

УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний
должностное лицо,
уполномоченное на проведение публичных
слушаний

Завьялов Сергей Андреевич

24.06.2019г.

(подпись, дата)

Протокол
публичных слушаний от 24.06.2019г.

По проекту межевания территории земельного участка под территории общего пользования в д. Крупшево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области
(наименование проекта)

1. Организатор публичных слушаний: Администрация МО «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект межевания территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых и нежилых зданий, сооружений, земельных участков общего пользования, которые могут быть сформированы на используемых территориях из состава земель сельского поселения, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установлений условий неделимости земельного участка.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков в границах территории разработки проекта межевания.

3. Организация-разработчик: АО ПИ «ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ», 170100, Тверская область, город Тверь, Советская улица, дом 41,43

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Решение Совета депутатов № 23 от 20.05.2019г. «О назначении публичных слушаний», Постановление Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области №69 от 21.05.2019г. «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка под территории общего пользования в д. Крупшево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области»

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

С момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении (газета «Ленинское знамя» № 21 от 25.05.2019г.) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Срок предоставления предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний: С момента оповещения жителей сельского поселения об их

проведении (газета «Ленинское знамя» № 21 от 25.05.2019г.) и не позднее 10 календарных дней с момента проведения собрания публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в д. Крупшево либо являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в д. Крупшево, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Информация о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка под территории общего пользования в д. Крупшево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области опубликована в порядке, установленном Уставом поселения, и нормативно правовыми актами, а именно: Официальный сайт поселения «www.kablykovo.ru», газета «Ленинское знамя» № 21 от 25.05.2019г., информационные стенды на территории поселения в с. Рождествено, с. Каблуково, д. Заборовье, д. Савватьево и дополнительно д. Крупшево.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция по проекту проводится с 27.05.2019г. и располагается в здании Администрации по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д. Савватьево, д. За, 2 этаж.

Экспозиция заканчивает свою работу после вывешивания на официальном сайте Администрации заключения о результатах публичных слушаний.

9. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний

Собрание проведено 14 июня 2019 года в 11:00 часов около доски объявлений в д. Крупшево.

Председатель собрания – Завьялов Сергей Андреевич

Секретарь собрания – Кокорева Татьяна Николаевна

Приглашенные лица - разработчик Проекта, специалист АО «ПИ» Тверьжилкоммунпроект» Верицагина Ирина Вячеславовна

Количество участников открытого собрания, прошедших идентификацию – 5 человек.

Выступали:

Разработчик Проекта, специалист АО «ПИ» Тверьжилкоммунпроект» И.В. Верицагина и заместитель Главы Администрации С.А. Завьялов. Они ознакомили с основными материалами Проекта межевания территории земельного участка под территории общего пользования в д. Крупшево Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области.

И.В. Баранов выступил с предложением отразить в Проекте расширенный дорожный проезд за счет части участка с кадастровым номером 69:10:0180501:170, принадлежащим ему на праве собственности, в связи с его намерением выполнить работы по расширению дорожного проезда и улучшению покрытия в рамках Соглашения о сотрудничестве с Администрацией.

М.М. Ананьева выступила с замечанием, что на чертеже Проекта, представленного на публичные слушания, не отображены существующие линейные объекты: автомобильная дорога, линия электропередач, газопровод низкого давления (представлено в письменном виде).

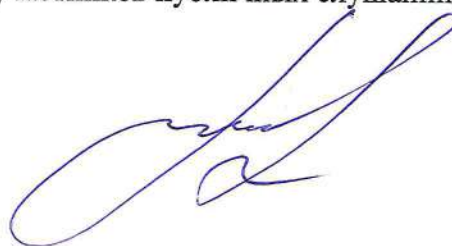
К.Б. Холодов задал вопрос по чертежу Проекта, согласно данному чертежу земельный участок под территории общего пользования пересекает земельный участок, которым он фактически пользуется. И.В. Верицагина пояснила, что фактические границы его земельного участка не совпадают с кадастровыми границами его участка.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний	Количество
---	------------

Отразить в Проекте межевания территории расширенный дорожный проезд за счет части участка с кадастровым номером 69:10:0180501:170, принадлежащим праве собственности И.В. Баранову, в связи с его намерением выполнить работы по расширению дорожного проезда и улучшению дорожного покрытия	1
<p>В соответствии с п.3 части 7 стю43 ГрК РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображается местоположение существующих объектов капитального строительства. В соответствии с ПП РФ от 16.02.2008г. №87 линейные объекты являются видом объектов капитального строительства. На территории, проект межевания которой вынесен на публичные слушания, расположены линейные объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автомобильная дорога; - линия электропередач; -газопровод низкого давления. <p>В представленном проекте межевания территории чертежи, на которых отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, отсутствуют.</p> <p>В связи с допущенными нарушениями предлагается направить Проект на доработку, с соблюдением норм действующего законодательства.</p>	1
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний	Количество
Не поступило	

Приложение: журнал регистрации участников публичных слушаний на 2л.

Секретарь публичных слушаний



Т.Н. Кокорева

**Журнал регистрации слушаний по проекту межведомственного соглашения территории земельного участка под территории общего пользования
в д. Крушишево Каблукковского сельского поселения Калининского района Тверской области**

Место проведения: д. Крушишево дата: 14.06.2019г. время: 11.00

№	для физических лиц	ФИО	Адрес места жительства (регистрации)	Документы, устанавливающие или удостоверяющие права на з/у, объекты кап. строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов кап. строительства	Предложения и замечания по проекту
	для юридических лиц				
1		Леонов Николай Николаевич Борисов	Калининский район п. Крушишево п. № 1 а		
2		Толочина Наталья Николаевна Борисов	Калининский район п. Крушишево п. № 1 а		
3		Станкевич Александр Александрович	п. Шибере Информационный центр, п. № 10 телеф. 1128.30	Заявление в ИЖС № 65-68-10/035/ 1001-1001 05 от 08.06.2019г.	Предлагается в соответствии с

41.	<p>Professor Weber Bremerhof Dr. Dr. 1989-90</p>	<p>Dr. Weber Bremerhof Dr. Dr. 1989-90</p>	<p>Dr. Dr. 1989-90</p>	<p>Dr. Dr. 1989-90</p>
5.	<p>Dr. Dr. 1989-90</p>	<p>Dr. Dr. 1989-90</p>	<p>Dr. Dr. 1989-90</p>	<p>Dr. Dr. 1989-90</p>