

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания граждан в деревне Судимирка**

Д.Судимирка, Калининский район,  
Тверская область

23 июля 2022 г.

Присутствовали: 81 чел. (лист регистрации прилагается).

Председатель собрания: Коновалов Антон сергеевич

Секретарь собрания: Горностаева Татьяна Дмитриевна

Повестка:

**Обсуждение проекта благоустройства прибрежной зоны в границах  
населённого пункта д. Судимирка**

**1.Слушали Керданова Д.А.** - Главу администрации Каблуковского сельского поселения.

Тезисы выступления:

01.03.2022 года заключено Соглашение о благоустройстве зоны отдыха, между Администрацией Каблуковского поселения и Щербой О.Н, в котором обозначены намерения обустроить зону отдыха, а Администрации помочь. 2 мая 2022г. была вырыта дренажная канава вдоль берега, которая не была предусмотрена Соглашением и не была согласована с органами природопользования, в связи с чем 04.05.2022г. Администрация выехала на место для составления акта правонарушения и направила акт в минприроды (переписку прилагаю), по результатам принятые меры по прекращению работ и привлечены нарушители к ответственности. Канаву не дал засыпать народ. По решению Прокуратуры было вынесено решение на совете депутатов о назначении данного собрания. Администрация Каблуковского поселения получила от Калининского района землю в береговой зоне для формирования там земельных участков (471, 472) с видом разрешенного использования “Отдых, рекреация”, получены Постановления о предоставлении Администрации в бессрочное пользование данных участков. В генплане по недоразумения указан спортивно-оздоровительный лагерь на 20-30 мест. В планах нет лагеря, т.к. это закрытая территория. Флагок “Детский лагерь” перекочевал с предыдущего генплана и нуждается в корректировке. Функциональная рекреационная зона дает основание для формирования здесь участков рекреации и жилзона здесь будет невозможна, это в интересах жителей. Развитие любой территории сопряжено с вовлечением в оборот неосвоенных земель и здесь надо вовремя зарезервироваться. На неосвоенном участке можно еще 30 соток сформировать, можно рекреационную зону увеличить. Проектом благоустройства предусмотрено размещение причала для катеров гостей “Места 7” на участке 471 и зона отдыха для жителей на участке 472. Участки передаются в аренду Благоустроителю с последующим

прекращением договора аренды на участок 472 по завершению работ, без права выкупа. Развитие внутреннего туризма ("Судимирь", "Место7") по поручению губернатора проводится асфальт к обеим фермам, стоимостью 20 млн.рублей. Туризм - это единственная отрасль, которую имеет смысл развивать на левом берегу Волги, что спасет нашу природу. Строительство фед.трассы М11 ускорит процесс приватизации свободных земель, поэтому нужно резервировать как можно больше сейчас. Землей распоряжается Администрация района. Можно написать нам заявление на формирование рекреационного участка и он будет зафиксирован под отдых. Администрация резервирует береговые земли общего пользования в деревнях по Волге. В связи с этим прошу одобрить проект благоустройства прибрежной рекреационной зоны на обоих участках, как отвечающий и интересам населения, так и государственным интересам. И принять или отклонить решение по благоустройство прибрежной зоны в границах земельных участков 69:10:0181301:471 и 69:10:0181301:472 при следующих условиях: обеспечение полного доступа граждан на благоустроенную территорию, соблюдение водного законодательства, согласование место установки шлагбаума, чтобы ограничить проезд машин. Жители свободны в выборе принятия решения по проекту благоустройства

## **2.Вопросы выступающему**

Вопрос: Из-за земляных работ на заливе покосились столбы, представляют опасность. Дорога к деревне уменьшилась на 1,5 метра, из-за канавы идет обвал дороги. Из-за ограничения жителей доступа к воде, люди были вынуждены делать мостки через канаву, нарушены некоторые электро-, водо-коммуникации жителей.

Ответ: Будут проведены проверки вместе с электриками и будем принимать меры.

Вопрос: Какие меры принимает Администрация по зарытию канавы из-за незаконности работ.

Ответ: Все предписания выставлены к Щербе О.Н., вопрос по зарытию канавы к нему.

Вопрос: Если по каким либо причинам договор аренды будет расторгнут с благоустроителем или земля изменит назначение, у кого будет преимущественное право покупки? Очевидно, что у арендатора (Благоустроителя).

Ответ: Изменить вид ЗУ не возможно, потому что это функциональная зона рекреации и там ИЖС быть не может. Передача ЗУ в собственность благоустроителю не предполагалась.

Вопрос: Что решает наше собрание? Согласно Положению о собрании, решения, принимаемые на собрании носит рекомендательный характер.

Ответ: Ваше мнение важно для депутатов. Рекомендательный характер закреплен законодательством.

Вопрос: почему выбрана именно эта зона под рекреацию?

Ответ: Правительство Тверской области выбрало это место и утвердило в генплане и оно является единственным свободным местом для формирования

земельных участков для зон отдыха и для причала по просьбе руководства «Места 7».

