

Совет депутатов Каблуковского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

17 мая 2017 года

№ 26

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области, Совет депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области
2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом поселения и разместить на официальном сайте в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации.

Глава Каблуковского сельского поселения



Г.К.Четверкин

**Порядок определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате перераспределения таких земельных участков
и земельных участков, находящихся в собственности
Каблуковского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Каблуковского сельского поселения. (далее – размер платы)
2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Каблуковского сельского поселения, рассчитывается Администрацией муниципального образования «Каблуковского сельского поселения» Калининского района Тверской области, уполномоченной на заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Каблуковского сельского поселения.
3. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Каблуковского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Каблуковского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.