

**Проект межевания территории земельного участка  
под территории общего пользования в д. Крупшево Каблуковского  
сельского поселения  
Калининского района Тверской области**

**Тверь, 2019 г.**

## СОСТАВ

### «Проект межевания территории»

|   |    |
|---|----|
| 1. Общие положения .....  | 3  |
| 2. Материалы по обоснованию проекта межевания .....   | 3  |
| 2.1. Характеристика исходных данных для межевания территории .....  | 4  |
| 2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....   | 4  |
| 2.3. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков ..... | 4  |
| 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории. ....   | 10 |
| 5. Выводы и рекомендации .....  | 10 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....   | 11 |

### Графическая часть (прилагается)

| Обозначение | Наименование                           | Примечание |
|-------------|--|------------|
| лист 1      | Основной чертеж красных линий М 1:2000 |            |

## **Текстовая часть**

### **1. Общие положения**

Проект межевания территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

- Постановления Администрации Каблуковского с/п № от г.;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;
- Постановления правительства Тверской области №523-ПП от 12.09.2012 г.;
- Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.) предоставленной заказчиком.

### **2. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых и нежилых зданий, сооружений, земельных участков общего пользования, которые могут быть сформированы на

неиспользуемых территориях из состава земель сельского поселения, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установлений условий неделимости земельного участка.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков в границах территории разработки проекта межевания.

### **2.1. Характеристика исходных данных для межевания территории**

Проект межевания выполнен на территории деревни Крупшево, которая относится к Каблуковскому сельскому поселению Калининского района Тверской области. Расположена восточнее города Тверь, на берегу р. Орша, в 3 километрах к юго-западу от села Каблуково.

На территории межевания объекты культурного наследия отсутствуют.

### **2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием электронного тахеометра. Система координат – МСК-69, класс геодезической сети ОМС-1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **2.3. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего**

**пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления  
земельных участков**

Целью проекта межевания территории является образования земельного участка земель общего пользования, который будет сформирован под существующей автомобильной дорогой в д. Крупшево.

Земельный участок сформирован из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

При анализе топографической съемки и данных единого государственного реестра недвижимости был выявлен ряд несоответствий в границах земельных участков, которые внесены в ЕГРН и на местности. Ряд земельных участков пересекается с образуемым земельным участком, данные об этих земельных участках внесены в ЕГРН с реестровой ошибкой в сведениях о границах и требуют выполнения работ по их уточнению.

Образуемый земельный участок пересекается с 23 земельными участками, находящимися в собственности у физических лиц.

Таблица 1. Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при образовании земельного участка под территории общего пользования.

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка                                  | Общая площадь, кв.м. | Примечание                   |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------|------------------------------|
| 1     | 69:10:0180501:11                     | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 1500                 | Уточнение земельного участка |
| 2     | 69:10:0180501:157                    | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 1050                 | Уточнение земельного участка |
| 3     | 69:10:0180501:158                    | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 750                  | Уточнение земельного участка |

|    |   |  |      |   |
|----|---|--|------|---|
| 4  | 69:10:0180501:17  | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 1664 | Уточнение земельного участка  |
| 5  | 69:10:0180501:178   | Для огородничества   | 192  | Для уточнения данного земельного участка необходимо уточнить 69:10:0180501:35   |
| 6  | 69:10:0180501:18  | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 1600 | Уточнение границ земельного участка с потерей площади (около 20 кв.м.)  |
| 7  | 69:10:0180501:181   | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 1050 | Уточнение земельного участка  |
| 8  | 69:10:0180501:189   | Для индивидуального жилищного строительства  | 630  | Уточнение земельного участка  |
| 9  | 69:10:0180501:20  | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 2333 | Уточнение земельного участка  |
| 10 | 69:10:0180501:24  | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 2335 | Уточнение границ земельного участка с потерей площади (около 80 кв.м.)  |
| 11 | 69:10:0180501:30  | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 1834 | Уточнение земельного участка с потерей площади (около 40 кв.м.)   |
| 12 | 69:10:0180501:32  | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 2600 | Уточнение земельного участка  |
| 13 | 69:10:0180501:33  | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 2800 | Уточнение земельного участка  |
| 14 | 69:10:0180501:36  | Для ведения личного подсобного хозяйства   | 793  | Уточнение земельного участка  |
| 15 | 69:10:0180501:37  | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 1299 | Уточнение земельного участка  |
| 16 | 69:10:0180501:4   | Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства               | 1500 | Уточнение земельного участка  |
| 17 | 69:10:0180501:59  | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 3600 | Уточнение земельного участка с потерей площади (около 30 кв.м.)   |
| 18 | 69:10:0180501:63<br>(входит в единое землепользование 69:10:0180501:84) | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 1500 | Уточнение земельного участка  |
| 19 | 69:10:0180501:68  | Для ведения личного подсобного хозяйства   | 1710 | Уточнение земельного участка  |
| 20 | 69:10:0180501:86<br>(входит в единое землепользование 69:10:0180501:88) | Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | 500  | Уточнение земельного участка  |
| 21 | 69:10:0000018:1725  | для индивидуального жилищного строительства  | 1576 | Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность |

|    |                    |   |      |  |
|----|--------------------|---|------|--|
|    |                    |   |      | Администрации сельского поселения.   |
| 22 | 69:10:0000018:1726 | для индивидуального жилищного строительства | 4690 | Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность Администрации сельского поселения. |
| 23 | 69:10:0000018:1738 | для индивидуального жилищного строительства | 1028 | Раздел земельного участка, часть земельного участка, которая попадает на территории общего пользования передается в собственность Администрации сельского поселения. |

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка.

| Условное обознач. точки | Координаты |           | Условное обознач. точки | Координаты |           | Условное обознач. точки | Координаты |           |
|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|
|                         | X          | Y         |                         | X          | Y         |                         | X          | Y         |
| 1                       | 2          | 3         | 4                       | 5          | 6         | 7                       | 8          | 9         |
| 1                       | 287340,86  | 2291486,4 | 110                     | 286737,36  | 2292112,3 | 219                     | 286905,52  | 2291661,5 |
| 2                       | 287338,77  | 2291493,8 | 111                     | 286744,82  | 2292110,5 | 220                     | 286918,08  | 2291729   |
| 3                       | 287292,5   | 2291541,8 | 112                     | 286767,94  | 2292104,7 | 221                     | 286922,03  | 2291746,9 |
| 4                       | 287244,45  | 2291591,8 | 113                     | 286805,68  | 2292095,6 | 222                     | 286925,94  | 2291765,5 |
| 5                       | 287225,47  | 2291621,8 | 114                     | 286831,96  | 2292089,1 | 223                     | 286927,04  | 2291770,7 |
| 6                       | 287221,7   | 2291634,1 | 115                     | 286839,48  | 2292087,6 | 224                     | 286926,96  | 2291770,7 |
| 7                       | 287188,56  | 2291672,3 | 116                     | 286842,1   | 2292086,8 | 225                     | 286931,02  | 2291789,9 |
| 8                       | 287168,73  | 2291694,9 | 117                     | 286855,22  | 2292084   | 226                     | 286933,56  | 2291801,3 |
| 9                       | 287148,98  | 2291717,3 | 118                     | 286855,48  | 2292083,9 | 227                     | 286938,39  | 2291824,6 |
| 10                      | 287143     | 2291723,6 | 119                     | 286854,67  | 2292080,9 | 228                     | 286938,99  | 2291827,6 |
| 11                      | 287122,06  | 2291745,2 | 120                     | 286853,36  | 2292072,8 | 229                     | 286940,7   | 2291835,3 |
| 12                      | 287105,93  | 2291766,3 | 121                     | 286851,87  | 2292062,7 | 230                     | 286943,96  | 2291852,9 |
| 13                      | 287089,77  | 2291785,5 | 122                     | 286845,62  | 2292034,7 | 231                     | 286951,74  | 2291891,7 |
| 14                      | 287083,63  | 2291793,1 | 123                     | 286845,62  | 2292023,7 | 232                     | 286960,71  | 2291935,2 |
| 15                      | 287078,53  | 2291789   | 124                     | 286838,17  | 2291992,1 | 233                     | 286987,17  | 2291925,7 |
| 16                      | 287062,16  | 2291831,1 | 125                     | 286835,97  | 2291978,4 | 234                     | 287006,06  | 2291918,8 |
| 17                      | 287041,58  | 2291872,2 | 126                     | 286833,27  | 2291972,6 | 235                     | 287016,83  | 2291905   |
| 18                      | 287044,97  | 2291874,3 | 127                     | 286829,19  | 2291954   | 236                     | 287016,88  | 2291904,9 |
| 19                      | 287048,27  | 2291876,4 | 128                     | 286826,52  | 2291941   | 237                     | 287042,97  | 2291863,1 |
| 20                      | 287045,87  | 2291880,9 | 129                     | 286825,59  | 2291937,1 | 238                     | 287074,59  | 2291789,8 |
| 21                      | 287041,11  | 2291889,5 | 130                     | 286821,14  | 2291912,4 | 239                     | 287088,44  | 2291766,1 |
| 22                      | 287037,52  | 2291895,9 | 131                     | 286818,74  | 2291902   | 240                     | 287087,29  | 2291750,8 |