Вопрос: В чьей собственности будет рекреационная зона?

Ответ: Это Земля будет передана в аренду благоустроителю на время благоустройства, участок под причал – на 5 лет.

Вопрос: В генплане территории числится как ООПТ?

Ответ: Это не территория ООПТ, это водоохранная зона р.Волги. Неприкосновенная только зона 20 метров.

### **3. Слушали Щербу О.Н. (эскизный проект благоустройства прибрежной зоны прилагается).**

Тезисы выступления:

Я такой же житель как и вы.

Вы (жители) хотите жить хорошо, чтобы был газ, дорога, но за это не хотите ничего платить, сидите и ждете. Я вышел к вам с предложением, у меня находится здесь линия Фермы и много желающих приехать на ферму по воде. Я вышел с предложением к Администрации и эта инициатива обсуждалась на совещании у Губернатора Тверской области, это место было выбрано для того, чтобы сделать здесь причал, заодно сделаю вам рекреационную зону.

### **4. Вопросы выступающему**

Вопрос: Будет ли ограничен доступ к реке?

Ответ: Доступ будет свободным.

Вопрос: Почему причал прямо под чужими участками?

Ответ: У вас там итак стоят свои причалы (мостики), будет лучше

Вопрос: Я здесь выросла и мне не все-равно где мои внуки будут отдыхать. Вы ограничили доступ к лесам. Теперь хотите ограничить еще доступ и на берег?

Ответ: Не ограничиваю

Вопрос: Олег Николаевич, у Вас же есть уже причал на своем участке. Зачем еще один причал у нас?

Ответ: Во-первых, от залива ближе к «Месту 7», во-вторых, залив – это не открытая Волга, более нейтральная спокойная территория. При этом ваше передвижение по воде и ловля рыбы ограничиваться не будут.

Вопрос: Какие будут проведены работы?

Ответ: На месте канавы будет подъездная насыпная дорога к причалу, съемный причал 6 метров, который на зиму убирается, причал для небольших кораблей в основном из Завидово 3-4 в день

Вопрос: Будут ли чистить дно?

Ответ: Не предполагалось. Дно нормальное

Вопрос: Как будут соблюдаться нормы водоохраны?

Ответ: Документы отсутствуют, но они оформляются, я вам их предоставлю.

Вопрос: Почему работы велись без разрешительных документов?

Ответ: Потому что торопились закончить работы до конца сезона, приступили сразу после подачи заявок. Вину свою признаю. Но документы все оформляются.

Вопрос: Что для жителей?

Ответ: Хотелось сделать красиво, на краю деревни, где люди могут прийти, искупаться, переодеться, где будут стоять шезлонги, с местом где можно половить рыбу, искупаться.

Вопрос: Какой трафик катеров предполагается?

Ответ: На сегодняшний день – 3-4 в день.

Вопрос: Канава прорыта в том числе и в 20-метровой береговой зоне. Когда будет засыпан ров и территория приведена в первозданный вид?

Ответ: Если вы против то, когда выйдет постановление что вы против. Сейчас незаконно, через неделю будет законно.

Вопрос: В разговоре 2 мая вы говорили что это будет водоотвод для пожарных, что не будет причала, не будут приходить катера и не буду приезжать автобусы к причалу. Что поменялось?

Ответ: Причал стоял в основе всего, просто вы меня не поняли. Дорога для пожарных нужна для водозабора, и с пожарными данный вопрос я согласовывал.

Вопрос: Вы понимаете, что все работы будут вестись только в ваших интересах, но не в интересах жителей? В чем наш интерес?

Ответ: Зона отдыха на краю деревни - это мировая практика. Хотелось бы, чтобы здесь тоже это было. Я не скрываю, что мне нужен причал именно в этом месте и заодно у вас будет место, где вы будете отдыхать.

Вопрос: Почему нарушен 20м отступ водоохранной зоны?

Ответ: Давайте я получу все согласования.

*Щерба О.Н. покинул собрание до его окончания, уклонившись от обсуждения*

## **5. Слушали Михайлова Рудольфа Вячеславовича - депутата администрации Каблуковского сельского поселения.**

Тезисы выступления:

Я могу ответить на ваш вопрос, что решает собрание, если оно носит рекомендательный характер. Устав регламентирует, что любой житель поселения может свободно присутствовать на собрании депутатов и обосновывая высказывать свои пожелания, глядя в глаза депутатов, а депутат обязан отчитываться перед своими избирателями и выполнять функцию их защиты.

