



КАБЛУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТУРБАЗА В ДЕР. ОРША



Администрация Каблуковского сельского поселения предлагает рассмотреть вопрос приобретения бывшей турбазы, расположенной в д. Орша. Земельный участок площадью 1,5 Га, небольшие гостевые домики по 14 кв.м. и административное здание площадью 70 кв.м. расположены на самом берегу р. Орши в сосновом бору. Несущие силовые конструкции объектов в хорошем техническом состоянии, требуется косметический ремонт. Предполагаемое использование – размещение объектов рекреационного назначения, летние лагеря, туристическая база.

Деревня Орша находится в 20 км от Твери и 160 км от Москвы в уникальном по красоте и экологии месте на берегу двух рек: Волги и Орши и окружена сосновым бором. Здесь же расположен Вознесенский Оршин женский монастырь.

Подъезд к деревне осуществляется по асфальтированной дороге, возможен доступ с воды. Социальные объекты: здание сельского клуба, администрации, школа, детский сад, магазины – все расположено в д. Савватьево в 7 км.

Коммуникации:

- от асфальтированной автодороги Савватьево-Поддубье-Орша 300м. по грунтовой автодороге;
- электричество 15кВт, линия 10кВт по границе участка;
- высокоскоростной оптоволоконный интернет;
- возможность подведения газопровода;
- в перспективе съезд с трассы М11 в 10 км.



Характеристика муниципального имущества:

Земельный участок из земель особо охраняемых территорий с КН 69:10:0000018:600 общей площадью 15000 кв.м., расположенный по адресу:

Тверская область, Калининский район, д. Орша и 10 нежилых зданий, расположенных на вышеуказанном земельном участке.

Территориальная зона – Р1 - зона отдыха и рекреационных объектов (предназначена для организации массового загородного отдыха, туризма и лечения).

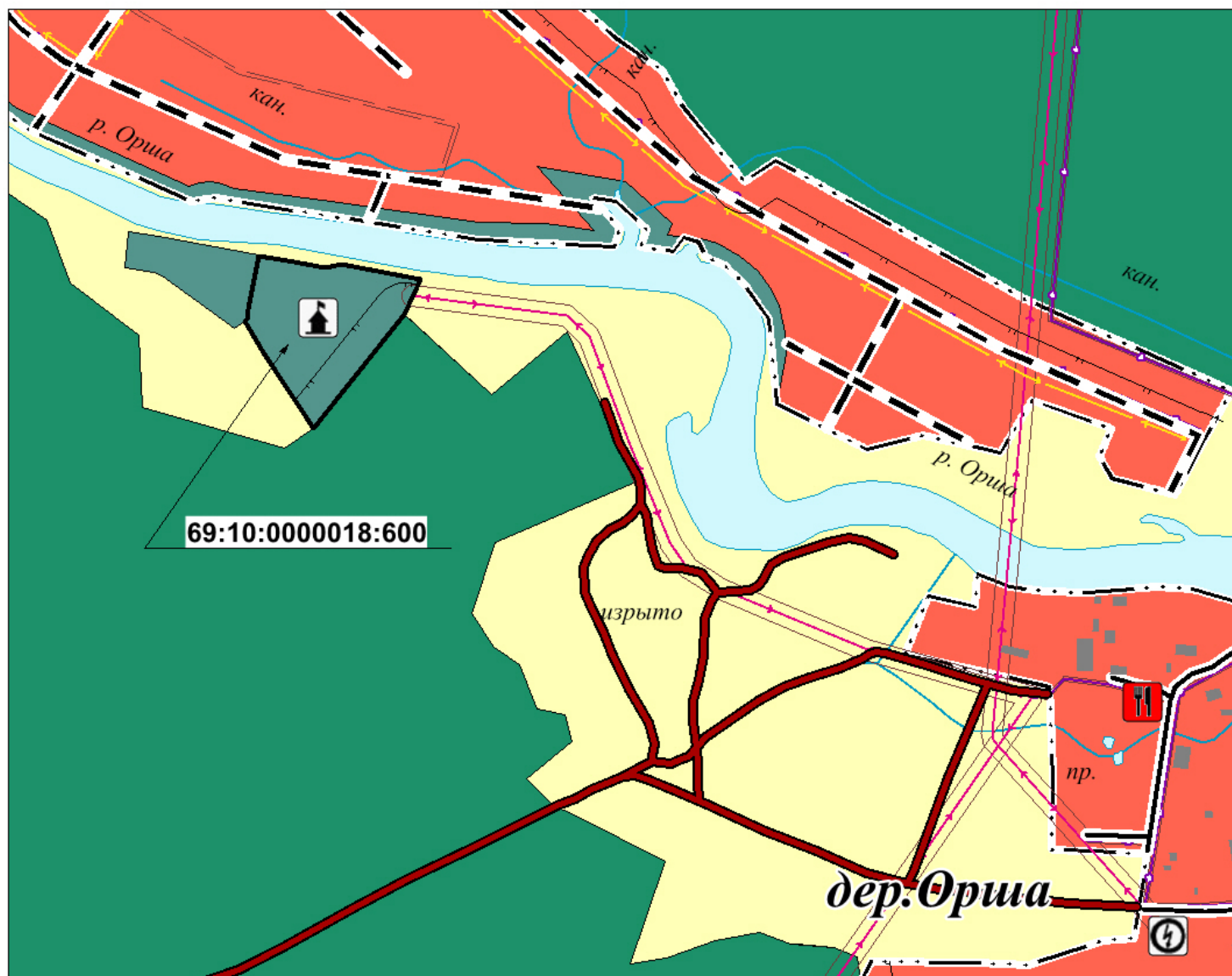
Способ приватизации: аукцион в электронной форме открытый по составу участников

Место проведения торгов: электронная торговая площадка «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Начальная цена предмета аукциона установлена по результатам рыночной оценки и составляет – **10 006 234** (десять миллионов шесть тысяч двести тридцать четыре) рубля **00** копеек

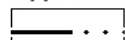

За всей дополнительной информацией обращаться по телефонам 8(4822)382641 и 89190630388!

**Схема расположения земельного участка
 с кадастровым номером 69:10:0000018:600
 на Генеральном плане
 МО "Каблуковское сельское поселения"
 Калининского района Тверской области
 М 1:6000**





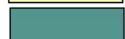









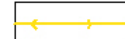
Условные обозначения

Административные границы

-  — Граница населенного пункта
-  — Граница населенного пункта (Планируемые)

Функциональные зоны

-  — Жилые зоны
-  — Производственная зона
-  — Зоны сельскохозяйственного использования
-  — Зоны рекреационного назначения
-  — Зона лесов
-  — Зона СНТ
-  — Зоны рекреационного назначения (Планируемые)

-  — Улично-дорожная сеть
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
-  — Линии электропередачи 35 кВ
-  — Линии электропередачи 10 кВ
-  — Линии электропередачи 6 кВ
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
-  — Газопровод распределительный
-  — Газопровод распределительный (Планируемый)

