановления или приумножения природных компонентов. А носит характер активной коммерческой эксплуатации.

Также проектом предусмотрено частичное ограничение доступа жителей к заливу (в виде шлагбаума), что идет в нарушение прав жителей на неограниченный доступ к воде.


23.07.22

Судимирский залив - это водный объект, которым пользуются жители Судиминок, и окрестных деревень с 1936 года (образования Иваньковского водохранилища), здесь отдыхают и купаются жители с детьми, **и это единственный оставшийся выход к воде для трех деревень.** Регулярное движение катеров создаст угрозу жизни.

Подтверждениями наших доводов служат заключение Советника по туризму Главы Калининского района Тверской области о нецелесообразности представленного проекта по благоустройству на участках 69:10:0181301:471, 69:10:0181301:472, 69:10:0181301:226, 69:10:0181301:227, а также ответы инстанций на запросы жителей д.Судимирка, Левобережной и Сергеевка, с выявлением нарушений землепользования, водоохраны, экологии и градостроительства по факту проводимых в мае 2022г. работ по благоустройству:

- письмо от 31.05.2022, письмо от 22.06.2022г. Рыбоохраны Тверской области Московско-Окского управления федерального агентства по рыболовству;
- письмо от 18.05.2022г. Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области;
- письмо от 20.05.2022, письмо от 09.06.2022 Росприроднадзора Тверской области (Верхне-Волжское межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере пользования);
- письма Прокуратуры РФ, Волжской межрегиональной природоохранной прокуратуры, Тверской межрайонной природоохранной прокуратуры от 06.05.2022г., от 03.06.2022г., от 11.07.2022, от 15.07.2022г.

2. Незаконность благоустройства.

И Администрация поселения и Щерба О.Н. признали на собрании незаконность майских работ по благоустройству. Слушания по вопросу были назначены в нарушение закона только после жалоб жителей о нарушении их права волеизъявления.

Щерба О.Н. публично признал свою вину в незаконности проведенных в мае 2022г. землеустроительных работ, а также неоднократно высказывал пренебрежение по поводу возможной установленной законом ответственности. Подчеркивал, что все согласования будут получены, а работы нужно успеть к концу сезона.

Соглашение о благоустройстве, заключенное 01.03.2022 года между Администрацией и Щербой О.Н., представленное жителям на собрании и на которое Администрация поселения неоднократно ссылалась в ходе проверок по запросам жителей на предмет незаконности работ и нарушения прав жителей - **не имеет юридической силы**, т.к. Постановления Калининского района Тверской области о предоставлении Администрации Каблуковского сельского поселения земельных участков 471, 472, датированы 21.07.2022 года (№364, 365), в то время как Соглашение заключено и вступило в силу 01.03.2022 года, со сроком реализации работ по благоустройству с 01.03 по 31.07.2022г.

3. Негативная практика интеграции бизнес-проектов Щербы О.Н. в жизнь деревень Сергеевка, Левобережная, Судимирка, в частности фермы «Место 7», под реализацию которого и в личных целях, выкупаются неограниченное количество земель с/х назначения, перекраиваются границы населенных пунктов, меняются или закрываются дорожные сообщения между деревнями, вырубаются гектары деревьев, **ограничиваются доступ жителей к лесам, берегам** изредка оставляя пешие тропинки между глухими заборами, превращая жизнь жителей деревень в жизнь животных в загоне, меняя до неузнаваемости облик местности. Все это реализуется **без согласования с жителями и какими-либо инстанциями.** Так, земляные работы, проведенные Щербой О.Н. в мае на берегу залива повлекли за собой обвал дороги, покосились столбы линии электропередач, сама территория застройки представляету угрозу безопасности жителей. Обустраивая одни территории, образуются незаконные свалки, мусор на других территориях. Идут постоянные скачки напряжения и отключение света. Наши жалобы к Щербе О.Н. игнорируются, а все обещания, данные им жителям не исполняются.