|    |           |           |     |           |           |     |           |           |
|----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
| 23 | 287032,73 | 2291904,4 | 132 | 286816,65 | 2291891,6 | 241 | 287068,83 | 2291716,5 |
| 24 | 287029,37 | 2291910,7 | 133 | 286815,67 | 2291886,8 | 242 | 287044,95 | 2291667,6 |
| 25 | 287027    | 2291915,8 | 134 | 286812,27 | 2291887,5 | 243 | 287033,52 | 2291643,1 |
| 26 | 287024,89 | 2291919,1 | 135 | 286732,65 | 2291904,8 | 244 | 287022,7  | 2291618   |
| 27 | 287021,39 | 2291922,9 | 136 | 286710,77 | 2291909,5 | 245 | 287033,81 | 2291614,1 |
| 28 | 287016,49 | 2291927,7 | 137 | 286704,01 | 2291910,9 | 246 | 287057,39 | 2291669,3 |
| 29 | 287011,4  | 2291931,5 | 138 | 286702,57 | 2291904,6 | 247 | 287069,29 | 2291698,4 |
| 30 | 287008,54 | 2291932,9 | 139 | 286703,59 | 2291904,4 | 248 | 287071,43 | 2291703,6 |
| 31 | 287002,57 | 2291936,5 | 140 | 286770,21 | 2291888,7 | 249 | 287071,98 | 2291704,4 |
| 32 | 286997,28 | 2291938,7 | 141 | 286797,72 | 2291880,9 | 250 | 287092,68 | 2291743   |
| 33 | 286992,15 | 2291940,3 | 142 | 286813,7  | 2291876,5 | 251 | 287111,6  | 2291731,3 |
| 34 | 286987,18 | 2291941,2 | 143 | 286812,72 | 2291870,3 | 252 | 287118,33 | 2291717   |
| 35 | 286977,62 | 2291944   | 144 | 286811,06 | 2291860,2 | 253 | 287136,68 | 2291698,3 |
| 36 | 286965,68 | 2291947,8 | 145 | 286810,32 | 2291855,2 | 254 | 287158,71 | 2291674,9 |
| 37 | 286959,65 | 2291949,5 | 146 | 286805,83 | 2291833,9 | 255 | 287176,34 | 2291656,8 |
| 38 | 286940,23 | 2291958,6 | 147 | 286803,2  | 2291834,4 | 256 | 287197,55 | 2291634,6 |
| 39 | 286904,71 | 2291968   | 148 | 286800,04 | 2291819,3 | 257 | 287216,74 | 2291614,6 |
| 40 | 286882,61 | 2291973,4 | 149 | 286798,18 | 2291810,4 | 258 | 287221,88 | 2291608,6 |
| 41 | 286855,38 | 2291979   | 150 | 286801,07 | 2291804,8 | 259 | 287242,5  | 2291588,1 |
| 42 | 286857,55 | 2291988,3 | 151 | 286797,74 | 2291788,8 | 260 | 287253,3  | 2291577,2 |
| 43 | 286859,07 | 2291995,8 | 152 | 286795,9  | 2291788,5 | 261 | 287263,84 | 2291566,5 |
| 44 | 286859,86 | 2292000,5 | 153 | 286795,15 | 2291784,2 | 262 | 287284,71 | 2291544   |
| 45 | 286862,76 | 2292014,2 | 154 | 286791,75 | 2291768,9 | 263 | 287304,92 | 2291523,9 |
| 46 | 286859,54 | 2292014,8 | 155 | 286790,89 | 2291765,3 | 264 | 287305,37 | 2291522,8 |
| 47 | 286861,03 | 2292023,1 | 156 | 286787,66 | 2291750,2 | 265 | 286874,15 | 2291654,4 |
| 48 | 286862,56 | 2292034,8 | 157 | 286784,29 | 2291731,7 | 266 | 286882,94 | 2291656,4 |
| 49 | 286863,75 | 2292038,7 | 158 | 286786,09 | 2291731,4 | 267 | 286888,95 | 2291659,1 |
| 50 | 286865,36 | 2292046,9 | 159 | 286783,22 | 2291714,9 | 268 | 286892,53 | 2291662,2 |
| 51 | 286866,39 | 2292046,6 | 160 | 286782,66 | 2291711,7 | 269 | 286893,55 | 2291664,8 |
| 52 | 286867,02 | 2292048,7 | 161 | 286780,96 | 2291703   | 270 | 286898,66 | 2291683,9 |
| 53 | 286869,06 | 2292055,4 | 162 | 286775,01 | 2291674,2 | 271 | 286901,61 | 2291695,1 |
| 54 | 286870,58 | 2292060   | 163 | 286774,44 | 2291671,4 | 272 | 286903    | 2291699,7 |
| 55 | 286880,59 | 2292067,6 | 164 | 286772,05 | 2291659,4 | 273 | 286904,52 | 2291706,3 |
| 56 | 286888,64 | 2292072,5 | 165 | 286771,28 | 2291655,2 | 274 | 286907,26 | 2291718,1 |
| 57 | 286900,21 | 2292075   | 166 | 286768,66 | 2291641   | 275 | 286908,65 | 2291722,7 |
| 58 | 286912,04 | 2292073,6 | 167 | 286762,03 | 2291604,3 | 276 | 286909,87 | 2291728,6 |
| 59 | 286913,76 | 2292073,2 | 168 | 286729,64 | 2291609,1 | 277 | 286909,72 | 2291750,2 |
| 60 | 286937,96 | 2292069,8 | 169 | 286729,15 | 2291605,8 | 278 | 286913,95 | 2291771,2 |
| 61 | 286944,69 | 2292069,6 | 170 | 286722,99 | 2291606,7 | 279 | 286918,09 | 2291791,6 |
| 62 | 286950,58 | 2292069,8 | 171 | 286723,48 | 2291610   | 280 | 286922,44 | 2291813,1 |
| 63 | 286956,34 | 2292070,4 | 172 | 286707,32 | 2291612,4 | 281 | 286928,38 | 2291839   |
| 64 | 286962,52 | 2292071,5 | 173 | 286673,52 | 2291617,3 | 282 | 286931,73 | 2291858   |
| 65 | 286971,6  | 2292073,7 | 174 | 286673,48 | 2291616,9 | 283 | 286935,41 | 2291875,7 |