## **6. Вопросы выступающему**

## **7. В рамках собрания Администрацией Каблуковского сельского поселения предоставлены материалы:**

1) копия Постановления Администрации Калининского района Тверской области №664 от 21.07.2022г. – о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка к.н.69:10:0181301:471;

2) копия Постановления Администрации Калининского района Тверской области №665 от 21.07.2022г. – о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка к.н.69:10:0181301:472;

- 3) копия Решения совета депутатов Каблуковского с.п. Калининского района Тверской области четвертого созыва №25 от 20.06.2022г. – о назначении собрания граждан д.Судимирка по вопросу благоустройства прибрежной зоны в границах населенного пункта;
  - 4) копия письма от Администрации Каблуковского с.п. Калининского района Тверской области №403 от 05.05.2022г., направленный в Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области– о направлении акта осмотра территории от 04.05.2022г. по факту строительства канала в д.Судимирка;
  - 5) Реестр внутренних почтовых отправлений Администрации Каблуковского с.п. за 13.05.2022г. – об отправке 14.05.2022г. ответов в Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области;
  - 6) копия письма от Администрации Каблуковского с.п. Калининского района Тверской области №437 от 23.05.2022г., направленный в Прокуратуру РФ, Волжскую межрегиональную прокуратуру, Тверскую межрайонную природоохранную прокуратуру, и.о. Прокурора Старшему советнику юстиции М.Н. Пушкиной;
  - 7) оригинал письма от Администрации Каблуковского с.п. Калининского района Тверской области №496 от 06.06.2022г., направленный в Прокуратуру РФ, Волжскую межрегиональную прокуратуру, Тверскую межрайонную природоохранную прокуратуру, заместителю Тверского межрайонного природоохранного прокурора юристу 1 класса Кебедову Д.М.;
  - 8) копия Соглашения о выполнении работ по благоустройству зоны отдыха д.Судимирка от 01.03.2022г., заключенное между Администрацией Каблуковского с.п. Калининского района Тверской области (Уполномоченная организация) и гр.Щерба О.Н.(Благоустроитель) – на 4 листах.
- Разрешительная документация на работы проводимые в водоохранной зоне, а также согласований с инстанциями по запросу жителей не представлена.

## **8. Предложения и замечания участников собрания:**

1. Предложены альтернативные места для установки причала:
  - берег Волги в границе д.Лисиц;
  - территория в шаговой доступности от Зоны рекреации д.Судимирка, расположенная на берегу реки Волги, между д. Судимирка и д. Лисицы от моста ручья, образующего залив, до берега р. Волги. Это место удалено от деревень и залива, его обустройство не причинит вреда ни природе, ни пойдет вразрез с мнением жителей.
  - земельные участки самого Щербы О.Н., имеющие выход к р.Волге и, обустроенные причалом, пусть запустит его в рекреационных целях для сообщения с «Местом 7».
2. Провести повторное выездное собрание сельских депутатов совместно с жителями по вопросу организации рекреационной зоны (изменения границ, переносу, благоустройству).

3. Администрации провести проверку по факту устного заявления жителей д.Судимирка о том, что вследствие земляных работ, проведенных в рекреационной зоне в мае 2022года покосились столбы линии электропередач и представляю угрозу для жителей и работоспособности электросети, а также из-за вырытой дренажной канавы идет обвал дороги, идущей к д.Судимирка.

**РЕШИЛИ:**

1.

**Одобрить проект благоустройства прибрежной зоны д.Судимирка в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0181301:471 и 69:10:0181301:472 при следующих условиях:**

- обеспечение полного доступа граждан на благоустроенную территорию; - соблюдение водного законодательства при строительстве и эксплуатации причала на ЗУ: 471;

- согласовать (отклонить) место установки шлагбаума (в случае его установки) со старостой деревни и местной администрацией;

- проголосовало «ПРОТИВ» единогласно

Оставить рекреационную зону, но в том виде какой она была всегда, без благоустроенного пляжа, без причала, без построек, корта, без дороги, без права передачи аренду и в собственность.

- проголосовали «За» единогласно

Администрации обязать благоустроителя вернуть зону рекреации в районе Залива в первоначальное состояние – ликвидировать последствия земляных работ, проведенных в мае 2022 года -закопать вырытую канаву (без дренажных труб), выровнять поле, восстановить доступ жителей к заливу

- жители проголосовали «За» единогласно

Любое благоустройство рекреационной зоны и деревни в целом производить с обязательным обсуждением с жителями деревни до начала работ

- жители проголосовали «За» единогласно

**Провести повторное выездное собрание сельских депутатов совместно с жителями по вопросу организации рекреационной зоны (изменения границ, переносу, благоустройству).**

- жители проголосовали «За» единогласно.

Решения собрания принимались открытым голосованием.

Решение собрания считается принятым (одобренным), если за него проголосовало простое большинство от присутствующих граждан.

Решения собрания подлежат обязательному рассмотрению органами местного самоуправления.

2. Направить обращение участников собрания в адрес:  
Каблуковское сельское поселение Калининского муниципального района Тверской области по адресу: 170538, Тверская область, Калининский район, д.Саввательево, д.3А

3. Избрать рабочую группу для составления текста обращения в составе:  
Горностаева Т.Д.  
Кокарева О.Ю.  
Романов Б.П.  
Овчаренко А.С.

4. Поручить рабочей группе направить обращение участников собрания и известить участников о результатах его рассмотрения.

Итоги собрания подлежат официальному опубликованию.

Председатель:  Коновалов А.С.

Секретарь:  Горностаева Т.Д.