Вопрос, жители для этого осваивали эту землю? Мы поддерживаем в надлежащем состоянии участки, предоставленные нам государством, платим налоги, живем в СОГЛАСИИ с соседями, не нарушая образ жизни, к которому стремились, покупая и строя

здесь жилье. Щерба Олег Николаевич подтверждает своими словами, что он такой же житель деревни, как и мы, но развивая свои бизнес-проекты, не считается с мнением своих соседей, для него данное место - очередной коммерческий проект, главной целью которого является извлечение прибыли. Назначение земельных участков жителей - индивидуальное жилищное строительство (от слова «жилье»). Каким образом можно безопасно «жить» и передвигаться по общественным территориям деревень, при бесконечном потоке туристов и транспорта, теперь еще и по воде. Видимо, подразумевается, что жители вправе «жить» лишь в границе своего участка, без потребности доступа к лесам, полям, берегам, дорогам, водоемам, местам общего пользования. Чем руководствуются органы власти местного, районного и областного значения, обустроявая туристические зоны **в границах населенных пунктов**, примыкающих к земельным участкам жителей?

Мы предлагаем к рассмотрению альтернативные места для установки причала, среди которых:

- берег реки Волги в границе д.Лисиц;
 - территория в шаговой доступности от Зоны рекреации д.Судимирка, расположенная на берегу реки Волги, между д. Судимирка и д. Лисицы от моста ручья, образующего залив, до берега р. Волги. Это место удалено от деревень и залива, его обустройство не причинит вреда ни природе, ни пойдет вразрез с мнением жителей.
 - земельные участки Щербы О.Н., расположенные на берегу р.Волги, уже обустроенные причалом.
- Все жители - участники собрания поддержали данные предложения.

А также, подведя итог вышесказанному, просим:

- оставить утвержденную генпланом рекреационную зону д.Судимирка, но без застроек и без права передачи в аренду и в собственность;
- назначить повторное выездное собрание сельских депутатов совместно с жителями по вопросу изменения границ, переносу и благоустройству рекреационной зоны
- обязать Щербу О.Н. закопать незаконно вырытую в мае канаву (без дренажной трубы), восстановить плодородный слой почвы, засеять траву и устранить негативные последствия от работ для дороги и столбов электроснабжения.
- восстановить полный доступ жителей к заливу.
- любое благоустройство рекреационной зоны и деревни" в целом производить с обязательным обсуждением с жителями деревни до начала работ по благоустройству.
- провести проверку по факту обрушения части дороги и уклона столбов линии электроснабжения, возникших вследствие земляных работ, проведенных Щербой О.Н. в мае этого года;
- провести проверку по факту несанкционированной свалки, организованной Щербой О.Н. на участке 69:10:0000018:3216, мусор обязать вывезти, выставить предписание предупреждением повторных нарушений;
- предоставить копии Постановлений Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Терской области №360 и 362 от 23.05.2022 года.
- рассмотреть вопрос возможность отнесения береговой части залива к ООПТ.

Об итогах рассмотрения обращения прошу сообщить мне на e-mail: 79653770544(g),yandex.ru.

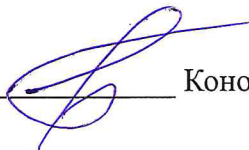
Приложения:

- 1) копия письма от 31.05.2022, письма от 22.06.2022г. Рыбоохраны Тверской области Московско-Окского управления федерального агентства по рыболовству;
- 2) копия письма от 18.05.2022г. Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области;
- 3) копия письма от 20.05.2022, письма от 09.06.2022 Росприроднадзора Тверской области (Верхне-Волжское межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере пользования);

4) копия письма Прокуратуры РФ, Волжской межрегиональной природоохранной прокуратуры, Тверской межрайонной природоохранной прокуратуры от 06.05.2022г., от 03.06.2022г., от 11.07.2022, от 15.07.2022г.

С уважением,

Председатель собрания _____ Коновалов А.С.



«23» июля 2022г.