|     |           |           |     |           |           |     |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
| 66  | 286984,46 | 2292078,1 | 175 | 286673,15 | 2291617,4 | 284 | 286940,15 | 2291897,7 |
| 67  | 286994,81 | 2292082,1 | 176 | 286666,19 | 2291618,4 | 285 | 286943,28 | 2291915,5 |
| 68  | 286992,49 | 2292094,3 | 177 | 286669,28 | 2291613,7 | 286 | 286946,54 | 2291914,7 |
| 69  | 286987,29 | 2292092,1 | 178 | 286695,38 | 2291609,1 | 287 | 286946,6  | 2291914,8 |
| 70  | 286977,61 | 2292088,3 | 179 | 286694,62 | 2291606,6 | 288 | 286950,02 | 2291928,4 |
| 71  | 286972,47 | 2292086,5 | 180 | 286760,2  | 2291596,4 | 289 | 286952,2  | 2291937,4 |
| 72  | 286963,14 | 2292083,9 | 181 | 286751,44 | 2291555,3 | 290 | 286948,08 | 2291941   |
| 73  | 286958,11 | 2292082,9 | 182 | 286743,95 | 2291520,1 | 291 | 286897,65 | 2291956,9 |
| 74  | 286954,8  | 2292082,3 | 183 | 286742,46 | 2291513,1 | 292 | 286858,73 | 2291964,8 |
| 75  | 286947,54 | 2292081,7 | 184 | 286735,16 | 2291478,9 | 293 | 286849    | 2291962,3 |
| 76  | 286944,52 | 2292081,6 | 185 | 286727,63 | 2291453,9 | 294 | 286846,7  | 2291959,9 |
| 77  | 286937,7  | 2292080,3 | 186 | 286717,91 | 2291421,6 | 295 | 286844,81 | 2291952   |
| 78  | 286911,5  | 2292083,7 | 187 | 286703,08 | 2291372,3 | 296 | 286842,92 | 2291943,4 |
| 79  | 286874,17 | 2292087,9 | 188 | 286712,46 | 2291348,3 | 297 | 286837,35 | 2291918,3 |
| 80  | 286871,34 | 2292089,5 | 189 | 286713,59 | 2291351,4 | 298 | 286835,93 | 2291909,9 |
| 81  | 286873,14 | 2292099,7 | 190 | 286719,46 | 2291373,1 | 299 | 286835,85 | 2291909,4 |
| 82  | 286877,18 | 2292118,5 | 191 | 286720,18 | 2291376,7 | 300 | 286835,26 | 2291905,5 |
| 83  | 286879,66 | 2292119,3 | 192 | 286726,97 | 2291401,3 | 301 | 286833,23 | 2291896,8 |
| 84  | 286883,77 | 2292143,6 | 193 | 286732,59 | 2291424,2 | 302 | 286825,26 | 2291857,4 |
| 85  | 286889,38 | 2292170,2 | 194 | 286737,36 | 2291442,9 | 303 | 286820,72 | 2291835,5 |
| 86  | 286891,43 | 2292181,1 | 195 | 286738,76 | 2291448,4 | 304 | 286815,04 | 2291815,6 |
| 87  | 286897,01 | 2292211,6 | 196 | 286742,06 | 2291461,5 | 305 | 286814,94 | 2291815,1 |
| 88  | 286898,2  | 2292218,6 | 197 | 286742,82 | 2291464,6 | 306 | 286814,15 | 2291811,1 |
| 89  | 286878,53 | 2292219,3 | 198 | 286746,13 | 2291477,5 | 307 | 286811,05 | 2291797   |
| 90  | 286877,15 | 2292209,3 | 199 | 286747,19 | 2291481,4 | 308 | 286810,1  | 2291792,5 |
| 91  | 286876,02 | 2292203,4 | 200 | 286747,6  | 2291483   | 309 | 286807,57 | 2291778,1 |
| 92  | 286874,53 | 2292197,9 | 201 | 286758,08 | 2291524,2 | 310 | 286806,27 | 2291772,3 |
| 93  | 286872,89 | 2292191,6 | 202 | 286759,57 | 2291531,3 | 311 | 286804,83 | 2291763,4 |
| 94  | 286871,44 | 2292183,5 | 203 | 286760,39 | 2291534,6 | 312 | 286802,48 | 2291751,7 |
| 95  | 286875,7  | 2292182,9 | 204 | 286765,84 | 2291555,2 | 313 | 286800,25 | 2291751   |
| 96  | 286877,49 | 2292181,6 | 205 | 286767,12 | 2291560   | 314 | 286796,05 | 2291732   |
| 97  | 286875,37 | 2292171,2 | 206 | 286767,95 | 2291562,9 | 315 | 286797,26 | 2291731,7 |
| 98  | 286873,92 | 2292171,5 | 207 | 286769,34 | 2291567,7 | 316 | 286793,7  | 2291712,3 |
| 99  | 286867,36 | 2292136,5 | 208 | 286773,75 | 2291590,4 | 317 | 286792,03 | 2291713,9 |
| 100 | 286863,03 | 2292117,9 | 209 | 286774,86 | 2291596   | 318 | 286787,2  | 2291690,4 |
| 101 | 286861,05 | 2292113,8 | 210 | 286778,06 | 2291614,8 | 319 | 286783,84 | 2291675,2 |
| 102 | 286856,72 | 2292090,3 | 211 | 286778,68 | 2291632   | 320 | 286786,86 | 2291669,9 |
| 103 | 286828,45 | 2292096,9 | 212 | 286783,4  | 2291657,1 | 321 | 286834,37 | 2291659   |
| 104 | 286805,17 | 2292103,2 | 213 | 286813,47 | 2291652,8 | 322 | 286841,72 | 2291656,9 |
| 105 | 286797,83 | 2292104,9 | 214 | 286837,03 | 2291649,5 | 323 | 286849,76 | 2291655,6 |
| 106 | 286782,77 | 2292108,5 | 215 | 286846,18 | 2291648,2 | 324 | 286854,98 | 2291654,8 |
| 107 | 286752,32 | 2292116,1 | 216 | 286862,46 | 2291645,9 | 325 | 286860,06 | 2291654,4 |
| 108 | 286748,67 | 2292117   | 217 | 286868,46 | 2291644,8 | 326 | 286866,18 | 2291654,1 |

|     |           |           |     |           |           |  |  |  |
|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|--|--|--|
| 109 | 286738,31 | 2292118,9 | 218 | 286882,74 | 2291642,7 |  |  |  |
|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|--|--|--|

### **3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.**

Основные технико-экономические показатели проекта приведены в таблице 2.

Таблица 3

| №№ п/п | Наименование показателей                 | Единица измерения | Современное состояние | Расчетные показатели |
|--------|--|-------------------|-----------------------|----------------------|
| 1      | Площадь образованного земельного участка | кв.м.             | -                     | 30978 кв.м.          |

### **5. Выводы и рекомендации**

Проект межевания территории земельного участка соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

При выполнении проекта межевания сформирован земельный участок общей площадью 30978 кв.м. Для дальнейшего внесения сведений о данном земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости необходимо провести работы по уточнению границ ряд земельных участков.

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

